

Obec Hlavatce

Č.j.:

V Hlavatcích:

Zastupitelstvo obce Hlavatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á územní plán Hlavatce

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Hlavatce	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis: jméno a příjmení: Jaroslav Boháč funkce: starosta obce Hlavatce podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele pořizovatel Obecní úřad Hlavatce

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: únor 2012	
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré: 1	

I. Obsah územního plánu

1) **Textová část** územního plánu obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	5
b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
<i>Koncepte rozvoje území obce</i>	5
<i>Zásady celkové koncepte rozvoje obce</i>	5
<i>Hlavní cíle rozvoje</i>	6
<i>Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území</i>	6
<i>Hodnoty zastavěného území</i>	7
<i>Hodnoty nezastavěného území</i>	8
c) urbanistická koncepte včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	11
<i>Vymezení ploch přestavby</i>	18
<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	20
d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	21
<i>Koncepte dopravní infrastruktury</i>	21
<i>Koncepte technické infrastruktury</i>	21
<i>Koncepte občanského vybavení</i>	23
<i>Koncepte veřejných prostranství</i>	24
<i>Koncepte dalšího občanského vybavení</i>	24
e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	24
<i>koncepte uspořádání krajiny</i>	24
<i>Územní systém ekologické stability</i>	25
<i>Prostupnost krajiny</i>	28
<i>Protierozní opatření</i>	29
<i>Ochrana před povodněmi</i>	29
<i>Rekreace</i>	29
<i>Dobývání nerostů</i>	29
<i>Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</i>	29
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	30
<i>Plochy bydlení – B</i>	30
<i>Plochy smíšené obytné – SO</i>	31
<i>Plochy rekreace - RE</i>	34
<i>Plochy výroby a skladování - VS</i>	35

Plochy občanského vybavení - OV	37
Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh	39
Plochy veřejných prostranství - VP	40
Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – Zsv	41
Plochy dopravní infrastruktury - DI	41
Plochy technické infrastruktury - TI	42
Plochy vodní a vodohospodářské - VV	43
Plochy zemědělské - ZE	45
Plochy lesní - LE	47
Plochy přírodní - PŘ	49
Plochy smíšené nezastavěného území - SNU	50
Plochy obůrky	52
<i>Výstupní limity</i>	53
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	54
<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	54
<i>Veřejně prospěšné opatření</i>	55
<i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	55
<i>Plochy pro asanaci</i>	55
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	55
<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	55
<i>Veřejně prospěšné opatření</i>	56
<i>Veřejné prostranství</i>	56
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	56

2) **Grafická část** územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. prosince 2009. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Základní zásadou rozvoje území obce je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny.

Nepřipustit nekoordinovaný rozvoj a nevymezovat zastavitelné plochy příliš velkého rozsahu, jejichž zastavění by narušilo přednosti a hodnoty území. Všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnotu území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
 - Hlavatce – správní centrum, rozvoj služeb, klidné životní prostředí, hlavní rozvoj obce zejména bydlení, rozvoj možností zaměstnání,
 - Debrník – cenné sídlo z urbanistického hlediska, zachování hodnot, ale současně s tím nabídnout rozvoj k tomu vhodných lokalitách,
 - Vyhnance – nabídka klidného bydlení,
- zachovat venkovský charakter území,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území, respektovat nezastavitelné plochy,
- vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel a zejména zastavení odlivu mladých,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit prostupnost území,
 - zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení zejména všech sídel tří sídel v řešeném území,
 - podporovat propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Vlastiboř, Radimov a Dudov,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí -

spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé a dobrou dostupností služeb ve větších centrech osídlení,

- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumisťovat skládky, spalovny, třídírny odpadů apod. ani jiná zneškodňovací zařízení zejména odpadů a nebezpečných látek,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot.

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné prostory zejména urbanistické např. v grafické části vymezené nezastavitelné plochy uvnitř vlastních sídel,
- nenarušit hodnoty území,
- zachovávat stabilních částí přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů a zejména zachováním vodních ploch, které dotváří jejich ráz. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu obdopovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší, přestavbu zejména rozsáhlých hospodářských budov na ubytovací kapacity (penzión),
- realizovat přímé propojení Hlavitce - Debrník – např. stezka pro pěší a cyklisty, na toto propojení navázat směrem na Vlastiboř,

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména zemědělských usedlostí (statků selského baroka) a jejich předzahrad a dalších prostorů a pruhledů. To zajišťují např. stanovené regulativy.

Hodnoty zastavěného území

Hlavatce

- klasické zemědělské usedlosti např. čp. 25, 17, 81, 9, 35, 36, 46, 49,
- domkářské chalupy, zejména domy menších hospodářů rozestě po sídlech, které se vyvinuly a prověřily postupným historickým vývojem a jsou s touto oblastí neodmyslitelně spjaty, které by mohly sloužit jako inspirace pro novostavby, kdy v sobě dokáží spojit požadavky na moderní bydlení a přitom zachovávají ráz sídla, zejména čp. 82, 71, 75, 89, 69, 19, 76, 77, 94, 93, 90, a které někdy tvořící urbanisticky cenné soubory
- kostel sv. Ondřeje, fara čp. 1 a k ní přiléhající budova bývalé školy (bez čp).

Debrník

- všechny statky a chalupy (včetně kulturních památek) zejména čp. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 31 kaplička a statky v severní frontě jako celek,
- za velmi pěkný a pro tuto oblast trochu méně tradiční lze považovat statek čp. 19,
- další hodnoty:
 - o mezi skvosty je možno zařadit roubené budovy hlavně stodola u čp. 36,

Vyhnanice

- roubená chalupa čp. 13, dále chalupy čp. 23 a 25 a statky čp. 2, 6, 5, venkovská usedlost čp. 14 a kaplička s křížem.

Ochrana hodnot - Při všech přístavbách a stavebních úpravách je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov. Nástavby se nedoporučují. Případně podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře). Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadél pro nově potencionální zájemce o bydlení.

Hlavatce

- návesní prostor v Hlavatcích s památníkem padlým ve světové válce,
- urbanisticky cenná je řada domků při příjezdu od rybníku Rytír po levé straně, která je přerušena novostavbou rodinného domu,

Debrník

- urbanistická struktura sídla včetně návsi a humen zejména severních,

Vyhnanice

- prostor kolem kapličky,

Ochrana hodnot – Tyto prostory tvoří, popř. dotváří veřejná prostranství, která jsou nezastavitelná. Významu a cennosti těchto prostranství musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého veřejného prostranství včetně všech návesních budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše). Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace. Ochrana hodnot také musí odpovídat úpravám jednotlivých stavení zejména viditelné z veřejných prostorů. V samotných veřejných prostorech je nutno všechny činnosti přizpůsobit zlepšování kvality. Tímto směrem jsou také navrženy regulativy pro plochu veřejných prostranství.

Mezi hodnoty řadíme stavbu mimo hlavní tři sídla a to Vyhnanicou hájnicí čp. 15.

Ochrana hodnot - K ní je nutno přistupovat se stejnou obezřetností jako v předchozích případech. Ochrana zajišťují stanovené regulativy a navržené řešení, kdy ji ponechává v té podobě v jaké je dnes bez jejich výrazného rozšiřování a bez vymezování nových

zastavitelných ploch v okolí. Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedeným také výše).

