příloha odůvodnění změny č. 4 územního plánu Hlavatce

text s vyznačením změn

příloha odůvodnění text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 4 územního plánu Hlavatce je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

I. Obsah

1) Textová část územního plánu po vydání změny č. 1 obsahuje:

a) vymezení zastavěného území 4

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4

Koncepce rozvoje území obce 4

Zásady celkové koncepce rozvoje obce 4

Hlavní cíle rozvoje 5

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území 5

Hodnoty zastavěného území 6

Hodnoty nezastavěného území 7

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 8

Vymezení zastavitelných ploch 10

Vymezení ploch přestavby 17

Vymezení systému sídelní zeleně 19

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 20

Koncepce dopravní infrastruktury 20

Koncepce technické infrastruktury 20

Koncepce občanského vybavení 22

Koncepce veřejných prostranství 23

Koncepce dalšího občanského vybavení 23

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. . 23

koncepce uspořádání krajiny 24

Územní systém ekologické stability 24

Prostupnost krajiny 27

Protierozní opatření 28

Ochrana před povodněmi 28

Rekreace 28

Dobývání nerostů 28

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny 28

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 28

Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV 30
Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV 32
Plochy rekreace – rekreace individuální – RI 35
Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ 36
Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU 38
Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy – OH 40
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU 41
Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ 42
Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS 43
Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU 44
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU 45
Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU 47
Plochy lesní – lesní všeobecné – LU 50
Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU 52
Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU 54
Plochy zemědělské – zemědělské jiné – obůrky – AX 56

Výstupní limity *57*

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 58

Veřejně prospěšné stavby *58*

Veřejně prospěšné opatření *59*

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu *59*

Plochy pro asanaci *59*

Veřejně prospěšné stavby *59*

Veřejně prospěšné opatření *59*

Veřejné prostranství *59*

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 60

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 60

2) **Grafická část** územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,

b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni ~~1. 2. 2022~~6. 6. 2024. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Základní zásadou rozvoje území obce je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny.

Nepřipustit nekoordinovaný rozvoj a nevymezovat zastavitelné plochy příliš velkého rozsahu, jejichž zastavění by narušilo přednosti a hodnoty území. Všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnotu území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
    - Hlavatce – správní centrum, rozvoj služeb, klidné životní prostředí, hlavní rozvoj obce zejména bydlení, rozvoj možností zaměstnání,
    - Debrník – cenné sídlo z urbanistického hlediska, zachovaní hodnot, ale současně s tím nabídnout rozvoj k tomu vhodných lokalitách,
    - Vyhnanice – nabídka klidného bydlení,
- zachovat venkovský charakter území,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území, respektovat nezastavitelné plochy,
- vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel a zejména zastavení odlivu mladých,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit prostupnost území,
    - zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení zejména všech sídel tří sídel v řešeném území,
    - podporovat propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Vlastiboř, Radimov a Dudov,

- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé a dobrou dostupností služeb ve větších centrech osídlení,
- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumisťovat skládky, spalovny, třídírny odpadů apod. ani jiná zneškodňovaní zařízení zejména odpadů a nebezpečných látek mimo těch, které budou sloužit pro potřeby obce,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich udržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot.

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné prostory zejména urbanistické např. v grafické části vymezené nezastavitelné plochy uvnitř vlastních sídel,
- nenarušit hodnoty území,
- zachovávat stabilních částí přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů a zejména zachováním vodních ploch, které dotváří jejich ráz. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu obdopovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší, přestavbu zejména rozsáhlých hospodářských budov na ubytovací kapacity (penzión),
- realizovat přímé propojení Hlavatce - Debrník – např. stezka pro pěší a cyklisty, na toto propojení navázat směrem na Vlastiboř,

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména zemědělských usedlostí (statků selského baroka) a jejich předzahrad a dalších prostorů a průhledů. To zajišťují např.

stanovené regulativy.

Hodnoty zastavěného území

Hlavatce
- klasické zemědělské usedlosti např. čp. 25, 17, 81, 9, 35, 36, 46, 49,
- domkářské chalupy, zejména domy menších hospodářů rozeseté po sídlech, které se vyvinuly a prověřily postupným historickým vývojem a jsou s touto oblastí neodmyslitelně spjaty, které by mohly sloužit jako inspirace pro novostavby, kdy v sobě dokáží spojit požadavky na moderní bydlení a přitom zachovávají ráz sídla, zejména čp. 82, 71, 75, 89, 69, 19, 76, 77, 94, 93, 90, a které někdy tvořící urbanisticky cenné soubory
- kostel sv. Ondřeje, fara čp. 1 a k ní přiléhající budova bývalé školy (bez čp).

Debrník
- všechny statky a chalupy (včetně kulturních památek) zejména čp. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 31 kaplička a statky v severní frontě jako celek,
- za velmi pěkný a pro tuto oblast trochu méně tradiční lze považovat statek čp. 19,
- další hodnoty:
    - mezi skvosty je možno zařadit roubené budovy hlavně stodola u čp. 36,

Vyhnanice
- roubená chalupa čp. 13, dále chalupy čp. 23 a 25 a statky čp. 2, 6, 5, venkovská usedlost čp. 14 a kaplička s křížem.

Ochrana hodnot - Při všech přístavbách a stavebních úpravách je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov. Nástavby se nedoporučují. Případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře). Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadel pro nově potencionální zájemce o bydlení.

Hlavatce
- návesní prostor v Hlavatcích s památníkem padlým ve světové válce,
- urbanisticky cenná je řada domků při příjezdu od rybníku Rytíř po levé straně, která je přerušena novostavbou rodinného domu,

Debrník
- urbanistická struktura sídla včetně návsi a humen zejména severních,

Vyhnanice
- prostor kolem kapličky,

Ochrana hodnot – Tyto prostory tvoří, popř. dotváří veřejná prostranství, která jsou nezastavitelná. Významu a cennosti těchto prostranství musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého veřejného prostranství včetně všech návesních budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše). Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace. Ochraně hodnot také musí odpovídat úpravy jednotlivých stavení zejména viditelné z veřejných prostorů. V samotných veřejných prostorech je nutno všechny činnosti přizpůsobit zlepšování kvality. Tímto směrem jsou také navrženy regulativy pro plochu veřejných prostranství.

Mezi hodnoty řadíme stavbu mimo hlavní tři sídla a to Vyhnanickou hájnici čp. 15.

Ochrana hodnot - K ní je nutno přistupovat se stejnou obezřetností jako v předchozích případech. Ochranu zajišťují stanovené regulativy a navržené řešení, kdy ji ponechává v té

podobě v jaké je dnes bez jejich výrazného rozšiřování a bez vymezování nových zastavitelných ploch v okolí. Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedeným také výše).

