Obec Hlavatce

Zastupitelstvo obce Hlavatce za použití §§ 323, 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á
změnu č. 4 územního plánu Hlavatce

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Hlavatce**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** jméno a příjmení: funkce: **starosta obce Ing. Petr Houska**	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **listopad 2024**	
vypracoval: **Ondřej Zahrádka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Hlavatce byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Hlavatce

Územní plán Hlavatce se mění takto:

- V kapitole a) je aktualizováno datum na: „*6. 6. 2024*“.

- V kapitole b) se na začátek nadpisu vkládá slovo: „*základní*“.

- Nadpis kapitoly c) nově zní: „*urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.

- V kapitole c) pod označením „Debrník“ se v prvním odstavci na druhém řádku nahrazuje text: „*soukromé a vyhrazené*“ textem: „*zeleň – zahrady a sady*“.

- V kapitole c) tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ první odstavec nově zní: „

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)
Z.1(SV.1)
Z.2 (SV.2)
Z.3 (SV.3)
Z.4 (SV.4)
Z.5 (SV.5, PU.2)
Z.6 (SV.6)
Z.7 (SV.7)
Z.8 (SV.8)
Z.9 (SV.9)
Z.10 (SV.10)
Z.11 (SV.11)
Z.14 (SV.14)
Z.15 (SV.15)
Z.16 (SV.16)
Z.17 (SV.17)
Z.18 (SV.18)
Z.19 (SV.19)
Z.20 (SV.20, PU.3)
Z.21 (SV.21)
Z.22 (VZ.1)
Z.23 (VZ.2)
Z.24 (VZ.3)
Z.25 (VZ.4)
Z.26 (VZ.5)
Z.27 (VZ.6)

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)
Z.28 (OU.1, PU.1)
Z.29 (OH.1)
Z.30 (TU.1)
Z.31 (TU.2)
Z.32 (TU.3)
Z.33 (SV.25)
Z.34 (RI.5)
Z.35 (RI.5)
Z.36 (RI.3)
Z.37 (RI.4)

- V kapitole c) tabulce „Vymezení ploch přestavby“ první odstavec nově zní: „

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)
P.1 (SV.22)
P.2 (SV.23)
P.3 (SV.24)
P.4 (SV.25)
P.5 (VZ.7)
P.6 (VZ.8)
P.7 (TU.9)
P.8 (SV.26)
P.9 (RI.2)

- V kapitole c) pod nadpisem „Vymezení systému sídelní zeleně“ ve druhém odstavci se na konci třetího řádku vypouští závorka: „*(čov)*“.

- V kapitole c) pod nadpisem „Vymezení systému sídelní zeleně“ pod označením „Hlavatce“ se v prvním odstavci uprostřed desátého řádku nahrazuje kód: „*SO-8*“ kódem: „*SV.8*“, na konci desátého řádku se nahrazuje kód: „*SO-9*“ kódem: „*SV.9*“.

- V kapitole d) se na konec nadpisu vkládá čárka a text: „*vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.

- V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce veřejných prostranství“ se na čtvrtém řádku nahrazuje kód: „*VP-1*“ kódem: „*PU.1*“, na šestém řádku se nahrazuje kód: „*VP-2*“ kódem: „*PU.2*“ a kódy: „*SO-4, SO-5, SO-6*“ kódy: „*SV.4, SV.5, SV.6*“, na sedmém řádku se nahrazuje kód: „*VP-3*“ kódem: „*PU.3*“.

- Nadpis kapitoly e) nově zní: „*koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*“.

- V kapitole e) ve všech tabulkách prvků územního systému ekologické stability čísla prvků uprostřed prvních řádků (včetně prvků v závorkách) jsou nově ve tvaru: tři popř. dvě velká písmena, tečka a příslušná pořadová číslovka.

- Nadpis kapitoly f) nově zní: „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy bydlení – B*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – SO*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy rekreace – RE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – VS*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – OV*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel – OVh*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy – OH*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – VP*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – Zsv*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – DI*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – TI*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – VV*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy zemědělské – ZE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy lesní – LE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy přírodní – PŘ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU*“.

- V kapitole f) se název plochy: „*Plochy obůrky*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zemědělské – zemědělské jiné – obůrky – AX*“.

- V kapitole g) tabulce „Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura“ první odstavec nově zní: „

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena
VD.1
VD.3

- V kapitole g) tabulce „Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura“ první odstavec nově zní: „

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena

VT.1
VT.2
VT.3
VT.4
VT.5
VT.6
VT.7
VT.8
VT.9
VT.Ee33

- Nadpis kapitoly h) nově zní: „*vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.

- V kapitole h) části veřejně prospěšné stavby se vypouští první věta ve znění: „Mimo uvedených v předchozí kapitole jsou vymezeny tyto další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“.

- V kapitole h) tabulce „Veřejně prospěšné stavby“ první odstavec nově zní: „

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena
PO.1
PO.2

- Mezi kapitolu h) a i) se vkládá nová kapitola včetně nadpisu ve znění: „

„**i*) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***

Kompenzační opatření nejsou stanovena.“.

- Kapitola i) se nově značí j).

Počet listů změny územního plánu	3
Počet výkresů grafické části	3