Mezi nejvýznamnější liniové prvky zeleně patří např.:

- topolová alej kolem silnice III. třídy jižně od Hlavatec
- dubové aleje ve východních humnech Hlavatec včetně cesty a zeleně kolem ní,
- úvozová cesta s křížkem na jihozápadě sídla Hlavatce včetně doprovodné zeleně,
- zeleň kolem komunikace do Debrníka kolem zemědělského areálu v Hlavatcích včetně křížku,
- zeleň kolem silnice III. třídy směrem na Radimov včetně křížku a silnice III. třídy směrem na Želeč včetně křížku,
- zeleň kolem silnice III/13514 včetně nádherné barokní kapličky východně od Debrníka,

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Pokusit se doplňovat další zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

Mezi nejvýznamnější bodové anebo plošné prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, je možno zařadit např. sad u velkostatku ve Vyhnanicích, pod ním potom také duby u kalové nádrže, sady na východě a západě Debrníka při příjezdech do sídla, hřbitov včetně jeho okolí, kostel včetně jeho okolí, samozřejmě všechny lesy včetně Černické obory s množstvím rybníků a dalších přírodních prvků. Postupné přechody mezi krajinou a zastavěným územím v severovýchodní části Hlavatec viditelné ze silnice na Radimov, v severozápadní části zejména pak při výjezdu z Hlavatec na Vyhnanice po pravé straně, humna na východě sídla Hlavatec a kolem celého Debrníka,

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití. Co se týká humen, snahou bude jejich zachování, ale vzhledem k nutnosti rozvoje jednotlivých sídel, alespoň minimalizovat dopady na tuto hodnotu vhodnou zástavbou s důrazem na zeleň.

V krajině může návštěvník často narazit na drobné sakrální stavby. Jedná se o výklenkové kapličky (např. kaplička u silnice z Debrníka do Nedvědic) a kříže u polí a historických cest (např. kříž u silnice III. třídy v topolové aleji od rybníka Rytíř do sídla Hlavatce).

Ochrana hodnot – Podpořit jejich údržbu, zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků, vhodné úpravy jejich okolí.

Zeleň zejména podél komunikací, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní např. mezi lesem a ornou půdou.

Ochrana hodnot - Při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků je nutno tuto zeleň respektovat.

Zásoby podzemní vody

Ochrana hodnot – Je nutno zajistit přiměřené odběry, zabránit „průmyslové těžbě“ vody v celé oblasti Borkovických blat, tzn. i v navazujících částech, do kterým správní území obce Hlavatce náleží.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Zachovává historické centrální návesní prostory sídel a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsi a významnější veřejné prostory, navazuje historická zástavba většinou selských statků (zemědělských usedlostí) (zejména plochy smíšené obytné stávající). Dále již konkrétně pro jednotlivá sídla.

Hlavatce

Uspořádání sídla je vymezeno celkem jasně s ohledem na historický vývoj. Centrální prostor sídla tvoří dvě návsi - hlavní kruhová náves vymezená jako plochy veřejných prostranství a druhá menší, ale výše položená než předchozí, která se nachází v jižní části sídla před bývalou školou, zahrnutá do ploch smíšené obytné. Pro sídlo je charakteristické míšení funkcí zejména pak bydlení s podnikáním. Proto převážnou část zastavěného území je možno zařadit do ploch smíšených obytných, kde hlavním využitím je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Naproti tomu plochy bydlení stávající jsou vymezeny „pouze“ v západní části sídla kolem bytových domů. Rozvoj ploch s hlavním využitím bydlení je situován na jihozápad sídla, do severozápadní části severně od stávajícího bytového domu a na východní humna a to jižně od komunikace do Debrníku a jižně od silnice směrem na Radimov. Střední část východní strany sídla zásadně ovlivňuje stávající zemědělský areál (jehož některé části jsou ve velmi špatném stavu a jsou navrženy k asanaci) včetně dalších blízkých staveb pro zemědělství. Do této části je také navržena plocha pro sběrný dvůr. Rozvoj ploch výroby a skladování je směřován v pokračování ploch stávajícího zemědělského areálu východním směrem, další menší rozvoj je na severovýchodě a severu obce. Tento rozvoj musí být úměrný potenciálu obce.

Jihovýchod sídla je určen jako klidová část (školka a nově se rodící školící centrum včetně k nim přiléhajících pozemků a s menší návsi před nimi, dále hřbitov doplněný parčíkem a volným prostranstvím až k rybníku) zejména jako plochy občanského vybavení. Dalšími plochami občanského vybavení je kostel, pohostinství včetně souvisejících pozemků. Na humnech za školkou a školícím centrem je navržena zastavitelná plocha pro umístění občanského vybavení, zejména požární nádrže a dalšího veřejně přístupného občanského vybavení. Na tuto plochu občanského vybavení navazuje plocha veřejných prostranství, která dotvoří klidovou zónu, a plocha pro rozšíření hřbitova.

Plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena na jih od sídla. K ní vedou koridory pro umístění hlavních kanalizačních sběračů, z nich jeden sleduje vodní tok, který protíná téměř celé Hlavatce.

Debrník

Základním prvkem urbanistické koncepce je snaha o zachování urbanistických hodnot území. K tomu by měla přispět plocha zeleně – soukromé a vyhrazené, která zachovává bez jakýchkoli staveb celý návesní prostor tvořený rozsáhlými zahradami před severní frontou zemědělských usedlostí. To vše bez nové zástavby zejména staveb pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělských staveb atd. včetně staveb doplňkových. Tyto plochy jsou vymezeny

také na severních humnech.

Plocha veřejného prostranství je vymezena v místě polokruhové návsi. Na tyto dva prostory navazuje stávající zástavba zemědělských usedlostí - plochy smíšené obytné. Přístavby, nástavby a všechny další stavební úpravy musí respektovat hodnoty území. Hlavní rozvoj bydlení je směřován západně od sídla a na východ sídla severně od silnice III. třídy.

Plochy výroby a skladování stávající jsou vymezeny na jihu sídla (kravín) doplněné možnostmi rozvoje dále na jih od stávajícího kravína. Druhá plocha výroby a skladování stávající je vymezena na severu sídla na humnech za čp. 27, kde vyrostl kravín s dalším zemědělským zázemím. Možnost mírného rozvoje této plochy je směřována severně od stávající plochy. Zejména u těchto ploch, resp. ploch pro rozvoj bydlení je nutno dbát na minimalizaci negativních vlivů z provozu jednotlivých areálů. Důležitým prvkem je jejich citlivější začlenění do území a to zejména pomocí zeleně.

Na jih od sídla je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod, k níž z centra sídla vede koridor pro umístění hlavního kanalizačního sběrače.