Mezi nejvýznamnější liniové prvky zeleně patří např.:
- topolová alej kolem silnice III. třídy jižně od Hlavatec
- dubové aleje ve východních humnech Hlavatec včetně cesty a zeleně kolem ní,
- úvozová cesta s křížkem na jihozápadě sídla Hlavatce včetně doprovodné zeleně,
- zeleň kolem komunikace do Debrníka kolem zemědělského areálu v Hlavatcích včetně křížku,
- zeleň kolem silnice III. třídy směrem na Radimov včetně křížku a silnice III. třídy směrem na Želeč včetně křížku,
- zeleň kolem silnice III/13514 včetně nádherné barokní kapličky východně od Debrníka,

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Pokusit se doplňovat další zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

Mezi nejvýznamnější bodové anebo plošné prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, je možno zařadit např. sad u velkostatku ve Vyhnanicích, pod ním potom také duby u kalové nádrže, sady na východě a západě Debrníka při příjezdech do sídla, hřbitov včetně jeho okolí, kostel včetně jeho okolí, samozřejmě všechny lesy včetně Černické obory s množstvím rybníků a dalších přírodních prvků. Postupné přechody mezi krajinou a zastavěným územím v severovýchodní části Hlavatec viditelné ze silnice na Radimov, v severozápadní části zejména pak při výjezdu z Hlavatec na Vyhnanice po pravé straně, humna na východě sídla Hlavatec a kolem celého Debrníka,

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití. Co se týká humen, snahou bude jejich zachování, ale vzhledem k nutnosti rozvoje jednotlivých sídel, alespoň minimalizovat dopady na tuto hodnotu vhodnou zástavbou s důrazem na zeleň.

V krajině může návštěvník často narazit na drobné sakrální stavby. Jedná se o výklenkové kapličky (např. kaplička u silnice z Debrníka do Nedvědic) a kříže u polí a historických cest (např. kříž u silnice III. třídy v topolové aleji od rybníka Rytíř do sídla Hlavatce).

Ochrana hodnot – Podpořit jejich údržbu, zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků, vhodné úpravy jejich okolí.

Zeleň zejména podél komunikací, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní např. mezi lesem a ornou půdou.

Ochrana hodnot - Při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků je nutno tuto zeleň respektovat.

Zásoby podzemní vody

Ochrana hodnot – Je nutno zajistit přiměřené odběry, zabránit „průmyslové těžbě“ vody v celé oblasti Borkovických blat, tzn. i v navazujících částech, do kterým správní území obce Hlavatce náleží.

c) ~~urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Zachovává historické centrální návesní prostory sídel a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsí a významnější veřejné prostory, navazuje historická zástavba většinou selských statků (zemědělských usedlostí) (zejména plochy smíšené obytné stávající). Dále již konkrétně pro jednotlivá sídla.

Hlavatce

Uspořádání sídla je vymezeno celkem jasně s ohledem na historický vývoj. Centrální prostor sídla tvoří dvě návsi - hlavní kruhová náves vymezená jako plochy veřejných prostranství a druhá menší, ale výše položená než předchozí, která se nachází v jižní části sídla před bývalou školou, zahrnutá do ploch smíšené obytné. Pro sídlo je charakteristické míšení funkcí zejména pak bydlení s podnikáním. Proto převážnou část zastavěného území je možno zařadit do ploch smíšených obytných, kde hlavním využitím je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Naproti tomu plochy bydlení stávající jsou vymezeny „pouze“ v západní části sídla kolem bytových domů. Rozvoj ploch s hlavním využitím bydlení je situován na jihozápad sídla, do severozápadní části severně od stávajícího bytového domu a na východní humna a to jižně od komunikace do Debrníku a jižně od silnice směrem na Radimov. Střední část východní strany sídla zásadně ovlivňuje stávající zemědělský areál (jehož některé části jsou ve velmi špatném stavu a jsou navržené k asanaci) včetně dalších blízkých staveb pro zemědělství. Do této části je také navržena plocha pro sběrný dvůr. Rozvoj ploch výroby a skladování je směřován v pokračování ploch stávajícího zemědělského areálu východním směrem, další menší rozvoj je na severovýchodě a severu obce. Tento rozvoj musí být úměrný potenciálu obce.

Jihovýchod sídla je určen jako klidová část (školka a nově se rodící školící centrum včetně k nim přiléhajících pozemků a s menší návsi před nimi, dále hřbitov doplněný parčíkem a volným prostranstvím až k rybníku) zejména jako plochy občanského vybavení. Dalšími plochami občanského vybavení je kostel, pohostinství včetně souvisejících pozemků. Na humnech za školkou a školícím centrem je navržena zastavitelná plocha pro umístění občanského vybavení, zejména požární nádrže a dalšího veřejně přístupného občanského vybavení. Na tuto plochu občanského vybavení navazuje plocha veřejných prostranství, která dotvoří klidovou zónu, a plocha pro rozšíření hřbitova.

Plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena na jih od sídla. K ní vedou koridory pro umístění hlavních kanalizačních sběračů, z nich jeden sleduje vodní tok, který protíná téměř celé Hlavatce.

Debrník

Základním prvkem urbanistické koncepce je snaha o zachování urbanistických hodnot

území. K tomu by měla přispět plocha zeleně – ~~soukromé a vyhrazené~~zeleň – zahrady a sady, která zachovává bez jakýchkoli staveb celý návesní prostor tvořený rozsáhlými zahradami před severní frontou zemědělských usedlostí. To vše bez nové zástavby zejména staveb pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělských staveb atd. včetně staveb doplňkových. Tyto plochy jsou vymezeny také na severních humnech.

Plocha veřejného prostranství je vymezena v místě polokruhové návsi. Na tyto dva prostory navazuje stávající zástavba zemědělských usedlostí - plochy smíšené obytné. Přístavby, nástavby a všechny další stavební úpravy musí respektovat hodnoty území. Hlavní rozvoj bydlení je směřován západně od sídla a na východ sídla severně od silnice III. třídy.

Plochy výroby a skladování stávající jsou vymezeny na jihu sídla (kravín) doplněné možností rozvoje dále na jih od stávajícího kravína. Druhá plocha výroby a skladování stávající je vymezena na severu sídla na humnech za čp. 27, kde vyrostl kravín s dalším zemědělským zázemím. Možnost mírného rozvoje této plochy je směřována severně od stávající plochy. Zejména u těchto ploch, resp. ploch pro rozvoj bydlení je nutno dbát na minimalizaci negativních vlivů z provozu jednotlivých areálů. Důležitým prvkem je jejich citlivější začlenění do území a to zejména pomocí zeleně.

Na jih od sídla je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod, k níž z centra sídla vede koridor pro umístění hlavního kanalizačního sběrače.

Vyhnanice

Neuspořádaná urbanistická struktura vedla k vymezení zejména ploch smíšených obytných, z nichž vystupují dvě plochy přestavby na jihu (bývalý kravín) s navrhovaným způsobem využití plochy smíšené obytné a na severu (bývalý prasečák) s navrhovaným využitím plochy výroby a skladování. Na severní plochu navazuje na západě plocha výroby a skladování stávající. Složitou lokalitou z hlediska využití je bývalý velkostatek, kde je nutno zohlednit jeho umístění uvnitř sídla, ale současně při respektování bydlení umožnit využití takto rozsáhlých budov. Od něj západně je pak vymezena stávající plocha výroby a skladování (truhlárna). Rozvoj ploch výroby a skladování je navrhován v návaznosti na stávající plochy na severu sídla.

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v prostoru pře d velkostatkem, zahrnují kaskádu rybníčků a další veřejná prostranství včetně kapličky. Nová plocha veřejných prostranství je navržena na jihu sídla mezi bývalým kravínem a stávající zástavbou pro bydlení.

Hlavní rozvoj bydlení je směřován do jižní části sídla jižně od silnice III. třídy. Další rozvojové lokality tvoří východ sídla při příjezdu od Hlavatec, severozápad sídla při příjezdu od Dudova a lokalita sadu jižně od velkostatku.

Na západ od sídla je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu např. vodovod, kanalizaci, resp. zajistit likvidaci odpadních vod, pozemní komunikace včetně případného chodníku, elektrického vedení.

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
Z.1 (~~SO 1~~SV.1)	Hlavatce na jihu vpravo při vjezdu do sídla	smíšené obytné	- navázat na stávající zástavbu, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1359, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.2 (~~SO 2~~SV.2)	Hlavatce na jihu vlevo při vjezdu do sídla	smíšené obytné	- zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy, ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1359 nejlépe jedním společným sjezdem pro celou plochu, a z místních a účelových komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.3 (~~SO 3~~SV.3)	Hlavatce jihozápadní část sídla	smíšené obytné	- dopravní napojení řešit z účelové komunikace, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy na okraji plochy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.4 (~~SO 4~~SV.4)	Hlavatce střední část sídla severně od bytových domů	smíšené obytné	- respektovat koridory pro umístění kanalizace, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a telekomunikační vedení, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL3, VL4, VL6,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
Z.5 (~~SO 5, VP 2~~SV.5, PU.2)	Hlavatce na severozápadě sídla jižně od silnice III. třídy na Vyhnanice	smíšené obytné včetně souvisejícího veřejného prostranství	- respektovat koridory pro umístění kanalizace, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy, silniční ochranné pásmo a telekomunikační vedení, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1358, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.6 (~~SO 6~~SV.6)	Hlavatce na severozápadě sídla severně od silnice III. třídy na Vyhnanice	smíšené obytné	- respektovat významnou zeleň kolem nedalekého rybníčka, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a silniční ochranné pásmo, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1358, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.7 (~~SO 7~~SV.7)	Hlavatce na severovýchodě sídla	smíšené obytné	- respektovat významnou zeleň, která by měla sloužit též jako izolační vzhledem ke stávajícím plochám výroby a skladování, resp. i zastavitelným, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a silniční ochranné pásmo, - dopravní napojení řešit ze silnice III/13513, - podmínkou je prokázání splnění hygienických limitů vzhledem k provozům v nedaleké ploše výroby a skladování a dalších právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
Z.8 (~~SO 8~~SV.8)	Hlavatce východní humna severní část - na severovýchodě sídla jižně od silnice III. třídy na Radimov	smíšené obytné	- respektovat významnou zeleň, která by měla sloužit též jako izolační vzhledem ke stávajícím plochám výroby a skladování, resp. i zastavitelným, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit stávající zeleň - dopravní napojení řešit ze silnice III/13513, - podmínkou je prokázání splnění hygienických limitů vzhledem k provozům v nedaleké ploše výroby a skladování a dalších právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE	NE
Z.9 (~~SO 9~~SV.9)	Hlavatce východní humna jižní část	smíšené obytné	- zapracovat izolační zeleň, která by měla sloužit k omezení negativních vlivů z blízkého zemědělského areálu, resp. ploch výroby a skladování a plochy pro umístění sběrného dvora, - navázat na stávající zástavbu - zohlednit stávající zeleň zejména liniovou včetně hodnotných alejí, - hlavní dopravní napojení řešit z místní komunikace vedoucí směrem na Debrník, - respektovat ochranné pásmo elektrického vedení, - podmínkou je prokázání splnění hygienických limitů vzhledem k provozům v nedaleké ploše výroby a skladování a dalších právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.10 (~~SO 10~~SV.10)	Debrník západně od sídla, jižně od silnice k Rytíři	smíšené obytné	- dopravní napojení řešit jak z místní komunikace, tak ze silnice III/13514 a zachovat dostatečné rozhledové poměry křížení místní komunikace a silnice III/13514,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
			- zohlednit silniční ochranné pásmo a ochranné pásmo elektrického vedení, - zohlednit liniovou zeleň, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,		
Z.11 (~~SO 11~~SV.11)	Debrník západně od sídla, severně od silnice k Rytíři	smíšené obytné	- dopravní napojení řešit jak z místní komunikace, tak ze silnice III/13514 a zachovat dostatečné rozhledové poměry křížení místní komunikace a silnice III/13514, - zohlednit silniční ochranné pásmo, - zohlednit stávající zeleň, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE	NE
Z.14 (~~SO 14~~SV.14)	Debrník východně od sídla prostor mezi rybníkem a sídlem	smíšené obytné	- hlavní podmínkou je v maximální míře zachování hodnot území, zejména navázání na stávající tradiční zástavbu, vhodné umístění staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - dopravní napojení bude zajištěno ze silnice III/13514, - zohlednit blízkost silnice III. třídy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE	NE
Z.15 (~~SO 15~~SV.15)	Debrník východně od sídla sad za rybníkem	smíšené obytné	- hlavní podmínkou je v maximální míře zachování hodnot území, zejména navázání na tradiční zástavbu, vhodné umístění staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, maximální zohlednění stávajícího sadu - dopravní napojení řešit ze silnice III/13514 nejlépe jedním vstupem do plochy, - zohlednit blízkost silnice III. třídy a silniční ochranné pásmo, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE	NE
Z.16	Vyhnanice jižně od	smíšené obytné	- maximální zohlednění stávajícího sadu	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
(~~SO 16~~SV.16)	velkostatku		- dopravní napojení bude zajištěno ze silnice III/1358 a místní komunikace, - zohlednit blízkost silnice III. třídy, silniční ochranné pásmo a blízkost ploch výroby a skladování, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,		
Z.17 (~~SO 17~~SV.17)	Vyhnanice severozápadní okraj sídla jižně od komunikace na Dudov	smíšené obytné	- dopravní napojení řešit z komunikace na Dudov, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE	NE
Z.18 (~~SO 18~~SV.18)	Vyhnanice severozápad sídla	smíšené obytné	- respektovat zeleň, - zohlednit blízkost ploch výroby a skladování, - zajistit dopravní napojení z minimálně dvou míst a to obě v dotyku plochy s komunikací do Dudova (tj. za stávající zástavbou a pravděpodobně po parcele č. 58/2, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE	NE
Z.19 (~~SO 19~~SV.19)	Vyhnanice na východě sídla	smíšené obytné	- zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a ochranné pásmo elektrického vedení, - dopravní napojení řešit z komunikace mezi čp. 28 a 22, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.20 (~~SO 20, VP 3~~SV.20, PU.3)	Vyhnanice vpravo při výjezdu na Hlavatce	smíšené obytné	- zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a silniční ochranné pásmo, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1358, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
Z.21 (~~SO 21~~SV.21)	Vyhnanice vlevo při výjezdu na Hlavatce	smíšené obytné	- respektovat zeleň, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo telekomunikačního kabelu a ochranné pásmo vodovodu, - dopravní napojení je možno řešit jak ze silnice III/1358, tak z místních a účelových komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.22 (~~VS 1~~VZ.1)	Hlavatce bývalý zemědělský areál na východě sídla	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - oddělení od ostatních ploch zelenými pásy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,	NE	NE
Z.23 (~~VS 2~~VZ.2)	Hlavatce na severu při výjezdu ze sídla	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - oddělení od ostatních ploch zelenými pásy, - respektovat skutečnost, že plocha je při vjezdu do sídla, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL6,	NE	NE
Z.24 (~~VS 3~~VZ.3)	Hlavatce severovýchod sídla rozšíření areálu pily	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - respektovat zeleň, - snaha o maximální odclonění a minimalizaci negativních vlivů, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL6,	NE	NE
Z.25 (~~VS 4~~VZ.4)	Debrník na severu sídla	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - v maximální míře ozelenit, - orientace na zemědělství a zemědělskou výrobu, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
Z.26 (~~VS 5~~VZ.5)	Debrník na jihu sídla	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - oddělení od ostatních ploch zelenými pásy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,	NE	NE
Z.27 (~~VS 6~~VZ.6)	Vyhnanice sever sídla	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - oddělení od ostatních ploch zelenými pásy, - orientace na zemědělství a zemědělskou výrobu, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL6,	NE	NE
Z.28 (~~OV 1, VP 1~~OU 1, PU.1)	Hlavatce jihovýchod sídla	občanské vybavení a veřejné prostranství	- zohlednit ochranné pásmo hřbitova, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z.29 (~~OVh 1~~OH.1)	Hlavatce jihovýchod sídla	občanské vybavení	- navázat na stávající hřbitov, - zapojit plochu do území pomocí zeleně, - zajistit pozvolný přechod do krajiny, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL6,	NE	NE
Z.30 (~~TI 1 čov~~TU.1)	Hlavatce jižně od sídla	čistírna odpadních vod	- zohlednit stávající vodní plochy, les a vzdálenost 50 m od okraje lesa, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL5, VL6,	NE	NE
Z.31 (~~TI 2 čov~~TU.2)	Debrník jižně od sídla	čistírna odpadních vod	- zohlednit stávající vodní tok, zachovat prostupnost ve směru Debrník – Vlastiboř, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL5,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
Z.32 (~~TI-3-čov~~TU.3)	Vyhnanice východně od sídla	čistírna odpadních vod	- zohlednit biokoridor, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL5, VL6,	NE	NE
Z.33 (~~SO-25~~SV.25)	jih Hlavatec	bydlení	- zachovat dostatečný odstup od hřbitova - zajistit kapacitní komunikační napojení stavebního pozemku - v ploše je možno umístit pouze jeden rodinný dům - vyřešit střet s vedením vodovodu	NE	NE
Z.34 (~~RE-5~~RI.5)	lokalita Rytíř	rekreace	- v ploše lze umístit maximálně jednu stavbu hlavní v podobě stavby pro rodinnou rekreaci	NE	NE
Z.35 (~~RE-1~~RI.5)	jih Hlavatec	rekreace	- v ploše lze umístit maximálně jednu stavbu hlavní v podobě stavby pro rodinnou rekreaci	NE	NE
Z.36 (~~RE-3~~RI.3)	lokalita Rytíř	rekreace	- v ploše lze umístit maximálně dvě stavby hlavní v podobě staveb pro rodinnou rekreaci	NE	NE
Z.37 (~~RE-4~~RI.4)	lokalita Rytíř	rekreace	- v ploše lze umístit maximálně jednu stavbu hlavní v podobě stavby pro rodinnou rekreaci	NE	NE