Vyhnanice

Neuspořádaná urbanistická struktura vedla k vymezení zejména ploch smíšených obytných, z nichž vystupují dvě plochy přestavby na jihu (bývalý kravín) s navrhovaným způsobem využití plochy smíšené obytné a na severu (bývalý prasečák) s navrhovaným využitím plochy výroby a skladování. Na severní plochu navazuje na západě plocha výroby a skladování stávající. Složitou lokalitou z hlediska využití je bývalý velkostatek, kde je nutno zohlednit jeho umístění uvnitř sídla, ale současně při respektování bydlení umožnit využití takto rozsáhlých budov. Od něj západně je pak vymezena stávající plocha výroby a skladování (truhlárna). Rozvoj ploch výroby a skladování je navrhován v návaznosti na stávající plochy na severu sídla.

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v prostoru pře d velkostatkem, zahrnují kaskádu rybníčků a další veřejná prostranství včetně kapličky. Nová plocha veřejných prostranství je navržena na jihu sídla mezi bývalým kravínem a stávající zástavbou pro bydlení.

Hlavní rozvoj bydlení je směřován do jižní části sídla jižně od silnice III. třídy. Další rozvojové lokality tvoří východ sídla při příjezdu od Hlavatec, severozápad sídla při příjezdu od Dudova a lokalita sadu jižně od velkostatku.

Na západ od sídla je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu např. vodovod, kanalizaci, resp. zajistit likvidaci odpadních vod, pozemní komunikace včetně případného chodníku, elektrického vedení.

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
Z1 (SO-1)	Hlavatce na jihu vpravo při vjezdu do sídla	smíšené obytné	- navázat na stávající zástavbu, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1359, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z2 (SO-2)	Hlavatce na jihu vlevo při vjezdu do sídla	smíšené obytné	- zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy, ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1359 nejlépe jedním společným sjezdem pro celou plochu, a z místních a účelových komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z3 (SO-3)	Hlavatce jihozápadní část sídla	smíšené obytné	- dopravní napojení řešit z účelové komunikace, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy na okraji plochy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z4 (SO-4)	Hlavatce střední část sídla severně od bytových domů	smíšené obytné	- respektovat koridory pro umístění kanalizace, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a telekomunikační vedení, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL3, VL4, VL6,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
Z5 (SO-5, VP-2)	Hlavatce na severozápadě sídla jižně od silnice III. třídy na Vyhnanice	smíšené obytné včetně souvisejícího veřejného prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat koridory pro umístění kanalizace, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy, silniční ochranné pásmo a telekomunikační vedení, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1358, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL3, VL4, VL6, 	NE	NE
Z6 (SO-6)	Hlavatce na severozápadě sídla severně od silnice III. třídy na Vyhnanice	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat významnou zeleň kolem nedalekého rybníčka, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a silniční ochranné pásmo, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1358, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6, 	NE	NE
Z7 (SO-7)	Hlavatce na severovýchodě sídla	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat významnou zeleň, která by měla sloužit též jako izolační vzhledem ke stávajícím plochám výroby a skladování, resp. i zastavitelným, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a silniční ochranné pásmo, - dopravní napojení řešit ze silnice III/13513, - podmínkou je prokázání splnění hygienických limitů vzhledem k provozům v nedaleké ploše výroby a skladování a dalších právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6, 	NE	NE
Z8 (SO-8)	Hlavatce východní humna severní část - na severovýchodě	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat významnou zeleň, která by měla sloužit též jako izolační vzhledem ke stávajícím plochám výroby a skladování, resp. i zastavitelným, 	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
	sídla jižně od silnice III. třídy na Radimov		<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu maximálně zohlednit hodnotná humna a pokusit se o citlivé zastavění, - zohlednit stávající zeleň - dopravní napojení řešit ze silnice III/13513, - podmínkou je prokázání splnění hygienických limitů vzhledem k provozům v nedaleké ploše výroby a skladování a dalších právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, 		
Z9 (SO-9)	Hlavatce východní humna jižní část	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - zapracovat izolační zeleň, která by měla sloužit k omezení negativních vlivů z blízkého zemědělského areálu, resp. ploch výroby a skladování a plochy pro umístění sběrného dvora, - navázat na stávající zástavbu maximálně zohlednit hodnotná humna a pokusit se o citlivé zastavění, - zohlednit stávající zeleň zejména liniovou včetně hodnotných alejí, - hlavní dopravní napojení řešit z místní komunikace vedoucí směrem na Debrník, - respektovat ochranné pásmo elektrického vedení, - podmínkou je prokázání splnění hygienických limitů vzhledem k provozům v nedaleké ploše výroby a skladování a dalších právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6, 	NE	NE
Z10 (SO-10)	Debrník západně od sídla, jižně od silnice k Rytíři	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit jak z místní komunikace, tak ze silnice III/13514 a zachovat dostatečné rozhledové poměry křížení místní komunikace a silnice III/13514, - zohlednit silniční ochranné pásmo a ochranné pásmo elektrického vedení, 	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit liniovou zeleň, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, 		
Z11 (SO-11)	Debrník západně od sídla, severně od silnice k Rytíři	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit jak z místní komunikace, tak ze silnice III/13514 a zachovat dostatečné rozhledové poměry křížení místní komunikace a silnice III/13514, - zohlednit silniční ochranné pásmo, - zohlednit stávající zeleň, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, 	NE	NE
Z14 (SO-14)	Debrník východně od sídla prostor mezi rybníkem a sídlem	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - hlavní podmínkou je v maximální míře zachování hodnot území, zejména navázání na stávající tradiční zástavbu, vhodné umístění staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - dopravní napojení bude zajištěno ze silnice III/13514, - zohlednit blízkost silnice III. třídy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, 	NE	NE
Z15 (SO-15)	Debrník východně od sídla sad za rybníkem	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - hlavní podmínkou je v maximální míře zachování hodnot území, zejména navázání na tradiční zástavbu, vhodné umístění staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, maximální zohlednění stávajícího sadu - dopravní napojení řešit ze silnice III/13514 nejlépe jedním vstupem do plochy, - zohlednit blízkost silnice III. třídy a silniční ochranné pásmo, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, 	NE	NE
Z16 (SO-16)	Vyhnalice jižně od velkostatku	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - maximální zohlednění stávajícího sadu - dopravní napojení bude zajištěno ze silnice III/1358 a místní komunikace, 	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit blízkost silnice III. třídy, silniční ochranné pásmo a blízkost ploch výroby a skladování, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, 		
Z17 (SO-17)	Vyhnance severozápadní okraj sídla jižně od komunikace na Dudov	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit z komunikace na Dudov, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, 	NE	NE
Z18 (SO-18)	Vyhnance severozápad sídla	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat zeleň, - zohlednit blízkost ploch výroby a skladování, - zajistit dopravní napojení z minimálně dvou míst a to obě v dotyku plochy s komunikací do Dudova (tj. za stávající zástavbou a pravděpodobně po parcele č. 58/2, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, 	NE	NE
Z19 (SO-19)	Vyhnance na východě sídla	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a ochranné pásmo elektrického vedení, - dopravní napojení řešit z komunikace mezi čp. 28 a 22, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6, 	NE	NE
Z20 (SO-20, VP-3)	Vyhnance vpravo při výjezdu na Hlavatce	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a silniční ochranné pásmo, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1358, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6, 	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
Z21 (SO-21)	Vyhnanice vlevo při výjezdu na Hlavatce	smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat zeleň, - zohlednit limity využití území zejména odvodnění zemědělské půdy a silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo telekomunikačního kabelu a ochranné pásmo vodovodu, - dopravní napojení je možno řešit jak ze silnice III/1358, tak z místních a účelových komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6, 	NE	NE
Z22 (VS-1)	Hlavatce bývalý zemědělský areál na východě sídla	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - oddělení od ostatních ploch zelenými pásy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, 	NE	NE
Z23 (VS-2)	Hlavatce na severu při výjezdu ze sídla	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - oddělení od ostatních ploch zelenými pásy, - respektovat skutečnost, že plocha je při vjezdu do sídla, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL6, 	NE	NE
Z24 (VS-3)	Hlavatce severovýchod sídla rozšíření areálu pily	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - respektovat zeleň, - snaha o maximální odclonění a minimalizaci negativních vlivů, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL6, 	NE	NE
Z25 (VS-4)	Debrník na severu sídla	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - v maximální míře ozelenit, - orientace na zemědělství a zemědělskou výrobu, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6, 	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
Z26 (VS-5)	Debrník na jihu sídla	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - oddělení od ostatních ploch zelenými pásy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,	NE	NE
Z27 (VS-6)	Vyhnanice sever sídla	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - oddělení od ostatních ploch zelenými pásy, - orientace na zemědělství a zemědělskou výrobu, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL6,	NE	NE
Z28 (OV-1, VP-1)	Hlavatce jihovýchod sídla	občanské vybavení a veřejné prostranství	- zohlednit ochranné pásmo hřbitova, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE	NE
Z29 (OVh-1)	Hlavatce jihovýchod sídla	občanské vybavení	- navázat na stávající hřbitov, - zapojit plochu do území pomocí zeleně, - zajistit pozvolný přechod do krajiny, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL6,	NE	NE
Z30 (TI-1-čov)	Hlavatce jižně od sídla	čistírna odpadních vod	- zohlednit stávající vodní plochy, les a vzdálenost 50 m od okraje lesa, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL5, VL6,	NE	NE
Z31 (TI-2-čov)	Debrník jižně od sídla	čistírna odpadních vod	- zohlednit stávající vodní tok, zachovat prostupnost ve směru Debrník – Vlastiboř, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL5,	NE	NE
Z32	Vyhnanice	čistírna	- zohlednit biokoridor,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
(TI-3-čov)	východně od sídla	odpadních vod	- respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL5, VL6,		

ÚS - územní studie, RP - regulační plán

Vymezení ploch přestavby

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
P1 (SO-22)	Hlavatce střed sídla	smíšená obytná	- respektovat hodnoty území,	NE	NE
P2 (SO-23)	Debrník střed sídla	smíšená obytná	- architektonicky bezpodmínečně respektovat stávající zástavbu, využít stavební stopu stávajících budov,	NE	NE
P3 (SO-24)	Debrník střed sídla	smíšená obytná	- architektonicky bezpodmínečně respektovat stávající zástavbu, využít stavební stopu stávajících budov,	NE	NE
P4 (SO-25)	Vyhnanice jih sídla bývalý kravín	smíšená obytná	- respektovat hodnoty území,	NE	NE
P5 (VS-7)	západní část zemědělského areálu na východě Hlavatec zejména bývalý kravín	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,	NE	NE
P6 (VS-8)	bývalý prasečák na severu Vyhnanic	výroba a skladování	- respektovat plochy, kde hlavním využitím je bydlení, - využití směřovat spíše k zemědělství, resp. zemědělské výrobě, - dopravně významně nezatížit stávající zástavbu,	NE	NE

označení ploch (plochy dle využití, ze kterých se skládá)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
			- respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,		
P7 (TI-9)	západní část zemědělského areálu na východě Hlavatec zejména bývalý kravín	technická infrastruktura – sběrný dvůr	- respektovat hodnoty území.	NE	NE

* ÚS - územní studie, RP - regulační plán

Vymezení systému sídelní zeleně

Kostru systému sídelní zeleně tvoří centrální prostory návší (plochy veřejných prostranství), které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél stuh a cest. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna tvořících postupný přechod do volné krajiny, který nutno zachovat i při novém využití a zejména nové výstavbě. Upřednostňovány by měly být především původní domácí druhy rostlin.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám. Zeleň s izolační funkcí se bude uplatňovat především v plochách výroby a skladování, technické infrastruktury (čov) a dopravní infrastruktury. Doprovodná zeleň pak zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Hlavatce

V Hlavatcích můžeme najít velké množství sídelní zeleně. Této skutečnosti nahrává uspořádání sídla s velkými nezastavěnými předzahradami a ještě většími humny. Zejména na humnech můžeme najít vzrostlou zeleň, která tvoří často hodnotné aleje – viz hodnoty území a to jak ve východní části tak také západní. Prvkem, který by si zasloužil významnější místo v systému sídelní zeleně, je vodoteč protínající celé sídlo od severu k jihu. Vhodné a doporučené využití tohoto prvku – vodoteč, koridor pro hlavní kanalizační sběrač, doprovodná zeleň, trasa pro pěší a cyklisty, která by umožnila pohyb osob bezpečnější oproti stávající silnici III. třídy. Významnými stávajícími plochami zeleně, které je nutno zachovat a respektovat při využití území jsou: zeleň na severozápadě sídla při výjezdu na Vyhnance včetně vodní plochy, zeleň v ploše SO-8 (východní humna sever), zeleň v ploše SO-9 (východní humna jih), náves, kostel včetně souvisejících pozemků, hřbitov včetně souvisejících pozemků, areál školky a bývalé školy.

Hlavní klidovou, rekreační, odpočinkovou a sportovní lokalitou sídelní zeleně je jihovýchod sídla. Její význam dále posilují vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a pro rozšíření hřbitova.

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch výroby a skladování, a samotné plochy výroby a skladování doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u ploch výroby a skladování také může přispět ke zmírnění negativního vnímání jejich staveb. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. větrnost).

Debrník

Základem sídelní zeleně je rozsáhlý centrální prostor sídla tvořený převážně soukromými zahradami. Z opačné strany zástavby na něj navazují humna, která obepínají celé sídlo a zajišťující pozvolný přechod do volné krajiny. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet. Zelení doporučujeme doplnit zejména plochy výroby a skladování. Na jihu sídla je hlavním prvkem bezejmenná vodoteč tvořící hranici jižních humen.

Vyhnance

Základním činitelem v systému sídelní zeleně je bezejmenná vodoteč a na ní vybudované tři rybníky, které rozdělují sídlo od východu k západu. Z nich v dnešní době nejvýznamnější

hráz posledního z nich. Jako v předešlých dvou sídlech je sídelní zeleň tvořena zejména zahradami. Z ní vyniká veliký sad na jih od velkostatku. Vhodné by bylo doplnit zelení zejména plochy výroby a skladování na severu sídla. Na jihu sídla mezi bývalým kravínem a stávající obytnou zástavbou je navržena plocha veřejných prostranství.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří čtyři silnice III. třídy, doplněné místními a účelovými komunikacemi. Silnice II. třídy nepatrně zasahuje do řešeného území na jihozápadě. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat. Posílení významu některých stávajících komunikací (propojek na sousední sídla) je zdůrazněna vymezením koridorů pro umístění vedení dopravní infrastruktury proměnné šíře (viz grafická část návrhu) pro umístění úpravy a rozšíření stávajících pozemních komunikací. Tento koridor je vymezen pro komunikaci Hlavatce - Debrník a dále směrem na Vlastiboř. Tato komunikace může sloužit také jako komunikace pro pěší a cyklisty (ale nejenom pro pěší a cyklisty). Jejich pokračování je nutno řešit také v sousedních správních územích. Součástí koncepce silniční dopravy je přetrasování nevyhovujícího napojení lokality hřbitova.