ÚS - územní studie, RP - regulační plán, D – dohoda o parcelaci

Vymezení ploch přestavby

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
P.1 (~~SO-22~~SV.22)	Hlavatce střed sídla	smíšená obytná	- respektovat hodnoty území,	NE	NE
P.2 (~~SO-23~~SV.23)	Debrník střed sídla	smíšená obytná	- architektonicky bezpodmínečně respektovat stávající zástavbu, využít stavební stopu stávajících budov,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP či D*	etapizace
P.3 (~~SO 24~~SV.24)	Debrník střed sídla	smíšená obytná	- architektonicky bezpodmínečně respektovat stávající zástavbu, využít stavební stopu stávajících budov,	NE	NE
P.4 (~~SO 25~~SV.25)	Vyhnanice jih sídla bývalý kravín	smíšená obytná	- respektovat hodnoty území,	NE	NE
P.5 (~~VS 7~~VZ.7)	západní část zemědělského areálu na východě Hlavatec zejména bývalý kravín	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,	NE	NE
P.6 (~~VS 8~~VZ.8)	bývalý prasečák na severu Vyhnanic	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - využití směřovat spíše k zemědělství, resp. zemědělské výrobě, - dopravně významně nezatížit stávající zástavbu, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,	NE	NE
P.7 (~~TI 9~~TU.9)	západní část zemědělského areálu na východě Hlavatec zejména bývalý kravín	technická infrastruktura – sběrný dvůr	- respektovat hodnoty území.	NE	NE
P.8 (~~SO 26~~SV.26)	Vyhnanická Hájnice	bydlení	- v ploše lze umístit maximálně jeden rodinný dům	NE	NE
P.9 (~~RE 2~~RI.2)			- vypuštěno z obsahu změny		