Trasa Hlavatce, Debrník, Vlastiboř by byla vhodná pro vedení komunikace pro cyklisty mezinárodního významu EUROVELO 7.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemcích dopravní infrastruktury (popř. v souběhu s nimi) a v pozemcích veřejných prostranství.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav a nepředpokládá pro sídla Hlavatce a Vyhnance žádné zásadní změny. Zásobování vodou ze stávajícího vodovodu je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby v zastavitelných plochách, který je možno řešit napojením na stávající řady.

V Debrníku je zásobování pitnou vodou z domovních studní nevyhovující. Je vymezena trasa vedení vodovodu ze stávajícího vodojemu východně od Hlavatce vedoucí do lokality Na třešních a přicházející do Debrníka od severovýchodu.

Lokalitu Rytíř je možno napojit na stávající vodovod v Hlavatcích. Samotná trasa vedení

vodovodu je ponechána na podrobnějších dokumentacích.

kanalizace

Současný stav likvidace odpadních vod je nevyhovující. Koncepce odkanalizování je založena ve všech třech sídlech na vybudování samostatných centrálních čistíren odpadních vod, pro které jsou vymezeny plochy:

Hlavatce – středem sídla v trase vodoteče, popř. v souběhu s ní je vymezen koridor hlavního kanalizačního sběrače, ten pokračuje jižně pod sídlem a je zakončen plochou pro umístění čistírny odpadních vod v blízkosti Hlavateckého potoka, dále jsou vymezeny koridory pro dva hlavní kanalizační sběrače,

Debrník – jižně od sídla je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod, k ní vede od sídla koridor hlavního kanalizačního sběrače,

Vyhnanice – východně od sídla je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod,

Lokalita kolem rybníka Rytíř bude napojena do čistírny odpadních vod pod Hlavatcem.

Pro několik chat na břehu Velkého Vyhnanického rybníka je zachován současný stav.

Jednotlivé přípojky a další řady je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace jednotlivých centrálních čistíren odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vody formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení, smíšených obytných, výroby a skladování.

V jihovýchodní části správního území obce je vymezen koridor pro elektrické vedení Kočín – Mírovka.

zásobování plynem

Není navrženo.

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

Umístění sběrného dvora je navrženo v ploše přestavby na východě sídla Hlavatce. Jeho umístění je také umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešení umístěním shromažďovacího místa

pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Koncepce občanského vybavení

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pouze v Hlavatcích – areál kostela, kulturní dům se sálem, areál bývalé školy, areál školky, hřbitov. V ostatních sídlech nejsou tyto plochy samostatně vymezeny.

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává stávající umístění (tyto pozemky občanského vybavení jsou však součástí ploch jiného způsobu využití):

- v Hlavatcích prodejny smíšeného zboží, obecního úřadu, pošta, hasičská zbrojnice,
- v Debrníku hasičská zbrojnice, kaplička,
- ve Vyhnanicích kaplička.

Rozvoj sportovních aktivit je směřován do za školu (východní humna Hlavatec).

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zón havarijního plánování - Správní území obce Hlavatce se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je nutno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno

tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návěsíčních prostorů a počítá s jejich dalším zkvalitňováním. Nová veřejná prostranství jako samostatné monofunkční plochy jsou vymezena zejména v reakci na vymezené zastavitelné plochy, kde hlavním využitím je bydlení. Plocha VP-1 doplňuje klidovou lokalitu jihovýchodu sídla Hlavatce a podtrhuje její dominantní význam pro celé sídlo, plocha VP-2 zajišťuje kvalitu využívání zejména ploch SO-4, SO-5, SO-6 na severozápadě Hlavatec, plocha VP-3 by měla poskytnout kvalitu veřejného prostoru pro Vyhnance. Další nová veřejná prostranství mohou být vymezena např. v plochách bydlení zastavitelných. Jejich význam však bude odpovídat velikosti konkrétní plochy.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Koncepce dalšího občanského vybavení zcela koresponduje s koncepcí občanského vybavení (viz. výše). Možnosti komerčního občanského vybavení je možno využívat v plochách jiného způsobu využití.

- e) **koncepce uspořádání krajiny**, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotných sídel, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

Nejstabilnější částí krajiny je západ řešeného území s rozsáhlými lesy Černické obory a kaskádou rybníků, které zastupují plochy nejbližší přirozenému přírodnímu stavu.

Naproti tomu části krajiny kolem sídel jsou intenzivně zemědělsky využívány a jen menší části krajiny (zejména funkčí, popř. částečně funkční prvky územního systému ekologické stability) je možno zařadit mezi ty stabilnější.

Tomuto rozdělení také odpovídá vymezení ploch ve volné krajině, kdy v západní části převažují plochy lesní a přírodní, naproti tomu kolem sídel plochy zemědělské.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na udržení a zlepšení přírodní kvality řešeného území zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování.

V nezastavěném území nelze umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny apod.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z jednoho regionálního biocentra, třinácti lokálních biocenter, dvou regionálních biokoridorů, devíti lokálních biokoridorů a čtyřech interakčních prvků. Kostru ekologické stability tvoří ekologický významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména objevující, resp. předělující plochy zemědělské.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Hlavatce:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC1 (RBC 148)	Vrchy
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Regionální	89,116 ha	3A3, 4B3	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1	Do koutů
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální	5,699 ha	4A2, 4A3	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 2	Kačeřík a Mlácký rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	15,358 ha	4A-AB4, 4AB5	Les, rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 3	Zalama
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,912 ha	4B4, 4AB5	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 4	Žežule
Charakter	Význam	Velikost	Charakter	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,039 ha	Biocentrum	Les, rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 5	U brodce
Charakter	Význam	Velikost	Charakter	Význam	
Biocentrum	Lokální	3,818 ha	Biocentrum	Lokální	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 6	Na Popovem
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	8,281 ha	3B3, 4B4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 7	V kopaninách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,101 ha	3AB3, 3BC5	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 8	Rybník Taneček
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,023 ha	4B4-5	Rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní tok	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 9	Starý rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	10,127 ha	4B4-5	Rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 10	Na hlinách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	16,644 ha	3AB3, 4B4	Les, ostatní plocha	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 11	Na ohradě
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,258 ha	3AB3, 4B4	Les, ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní tok	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 12	Borek
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	11,777ha	3B3, 3BC5	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 13	Lužec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	8,281 ha	3B3, 4B4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 1 (RBK13)	Dudovský
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	3,732 ha	4AB3, 4B4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 2 (RBK24)	Zalama
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	2,519ha	4AB3, 4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 3 (RBK24)	U hájnice
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	0,266 ha	4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 4 (RBK24)	Obora
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	3,282 ha	4AB3, 4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 5 (RBK24)	U kačeříku
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	1,599 ha	4AB3, 4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 6 (RBK24)	Popov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	2,688 ha	4AB3, 4B4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 7 (RBK24)	U obrázku
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	2,401 ha	4B3, 4AB3	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 1	U Žáru
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	4,619 ha	4AB3, 4AB4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 2	Vyhnanický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	2,421 ha	3BC4-5	Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 3	Bechyňský potok I
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,817 ha	4B4, 4BC4-5	Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 4	Rybníky
--	--	--	--	--------------	----------------

<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	5,346 ha	4B4, 4BC4-5	Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK 5	Kozinec
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	4,668 ha	4B4, 4BC4-5	Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les, orná půda	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK 6	Čihadlo
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	7,762 ha	4B4, 4BC4-5	Ostatní plocha, vodní tok, les	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK 7	Bechyňský potok II
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	2,746 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK 8	Pod Debrníkem
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	8,931 ha	3BC4-5, 4B3	Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les, rybník	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK 9	Bechyňský potok III
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1,013 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, vodní tok	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP 1	Beňava
<i>Charakter</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Interakční prvek	4,154 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP 2	Ve vršku
<i>Charakter</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Interakční prvek	2,767 ha	4AB3, 4B4	Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP 3	Za ohradou
<i>Charakter</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Interakční prvek	2,105 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP 1	Beňava
<i>Charakter</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Interakční prvek	12,045 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha	

Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno zachovat komunikace z Hlavatec do Debrníka a z Vyhnanic do Dudova včetně doprovodné zeleně a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Nelze ani pominout ostatní účelové komunikace zpřístupňující další části krajiny. Všechny tyto komunikace je vhodné doplnit zelení.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena. Drobná protierozní opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Drobná protipovodňová opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Rekreace

Celé území je atraktivní pro rekreaci zejména díky zachovalé přírodě. Jsou vymezeny pouze stávající plochy rekreace v lokalitách Vyhnanického a Rytířského rybníka, které slouží již desítky let. Další rozšiřování mimo vymezených ploch se nepředpokládá.

Významným počinem v oblasti cestovního ruchu a dobrým přepokadem pro jeho další rozvoj je jistě probíhající přestavba budovy bývalé školy na školící centrum.

Ostatní části krajiny nejsou uzpůsobeny k dlouhodobějšímu pobytu. Nepřípustné ve volné krajině jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit.

Rekreační využívání krajiny (mimo vymezenou plochu rekreace) je orientováno pouze na turistické stezky, cyklostezky a další zejména účelové komunikace.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků, s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby. Zachovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení – B

Charakteristika ploch

Jedná se o stávající zástavbu v bytových domech v západní části sídla Hlavatce, kde je umožněno pouze bydlení s možností doplnění nerušících obslužných funkcí místního významu. Další způsoby využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení. Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb pro bydlení, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - o dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a související s životem a stylem života na venkově;
 - o přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným,
- rekonstrukce stávajících bytových domů,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická

vedení, komunikační vedení),

- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje venkovské bydlení, a to pouze **za podmínek**:
 - o prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmi překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným),
 - o prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze **pod podmínkou** prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
 - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy smíšené obytné – SO

Charakteristika ploch

Jedná se zejména, ale nejen o historické rozsáhlé dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti), v kterých je nutno umožnit širší způsob využití než v

plochách bydlení, ale také novější stavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Jedná se o bydlení v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - o dále je možno umístovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově;
 - o přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního významu (v rámci obce) do velikosti 1 000 m² prodejní plochy, hostinská činnost a stravování místního významu,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako

- součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby,
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje bydlení, a to pouze **za podmínek**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **penzión** a to pouze **za podmínky** prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splnění níže uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),
 - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení

negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,

- o **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, musí být přizpůsobeny architektuře budov (zařazených jako hodnoty území) a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Nástavby nejsou povoleny, stejně tak sdružené vikýře. Jednotlivé vikýře jsou přípustné.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy rekreace - RE

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na který zásadně převažuje využití pro rekreaci. Jejich účelem je zkvalitňovat a rozvíjet využití pro rekreaci.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování stávajícího stavu, tj. zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností pouze kvalitativních zlepšení.

Přípustné využití

- **stávající využití splňující požadavky na rodinnou rekreaci včetně rekonstrukcí stávajících staveb pro rodinnou rekreaci** s možností odpovídajícího zázemí zejména formou zahrádek,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště**, která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území,
- **letní dětské tábory,**

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, parkovací stání, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) **pod podmínkou**, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **umístování zejména nových staveb pro bydlení, stavby pro obchod, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb pro zemědělství, staveb pro výrobu a skladování,**

- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci** (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - o autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, klempírství, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území.

Plochy výroby a skladování - VS

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy bývalých i současných zemědělských areálů s převahou staveb pro zemědělství a případné možnosti jejich rozvoje. Cílem je, aby negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekročily maximální hranice zejména směrem ke stávající i navrhované zástavbě pro bydlení.

Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména ochranná a izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit výrobu, skladování a umístění staveb pro zemědělství v souladu s přípustným využitím a to tak, aby toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenarušily životní prostředí a zdraví, a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně neobtěžovaly a neohrožovaly (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním), a nesnížily kvalitu prostředí souvisejícího území (nejen pro bydlení).

Přípustné využití

- **zemědělská výroba:**
 - o např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampionů, hlívy ústříčné),
 - o zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- **výroba a skladování:**
 - o zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací

stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,

- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umisťovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
 - o např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
 - o garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno na vlastních plochách výroby a skladování
 - o např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,
- **umístění separačního dvora.**

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna) pod podmínkou, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti,
- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit
 - o **bydlení** (např. byt správce) - ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umisťování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro shromažďování většího počtu osob,**
- **stavby ubytovacích zařízení,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní

prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umíst'ování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území.

Případné ochranné pásmo nesmí zasáhnout do ploch, kde je hlavním využitím bydlení, popř. obdobnými činnostmi souvisejícími s pobytem lidí (např. školská zařízení). Tato podmínka neplatí pro typické vertikální stavby pro zemědělství jako jsou např. sila. Je nutno respektovat výstupní limity (VL2, VL4) zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Plochy občanského vybavení - OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití služeb, ubytování a kultury, veřejné správy apod..

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení zejména:
 - o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod do 1000 m², stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení)
 - o stavby a zařízení zejména pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
 - o stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve)

- pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb,

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:

- o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
- o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněně využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stavby v sídlech musí respektovat zejména architektonické hodnoty.

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje stávající využití (jako např. hřbitov, kostel).