* ÚS - územní studie, RP - regulační plán, D – dohoda o parcelaci

Vymezení systému sídelní zeleně

Kostru systému sídelní zeleně tvoří centrální prostory návsí (plochy veřejných prostranství), které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a cest. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna tvořících postupný přechod do volné krajiny, který nutno zachovat i při novém využití a zejména nové výstavbě. Upřednostňovány by měly být především původní domácí druhy rostlin.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám. Zeleň s izolační funkcí se bude uplatňovat především v plochách výroby a skladování, technické infrastruktury ~~(čov)~~ a dopravní infrastruktury. Doprovodná zeleň pak zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Hlavatce

V Hlavatcích můžeme najít velké množstvím sídelní zeleně. Této skutečnosti nahrává uspořádání sídla s velkými nezastavěnými předzahradami a ještě většími humny. Zejména na humnech můžeme najít vzrostlou zeleň, která tvoří často hodnotné aleje – viz hodnoty území a to jak ve východní části tak také západní. Prvkem, který by si zasloužil významnější místo v systému sídelní zeleně, je vodoteč protínající celé sídlo od severu k jihu. Vhodné a doporučené využití tohoto prvku – vodoteč, koridor pro hlavní kanalizační sběrač, doprovodná zeleň, trasa pro pěší a cyklisty, která by umožnila pohyb osob bezpečnější oproti stávající silnici III. třídy. Významnými stávajícími plochami zeleně, které je nutno zachovat a respektovat při využití území jsou: zeleň na severozápadě sídla při výjezdu na Vyhnanice včetně vodní plochy, zeleň v ploše ~~SO 8~~SV.8 (východní humna sever), zeleň v ploše ~~SO 9~~SV.9 (východní humna jih), náves, kostel včetně souvisejících pozemků, hřbitov včetně souvisejících pozemků, areál školky a bývalé školy.

Hlavní klidovou, rekreační, odpočinkovou a sportovní lokalitou sídelní zeleně je jihovýchod sídla. Její význam dále posilují vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a pro rozšíření hřbitova.

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch výroby a skladování, a samotné plochy výroby a skladování doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u ploch výroby a skladování také může přispět ke zmírnění negativního vnímání jejich staveb. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. větrnost).

Debrník

Základem sídelní zeleně je rozsáhlý centrální prostor sídla tvořený převážně soukromými zahradami. Z opačné strany zástavby na něj navazují humna, která obepínají celé sídlo a zajišťující pozvolný přechod do volné krajiny. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet. Zelení doporučujeme doplnit zejména plochy výroby a skladování. Na jihu sídla je hlavním prvkem bezejmenná vodoteč tvořící hranici jižních humen.

Vyhnanice

Základním činitelem v systému sídlení zeleně je bezejmenná vodoteč a na ní vybudované tři rybníky, které rozdělují sídlo od východu k západu. Z nich v dnešní době nejvýznamnější

hráz posledního z nich. Jako v předešlých dvou sídlech je sídelní zeleň tvořena zejména zahradami. Z ní vyniká veliký sad na jih od velkostatku. Vhodné by bylo doplnit zelení zejména plochy výroby a skladování na severu sídla. Na jihu sídla mezí bývalým kravínem a stávající obytnou zástavbou je navržena plocha veřejných prostranství.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří čtyři silnice III. třídy, doplněné místními a účelovými komunikacemi. Silnice II. třídy nepatrně zasahuje do řešeného území na jihozápadě. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat. Posílení významu některých stávajících komunikací (propojek na sousední sídla) je zdůrazněna vymezením koridorů pro umístění vedení dopravní infrastruktury proměnné šíře (viz grafická část návrhu) pro umístění úpravy a rozšíření stávajících pozemních komunikací. Tento koridor je vymezen pro komunikaci Hlavatce - Debrník a dále směrem na Vlastiboř. Tato komunikace může sloužit také jako komunikace pro pěší a cyklisty (ale nejenom pro pěší a cyklisty). Jejich pokračování je nutno řešit také v sousedních správních územích.

Trasa Hlavatce, Debrník, Vlastiboř by byla vhodná pro vedení komunikace pro cyklisty mezinárodního významu EUROVELO 7.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemcích dopravní infrastruktury (popř. v souběhu s nimi) a v pozemcích veřejných prostranství.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav a nepředpokládá pro sídla Hlavatce a Vyhnanice žádné zásadní změny. Zásobování vodou ze stávajícího vodovodu je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby v zastavitelných plochách, který je možno řešit napojením na stávající řady.

V Debrníku je zásobování pitnou vodou z domovních studní nevyhovující. Je vymezena trasa vedení vodovodu ze stávajícího vodojemu východně od Hlavatec vedoucí do lokality Na třešních a přicházející do Debrníka od severovýchodu.

Lokalitu Rytíř je možno napojit na stávající vodovod v Hlavatcích. Samotná trasa vedení vodovodu je ponechána na podrobnějších dokumentacích.

kanalizace

Současný stav likvidace odpadních vod je nevyhovující. Koncepce odkanalizování je založena ve všech třech sídlech na vybudování samostatných centrálních čistíren odpadních vod, pro které jsou vymezeny plochy:

Hlavatce – středem sídla v trase vodoteče, popř. v souběhu s ní je vymezen koridor hlavního kanalizačního sběrače, ten pokračuje jižně pod sídlem a je zakončen plochou pro umístění čistírny odpadních vod v blízkosti Hlavateckého potoka, dále jsou vymezeny koridory pro dva hlavní kanalizační sběrače,

Debrník – jižně od sídla je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod, k ní vede od sídla koridor hlavního kanalizačního sběrače,

Vyhnanice – východně od sídla je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod,

Lokalita kolem rybníka Rytíř bude napojena do čistírny odpadních vod pod Hlavatcemi.

Pro několik chat na břehu Velkého Vyhnanického rybníka je zachován současný stav.

Jednotlivé přípojky a další řady je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace jednotlivých centrálních čistíren odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vody formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení, smíšených obytných, výroby a skladování.

V jihovýchodní části správního území obce je vymezen koridor pro elektrické vedení Kočín – Mírovka.

zásobování plynem

Není navrženo.

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

Umístění sběrného dvora je navrženo v ploše přestavby na východě sídla Hlavatce. Jeho umístění je také umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umistění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějším dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Koncepce občanského vybavení

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pouze v Hlavatcích – areál kostela, kulturní dům se sálem, areál bývalé školy, areál školky, hřbitov. V ostatních sídlech nejsou tyto plochy samostatně vymezeny.

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává stávající umístění (tyto pozemky občanského vybavení jsou však součástí ploch jiného způsobu využití):

- v Hlavatcích prodejny smíšeného zboží, obecního úřadu, pošta, hasičská zbrojnice,
- v Debrníku hasičská zbrojnice, kaplička,
- ve Vyhnanicích kaplička.

Rozvoj sportovních aktivit je směřován do za školu (východní humna Hlavatec).