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené užívání kostela a hřbitova včetně souvisejících a okolních ploch v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem kostela a hřbitova** – např. ohradní zdi,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **související dopravní a technická infrastruktura**,

Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit hlavní využití a pietnost těchto míst** nebo,
 - o **životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území**, např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou v území zastoupeny charakteristickými návesními prostory jednotlivých sídel, jejichž účelem je zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a hlavní charakteristikou je jejich veřejná přístupnost.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby,** včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště a další sportoviště za podmínky,** že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití zejména bez souvisejících staveb v podobě kabin, tribun apod.,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura – např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení, rekonstrukce trafostanic) **za podmínky,** že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. nové trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – Zsv

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy soukromé zeleně v sídle Debrník zejména předzahrad a humen, které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy. Charakteristickým znakem je často jejich veřejná nepřístupnost zdůrazněná oplocením.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch. Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zelen** zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a účelové komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- za podmínky, že nenaruší hodnoty území včetně urbanistických a architektonických je možno umisťovat **stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití** jako jsou skleníky, pařeniště, bazény, kůlny na náradí apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území,** např. nové trafostanice,

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují stávající pozemky silnic II. a III. třídy, významné místní a účelové komunikace propojující sídla s okolní zástavbou nebo sídla s jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. Dále je v řešeném území vymezen koridor proměnné šíře (viz grafická část návrhu) pro umístění úpravy a rozšíření

stávající účelové komunikace z Hlavatec do Debrníka a dále směrem na Vlastiboř a koridor pro umístění komunikace řešící problém napojení lokality školky a hřbitova. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití než ploch dopravní infrastruktury.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch.

Přípustné využití

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:**
 - o zařízení technického vybavení,
 - o technická infrastruktura,
 - o součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby,** včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména takové stavby a zařízení technické

infrastruktury, které nelze zahrnout do ploch s jiným způsobem využití. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití než jsou plochy technické infrastruktury.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění staveb a zařízení technické infrastruktury zejména sběrného dvora, čistíren odpadních vod a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, elektrického vedení velmi vysokého napětí, vedení kanalizace a vodovodu.

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **elektrická vedení** o různých napěťových hladinách,
- **sběrný dvůr,**
- **související dopravní a technická infrastruktura,**
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranná pásma čistíren odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení (blíže výstupní limity níže).

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

V plochách vodních a vodohospodářských převažují a jsou upřednostněny významným způsobem vodohospodářské funkce.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- **vodohospodářské využití,**
- **chov ryb,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila**

na krmení ryb,

- opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,
- prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - o opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
 - o stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,
 - o technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,
 - o sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
 - o účelové a místní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
 - o komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území např. cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající, popř. zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření (pojem zemědělské hospodaření dle níže "přípustné využití").

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - o pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
 - o obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravňování** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - o trvalý travní porost
 - o ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu,
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby,** včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
 - o nezvýší erozní ohrožení území,
 - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability),
 - o nebude hrozit degradace půdy,
- **za podmínky,** že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - o **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - o **včelíny bez pobytových místností**
 - o **přístřešky pro dobytek a zařízení pro napájení,**
 - o **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
- **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehub,
- **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
- **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
- **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
- sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
- **úcelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
- **komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících úcelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
- **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmínek, že:
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, sítě zemědělských úcelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, sítě zemědělských úcelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.**,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a

sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byt' i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**

- **změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v zásadním rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v zásadním rozporu,**
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo zemědělské využití zemědělského půdního fondu,**
- **takové využití, které by zásadně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

V plochách lesních převažují a jsou upřednostněny významným způsobem funkce lesa. Plochy lesní jsou vymezeny zejména na pozemcích lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.

Přípustné využití

- **funkce lesa,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **umísťovat signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy,**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmíněk**, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
 - **nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku** - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
 - **včelíny bez pobytových místností**,
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodněm** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**,
 - **dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch lesních**,
 - **sítě technická infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
 - **komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
 - **vrty a studny**,
 - **změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou**, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen **za podmíněk**, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy,
 - bude se jednat o neplodnou půdu anebo pozemky nižší kvality z hlediska pozemků určených k plnění funkcí lesa a to jen na plochách k tomu vhodných (jako např. zamokřené plochy - močál, mokřad, bažina) anebo v takovém umístění, které je nezbytné k ochraně životního prostředí,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**,
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch**, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo plnění některé z funkcí lesa**,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch lesních, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní síť**.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy zejména v nezastavěném území z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám**,
- **funkce lesa**,
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení**,
- **stavby a zařízení lesního hospodářství**,
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí**,
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora**,

- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, liniové stavby technické infrastruktury a účelové komunikace** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) **pod podmínkou**, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní **podmínky**:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití,
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území pod podmínkou**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména:
 - o nenaruší funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy **mimo zastavěného území** cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného

území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability.

Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sít' a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Účelem ploch není přímo zajistit přežití organismů, ale jejich **hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat migraci organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),
- **funkce lesa,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby,** včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní **podmínky**:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **vodohospodářská zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod.** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou**, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti

jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),

- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřipustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy obůrky

Charakteristika ploch

Jedná se o jednu zastavitelnou plochu pro umístění obůrky.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je realizace obůrky.

Přípustné využití

- **oplocení,**
- **stavby a zařízení pro chov a ustájení zvířat včetně staveb a zařízení pro sklad krmiv,**
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – zejména izolační,

Nepřípustné využití

- ostatní využití zejména pak bydlení, rekreace,
- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy** anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení,**
 - o **stavby a zařízení občanského vybavení**
 - o **stavby pro obchod,**
 - o **stavby pro výrobu a skladování,**
 - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, zámečnictví, kovářství, garáže pro nákladní automobily, autobazary.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro případné stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o stavby a zařízení umístovat v návaznosti na zsatvěné území do západní části plochy,

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně minimalizace její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Výstupní limity

- VL1 územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
- biokoridory - jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentra a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.
 - biocentra - jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů.
- VL2 žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo anebo jiná na roveň jemu postavená hranice týkající se negativních vlivů na okolí nesmí zasáhnout plochy s hlavním využitím bydlení. Tato podmínka platí zejména vzhledem k zastavěnému území, popř. zastavitelným plochám, směrem do volné krajiny není omezena. V tomto případě se jedná zejména o negativní vlivy:
- ploch výroby a skladování,
 - plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod,
- tzn. žádné ochranné pásmo ani jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout do ploch bydlení ani do ploch smíšených obytných,
- VL3 v rozvojových plochách, které mohou být zasaženy nadměrným hlukem, mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,
- VL4 navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem, zápachem apod.), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu, zápachu apod.,
- VL5 koridory - jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územním řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.
- VL6 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- VL7 neumísťovat stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení), blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa,
- VL8 respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
DI-1	komunikace mezi Hlavatcem a Debrníkem	Hlavatce, Debrník	vyvlastnění
DI-2	komunikace pro zpřístupnění lokality školky, hřbitova a další občanské vybavenosti	Hlavatce	vyvlastnění
DI-3	komunikace mezi Debrníkem a Vlastiboří	Debrník	vyvlastnění

technická infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
TI-1-čov	čistírna odpadních vod Hlavatce	Hlavatce	vyvlastnění
TI-2-čov	čistírna odpadních vod Debrník	Debrník	vyvlastnění
TI-3-čov	čistírna odpadních vod Vyhnanice	Vyhnanice	vyvlastnění
TI-4, TI-1-čov	hlavní kanalizační sběrač Hlavatce	Hlavatce	vyvlastnění
TI-5, TI-4	hlavní kanalizační sběrač Hlavatce - větev od silnice na Vyhnanice v severozápadní části sídla	Hlavatce	vyvlastnění
TI-6, TI-4	hlavní kanalizační sběrač Hlavatce - jihozápadní část sídla	Debrník	vyvlastnění
TI-7, TI-1-čov	hlavní kanalizační sběrač Hlavatce - jihovýchod od sídla	Debrník	vyvlastnění