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b) zón havarijního plánování - Správní území obce Hlavatce se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je nutno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků

kontaminace - Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípusné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návesních prostorů a počítá s jejich dalším zkvalitňování. Nová veřejná prostranství jako samostatné monofunkční plochy jsou vymezena zejména v reakci na vymezené zastavitelné plochy, kde hlavním využitím je bydlení. Plocha ~~VP-1~~PU.1 doplňuje klidovou lokalitu jihovýchodu sídla Hlavatce a podtrhuje její dominantní význam pro celé sídlo, plocha ~~VP-2~~PU.2 zajišťuje kvalitu využívání zejména ploch ~~SO-4, SO-5, SO-6~~SV.4, SV.5, SV.6 na severozápadě Hlavatec, plocha ~~VP-3~~PU.3 by měla poskytnout kvalitu veřejného prostoru pro Vyhnanice. Další nová veřejná prostrantví mohou být vymezena např. v plochách bydlení zastavitelných. Jejich význam však bude odpovídat velikosti konkrétní plochy.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Koncepce dalšího občanského vybavení zcela koresponduje s koncepcí občanského vybavení (viz. výše). Možnosti komerčního občanského vybavení je možno využívat v plochách jiného způsobu využití.

e) ~~koncepce uspořádání krajiny~~, ~~včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.~~koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před

povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotných sídel, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívané.

Nejstabilnější částí krajiny je západ řešeného území s rozsáhlými lesy Černické obory a kaskádou rybníků, které zastupují plochy nejbližší přirozenému přírodnímu stavu.

Naproti tomu části krajiny kolem sídel jsou intenzivně zemědělsky využívány a jen menší části krajiny (zejména funkčí, popř. částečně funkční prvky územního systému ekologické stability) je možno zařadit mezi ty stabilnější.

Tomuto rozdělení také odpovídá vymezení ploch ve volné krajině, kdy v západní části převažují plochy lesní a přírodní, naproti tomu kolem sídel plochy zemědělské.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na udržení a zlepšení přírodní kvality řešeného území zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitu a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování.

V nezastavěném území nelze umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny apod.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z jednoho regionálního biocentra, třinácti lokálních biocenter, dvou regionálních biokoridorů, devíti lokálních biokoridorů a čtyřech interakčních prvků. Kostru ekologické stability tvoří ekologický významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména objevující, resp. předělující plochy zemědělské.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Hlavatce:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**RBC.1 (RBC-.148)**	**Vrchy**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**Regionální**	**89,116 ha**	**3AB3, 4B3**	**Les**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**LBC-.1**	**Do koutů**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***
Biocentrum	**Lokální**	**5,699 ha**	**4A2, 4A3**	**Les**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.2	Kačeřík a Mlácký rybník
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	15,358 ha	4A-AB4, 4AB5	Les, rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.3	Zalama
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	5,912 ha	4B4, 4AB5	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.4	Žežule
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Charakter*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	5,039 ha	Biocentrum	Les, rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.5	U brodce
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Charakter*	*Význam*	
Biocentrum	Lokální	3,818 ha	Biocentrum	Lokální	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.6	Na Popovem
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	8,281 ha	3B3, 4B4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.7	V kopaninách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	4,101 ha	3AB3, 3BC5	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.8	Rybník Taneček
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	5,023 ha	4B4-5	Rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní tok	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.9	Starý rybník
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	10,127 ha	4B4-5	Rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.10	Na hlinách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	16,644 ha	3AB3, 4B4	Les, ostatní plocha	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.11	Na ohradě
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	4,258 ha	3AB3, 4B4	Les, ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní tok	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.12	Borek
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	11,777ha	3B3, 3BC5	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC-.13	Lužec
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	8,281 ha	3B3, 4B4	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK-.1 (RBK.13)	Dudovský
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Regionální	3,732 ha	4AB3, 4B4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK-2 (RBK.24)	Zalama
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Regionální	2,519ha	4AB3, 4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK-3 (RBK.24)	U hájnice
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Regionální	0,266 ha	4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK-.4 (RBK.24)	Obora
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Regionální	3,282 ha	4AB3, 4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK-.5 (RBK.24)	U kačeříku
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Regionální	1,599 ha	4AB3, 4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK-.6 (RBK.24)	Popov
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Regionální	2,688 ha	4AB3, 4B4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK-.7 (RBK.24)	U obrázku
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Regionální	2,401 ha	4B3, 4AB3	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK-.1	U Žáru
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	4,619 ha	4AB3, 4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK-.2	Vyhnanický rybník
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	2,421 ha	3BC4-5	Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK-.3	Bechyňský potok I
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	3,817 ha	4B4, 4BC4-5	Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK-.4	Rybníky
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	

Biokoridor	**Lokální**	**5,346 ha**	**4B4, 4BC4-5**	**Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**LBK-.5**	**Kozinec**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***
Biokoridor	**Lokální**	**4,668 ha**	**4B4, 4BC4-5**	**Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les, orná půda**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**LBK-.6**	**Čihadlo**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***
Biokoridor	**Lokální**	**7,762 ha**	**4B4, 4BC4-5**	**Ostatní plocha, vodní tok, les**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**LBK-.7**	**Bechyňský potok II**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***
Biokoridor	**Lokální**	**2,746 ha**	**3BC4-5**	**Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**LBK-.8**	**Pod Debrníkem**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***
Biokoridor	**Lokální**	**8,931 ha**	**3BC4-5, 4B3**	**Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les, rybník**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**LBK-.9**	**Bechyňský potok III**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***
Biokoridor	**Lokální**	**1,013 ha**	**3BC4-5**	**Trvalý travní porost, vodní tok**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**IP-.1**	**Beňava**
Charakter	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Interakční prvek	**4,154 ha**	**3BC4-5**	**Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**IP-.2**	**Ve vršku**
Charakter	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Interakční prvek	**2,767 ha**	**4AB3, 4B4**	**Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**IP-.3**	**Za ohradou**
Charakter	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Interakční prvek	**2,105 ha**	**3BC4-5**	**Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**IP-.1**	**Beňava**
Charakter	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Interakční prvek	**12,045 ha**	**3BC4-5**	**Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha**	

Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno zachovat komunikace z Hlavatec do Debrníka a z Vyhnanic do Dudova včetně doprovodné zeleně a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Nelze ani pominout ostatní účelové komunikace zpřístupňující další části krajiny. Všechny tyto komunikace je vhodné doplnit zelení.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumeních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena. Drobná protierozní opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Drobná protipovodňová opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Rekreace

Celé území je atraktivní pro rekreaci zejména díky zachovalé přírodě. Jsou vymezeny pouze stávající plochy rekreace v lokalitách Vyhnanického a Rytířského rybníka, které slouží již desítky let. Další rozšiřování mimo vymezených ploch se nepředpokládá.

Významným počinem v oblasti cestovního ruchu a dobrým přepokadem pro jeho další rozvoj je jistě probíhající přestavba budovy bývalé školy na školící centrum.

Ostatní části krajiny nejsou uzpůsobeny k dlouhodobějšímu pobytu. Nepřípustné ve volné krajině jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit.

Rekreační využívání krajiny (mimo vymezenou plochu rekreace) je orientováno pouze na turistické stezky, cyklostezky a další zejména účelové komunikace.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků, s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby. Zachovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

f) ~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ ~~s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~stanovení

podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~Plochy bydlení – B~~ Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV

Hlavní využití (převažující účel využití)

bydlení

Přípustné využití

- **bydlení** – umisťování staveb pro bydlení, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
    - dále je možno umisťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a související s životem a stylem života na venkově;
    - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným,
- rekonstrukce stávajících bytových domů,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje venkovské bydlení, a to pouze **za podmínek**:
    - prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmi překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným),

    - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze **pod podmínkou** prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
    - **stavby pro rodinnou rekreaci,**
    - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m^2 (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
    - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
    - **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví.

~~Plochy smíšené obytné – SO~~Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV

Hlavní využití (převažující účel využití)

bydlení

Přípustné využití

- **bydlení** - umisťování staveb rodinných domů, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
    - dále je možno umisťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově;
    - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního významu (v rámci obce) do velikosti 1 000 m2 prodejní plochy, hostinská činnost a stravování místního významu,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby,
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi,

ubytovací služby), která doplňuje bydlení, a to pouze **za podmínek**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **penzión** a to pouze **za podmínky** prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splnění níže uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
    - **stavby pro rodinnou rekreaci,**
    - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m^2 (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
    - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negatvními vlivy včetně související dopravy)**,** mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
    - **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území.

Nástavby nejsou povoleny, stejně tak sdružené vikýře. Jednotlivé vikýře jsou přípustné. Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

~~Plochy rekreace – RE~~Plochy rekreace – rekreace individuální – RI

Hlavní využití (převažující účel využití)

rekreace

Přípustné využití

- **stávající využití splňující požadavky na rodinnou rekreaci včetně rekonstrukcí stávajících a budování nových staveb pro rodinnou rekreaci** s možností odpovídajícího zázemí zejména formou zahrádek,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště**, která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území,
- **letní dětské tábory,**

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, parkovací stání, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) **pod podmínkou**, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **umisťování zejména nových staveb pro bydlení, stavby pro obchod, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb pro zemědělství, staveb pro výrobu a skladování**,
- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci** (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
    - autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, klempířství, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby pro rodinnou rekreaci je možné umisťovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách v souladu se stanovenými podmínkami.

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území.

Celková plocha stavby pro rodinnou rekreaci nepřekročí 60 m^2, kde již stavby tuto výměru překročily, nelze je dále plošně rozšiřovat.

~~Plochy výroby a skladování – VS~~Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ

Hlavní využití (převažující účel využití)

výroba a skladování

Přípustné využití

- **zemědělská výroba**:
    - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampiónů, hlívy ústřičné),
    - zejména umisťování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,

- **výroba a skladování**:
    - zejména umisťování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,
- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umisťovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
    - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
    - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno na vlastních plochách výroby a skladování
    - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,
- **umístění separačního dvora**.

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna) pod podmínkou, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti,

- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit
    - **bydlení** (např. byt správce) - ojediněle **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umisťování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro shromažďování většího počtu osob**,
- **stavby ubytovacích zařízení,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
    - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
    - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
    - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

  např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plynných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umisťování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území.

Případné ochranné pásmo nesmí zasáhnout do ploch, kde je hlavním využitím bydlení, popř. obdobnými činnostmi souvisejícími s pobytem lidí (např. školská zařízení). Tato podmínka neplatí pro typické vertikální stavby pro zemědělství jako jsou např. sila. Je nutno respektovat výstupní limity (VL2, VL4) zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

~~Plochy občanského vybavení - OV~~Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU

Hlavní využití (převažující účel využití)

občanské vybavení

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení zejména:
    - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod do 1000 m^2, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení)
    - stavby a zařízení zejména pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
    - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občasnké vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb,

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umisťování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
    - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
    - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat**

nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,

- **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plynných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umisťování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stavby v sídlech musí respektovat zejména architektonické hodnoty.

~~Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel – OVh~~Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy – OH

Hlavní využití (převažující účel využití)

hřbitov a kostel

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem kostela a hřbitova** – např. ohradní zdi,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **související dopravní a technická infrastruktura,**

Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umisťování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
    - **narušit hlavní využití a pietnost těchto míst** nebo,
    - **životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
    - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
    - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území**, např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

  např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plynných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umisťování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

~~Plochy veřejných prostranství – VP~~Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU

Hlavní využití (převažující účel využití)

veřejná prostranství

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště a další sportoviště za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití zejména bez souvisejících staveb v podobě kabin, tribun apod.,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura – např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení, rekonstrukce trafostanic) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. nové trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné vyžití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

~~Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené –~~ ~~Zsv~~Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ

Hlavní využití (převažující účel využití)

zeleň v sídle

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zeleň** zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a účelové komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- za podmínky, že nenaruší hodnoty území včetně urbanistických a architektonických je možno umisťovat **stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití** jako jsou skleníky, pařeniště, bazény, kůlny na nářadí apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území**, např. nové trafostanice,

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

~~Plochy dopravní infrastruktury – DI~~Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS

Hlavní využití (převažující účel využití)

dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související**:
    - zařízení technického vybavení,
    - technická infrastruktura,
    - součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umisťování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

~~Plochy technické infrastruktury - TI~~Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU

Hlavní využití (převažující účel využití)

technická infrastruktura

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **elektrická vedení** o různých napěťových hladinách,
- **sběrný dvůr,**
- **související dopravní a technická infrastruktura**,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranná pásma čistíren odpadních vod plati podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení (blíže výstupní limity níže).

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy vodní a vodohospodářské - VV~~Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

Hlavní využití (převažující účel využití)
vodohospodářské využití

Přípustné využití

- **vodohospodářské využití,**
- **chov ryb,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila na krmení ryb,**
- **opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,**
- **prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
    - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
    - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**,
    - **technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch**,
    - **sítě technické infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
    - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
    - **komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití,** zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající, popř. zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,
- **takové využitčí, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**,
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména**

pak vodní režim), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,

- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy zemědělské – ZE~~Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU

Hlavní využití (převažující účel využití)

zemědělské obhospodařování pozemků

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření**:
  - pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
  - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravňování** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umisťování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu,
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen **za podmínek**, že:
  - nezvýší erozní ohrožení území,
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability),
  - nebude hrozit degradace půdy,
- **za podmínky**, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
  - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace**,
  - **včelíny bez pobytových místností**
  - **přístřešky pro dobytek a zařízení pro napájení,**
  - **myslivecká zařízení** a to:
    - slaniska, napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
    - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
    - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
  - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,

- **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů,
- **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
- **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
- **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
- sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
- **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
- **komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
- **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s minimalizací narušení krajinného rázu,

- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmínek, že:
  - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
  - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
  - nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmínek, že:
  - nezvýší erozní ohrožení území,
  - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
  - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
  - nebude hrozit degradace půdy,

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltalické elektrárny apod.**,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,

- **změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v zásadním rozporu**,
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v zásadním rozporu**,
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo zemědělské využití zemědělského půdního fondu**,
- **takové využití, které by zásadně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací**.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy lesní - LE~~Plochy lesní – lesní všeobecné – LU

Hlavní využití (převažující účel využití)

les

Přípustné využití

- **funkce lesa**,
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese**,
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení**,
- **stavby a zařízení lesního hospodářství**,
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí**,
- **umisťovat signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy**,
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
  - **nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku** - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
  - **včelíny bez pobytových místností**,
  - **myslivecká zařízení** a to:
    - slaniska, napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
    - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
    - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
  - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
  - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**,
  - **dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch lesních**,

- **sítě technická infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
- **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
- **komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
- **vrty a studny**,
- **změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou**, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen **za podmínek**, že:
    - nezvýší erozní ohrožení území,
    - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
    - nebude hrozit degradace půdy,
    - bude se jednat o neplodnou půdu anebo pozemky nižší kvality z hleska pozemků určených k plnění funkcí lesa a to jen na plochách k tomu vhodných (jako např. zamokřené plochy - močál, mokřad, bažina) anebo v takovém umístění, které je nezbytné k ochraně životního prostředí,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**,
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch**, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo plnění některé z funkcí lesa**,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch lesních, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní síť**.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy přírodní – PŘ~~Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU

Hlavní využití (převažující účel využití)

umožnit trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám**,
- **funkce lesa,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, liniové stavby technické infrastruktury a účelové komunikace (**včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) **pod podmínkou**, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní **podmínky**:
    - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
    - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
    - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití,
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území pod podmínkou**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména**:**
    - nenaruší funkčnost územního systému ekologické stability,
    - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umisťování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intensivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení**

chybějících biocenter či jejich částí (např. umisťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ~~Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU

Hlavní využití (převažující účel využití)

ekologická stabilizace krajiny

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),
- **funkce lesa,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní **podmínky**:
    - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
    - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
    - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **vodohospodářská zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod.** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou**, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),

- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umisťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy obůrky~~Plochy zemědělské – zemědělské jiné – obůrky – AX

Hlavní využití (převažující účel využití)

obůrka

Přípustné využití

- **oplocení,**
- **stavby a zařízení pro chov a ustájení zvířat včetně staveb a zařízení pro sklad krmiv,**
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – zejména izolační,

Nepřípustné využití

- ostatní využití zejména pak bydlení, rekreace,
- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy** anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
    - **stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení,**
    - **stavby a zařízení občanského vybavení**
    - **stavby pro obchod**,
    - **stavby pro výrobu a skladování,**,
    - **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, zámečnictví, kovářství, garáže pro nákladní automobily, autobazary.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro případné stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- stavby a zařízení umisťovat v návaznosti na zsatvěné území do západní části plochy,
- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně minimalizace její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Výstupní limity

VL1 územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,

- biokoridory - jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.
- biocentra - jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů.

VL2 žádné v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo anebo jiná na roveň jemu postavená hranice týkající se negativních vlivů na okolí nesmí zasáhnout plochy s hlavním využitím bydlení. Tato podmínka platí zejména vzhledem k zastavěnému území, popř. zastavitelným plochám, směrem do volné krajiny není omezena. V tomto případě se jedná zejména o negativní vlivy:

- ploch výroby a skladování,
- plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod,

tzn. žádné ochranné pásmo ani jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout do ploch bydlení ani do ploch smíšených obytných,

VL3 v rozvojových plochách, které mohou být zasaženy nadměrným hlukem, mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,

VL4 navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem, zápachem apod.), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu, zápachu apod.,

VL5 koridory - jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územním řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

VL6 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního sytému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,

VL7 neumisťovat stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení), blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa,

VL8 respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
~~DI-1~~VD.1	komunikace mezi Hlavatcemi a Debrníkem	Hlavatce, Debrník	vyvlastnění
~~DI-3~~VD.3	komunikace mezi Debrníkem a Vlastiboří	Debrník	vyvlastnění

technická infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
~~TI-1-čov~~VT.1	čistírna odpadních vod Hlavatce	Hlavatce	vyvlastnění
~~TI-2-čov~~VT.2	čistírna odpadních vod Debrník	Debrník	vyvlastnění
~~TI-3-čov~~ VT.3	čistírna odpadních vod Vyhnanice	Vyhnanice	vyvlastnění
~~TI-4, TI-1-čov~~VT.4	hlavní kanalizační sběrač Hlavatce	Hlavatce	vyvlastnění
~~TI-5, TI-4~~VT.5	hlavní kanalizační sběrač Hlavatce - větev od silnice na Vyhnanice v severozápadní části sídla	Hlavatce	vyvlastnění
~~TI-6, TI-4~~VT.6	hlavní kanalizační sběrač Hlavatce - jihozápadní část sídla	Debrník	vyvlastnění
~~TI-7, TI-1-čov~~VT.7	hlavní kanalizační sběrač Hlavatce - jihovýchod od sídla	Debrník	vyvlastnění
~~TI-8, TI-2-čov~~VT.8	hlavní kanalizační sběrač Debrník	Debrník	vyvlastnění
~~TI-9~~VT.9	sběrný dvůr	Hlavatce	vyvlastnění
~~TI-E7~~VT.Ee33	elektrické vedení Kočín – Mírovka	Debrník	vyvlastnění

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami není vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

h) ~~vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby

~~Mimo uvedených v předchozí kapitole jsou vymezeny tyto další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro	poznámka
~~OV-1~~PO.1	hasičská nádrž Hlavatce	Hlavatce	PK p. č. 33, 34, 35, 36, 37, 21, KN p. č. 1666	obec Hlavatce	předkupní právo
~~OVh-1~~PO.2	rozšíření hřbitova v Hlavatcích	Hlavatce	PK p. č. 45/1, KN p. č. 46/2	obec Hlavatce	předkupní právo

Veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

~~i)~~j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů územního plánu	29
Počet výkresů grafické části	3