TI-8, TI-2-čov	hlavní kanalizační sběrač Debrník	Debrník	vyvlastnění
TI-9	sběrný dvůr	Hlavatce	vyvlastnění
TI-E7	elektrické vedení Kočín – Mírovka	Debrník	vyvlastnění

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami není vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

Mimo uvedených v předchozí kapitole jsou vymezeny tyto další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro	poznámka
OV-1	hasičská nádrž Hlavatce	Hlavatce	PK p. č. 33, 34, 35, 36, 37, 21, KN p. č. 1666	obec Hlavatce	předkupní právo
OVh-1	rozšíření hřbitova v Hlavatcích	Hlavatce	PK p. č. 45/1, KN p. č. 46/2	obec Hlavatce	předkupní právo

Veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu 28

Počet výkresů k němu připojené grafické části 3

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

odůvodnění územního plánu Hlavatce

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) **Textová část** odůvodnění územního plánu obsahuje:

a) postup při pořízení	58
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	58
c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	60
d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	62
e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	62
f) údaje o splnění zadání	62
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	67
h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	97
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	98
j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	99
k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	108
l) vypořádání připomínek	109
m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	110

2) **Grafická část** odůvodnění územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu, obsahuje:

- koordináčn  výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres š rších vztahů v měřítku 1 : 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- výřezy z koordináčního výkresu jednotlivých sídel (Hlavatce, Debrník, Vyhnance) v měřítku 1 : 2 000.

a) postup při pořízení

Na svém zasedání dne 1. 3. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo obce Hlavatce o pořízení územního plánu Hlavatce (dále též jen „územní plán“). Dále zastupitelstvo určilo starostu obce Jaroslava Boháče jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona).

Následně byl zpracován návrh zadání, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem obce Hlavatce dne 21. 7. 2008. Společné jednání o návrhu územního plánu se konalo dne 27. 1. 2010. Následně vydal krajský úřad dle § 51 stavebního zákona negativní stanovisko zejména díky vydání, ale nikoli ještě nabytí účinnosti, zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, a z nich plynoucího koridoru pro umístění elektrického vedení velmi vysokého napětí Kočín - Mírovka, resp. s tím spojené dovození nesouladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Po doplnění koridoru vydal potvrzení o odstranění nedostatků. Veřejné projednání o návrhu územního plánu Hlavatce se uskutečnilo 13. 2. 2012.

Zpracovatelem návrhu je společnost UPLAN, s. r. o.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR 2008

V politice územního rozvoje ČR 2008 je zahrnuto správní území obce Hlavatce do vymezené Rozvojové osy OS6 prostřednictvím obce s rozšířenou působností Soběslav. Důvodem vymezení jsou dva nadnárodní koridory dopravní infrastruktury vedoucí v těsné blízkosti Soběslavi a to dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor, u kterých se počítá s významným atrakčním efektem.

Pro samotnou obec, resp. rozvoj jejího území by mohla mít tato skutečnost efekt v podobě větší atraktivity bydlení díky dobré dopravní dostupnosti (zvětší se i možnosti dojížděky za prací pro místní obyvatele) a vlivem rozvoje větších sídel v okolí (zejména Soběslavi) větší poptávky po bydlení v čistém a klidném životním prostředí. S největší pravděpodobností nelze očekávat přímý vliv na investice a rozvoj podnikání typu průmyslových zón.

Dle dostupných informací a po prostudování Politiky územního rozvoje ČR 2008 bude řešené území pravděpodobně přímo zasaženo koridorem pro umístění vyvedení výkonu při rozšíření Jaderné elektrárny Temelín. Tuto skutečnost následně potvrdily vydané zásady územního rozvoje. Proto je také vymezen v jihovýchodní části správního území obce koridor pro elektrické vedení velmi vysokého napětí Kočín - Mírovka.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Správní území obce Hlavatce spadá do řešeného území zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se kterými není územní plán v rozporu.

Dle zásad územního rozvoje se správního území obce týká na jihozápadě záměr vedení velmi vysokého napětí 400 kV Kočín – Mírovka. V trase tohoto vedení je vymezen koridor

technické infrastruktury. Dále byla zohledněna trasa dopravní infrastruktury – cyklostezka Eurovelo 7. Na východě do řešeného území okrajově zasahuje regionální biocentrum 777 Vrchy, na západě okrajově zasahuje regionální biocentrum 776 Černická obora a na severozápadě prochází regionální biokoridor 365 Černická obora - Vrchy. Tyto biocentra a biokoridor jsou respektovány. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je v územním plánu respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (viz kapitoly níže). Správní území obce neleží uvnitř žádné republikové ani nadmístní rozvojové oblasti či osy ani uvnitř republikové ani nadmístní specifické oblasti. Při řešení územního plánu jsou řešeny územní souvislosti ve vazbě na sousední obce včetně výše uvedených prvků regionálního územního systému ekologické stability a navazujících prvků lokálních. V územním plánu je v rámci veřejných prostranství možno dostatečně dimenzovat plochy pro dopravu v klidu a všechny zastavitelné plochy jsou v možnostech v území napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu. Při řešení územního plánu jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (blíže zejména kapitoly g) odůvodnění územního plánu a kapitola b) výrokové části územního plánu). Řešené území leží v oblastech krajinného rázu ObKR 7 – Tábořsko – Soběslavsko, západní část správního území obce v ObKR 12 - Bechyňsko – Vltavotýnsko. Z hlediska krajinného typu se jedná převážně o krajinu lesoplní (značná část k. ú. Hlavatce, Debrník a východní část k. ú. Vyhnalice). Navržené řešení podporuje: v nevhodných polohách pro intenzivní formy zemědělství (zamokřená stanoviště, vodní zdroje) změnu druhu pozemků na takový typ, který přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny a hodnot území, včetně preference trvalých travních porostů nad ornou půdou zejména na plochách ohrožených erozí či podmáčením; historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, ať již vymezeným územním systémem ekologické stability tak skladbou vymezených ploch zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území včetně sídelní zeleně; citlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, původní architektonické a urbanizační prvky. Západ správního území obce (zejména západní část k. ú. Vyhnalice) se nachází v krajině lesní. Navržené řešení podporuje: posílení původní druhové skladby lesních porostů, nepodporuje intenzivní formy zemědělství a pastevectví. Navržené řešení územního plánu neumožňuje budování velkých a v krajině osamocených středisek pro rekreaci a cestovní ruch bez vazby na původní sídelní strukturu. Naopak řešení územního plánu upřednostňuje posilování stability lesních porostů a obnovu původní kulturní zemědělské krajiny pomocí extenzivních forem zemědělství a šetrným působením člověka. Zejména s ohledem na hodnoty je podporováno nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky. Malá část západní části k. ú. Debrník je součástí krajiny polní. Navržené řešení podporuje povolování staveb s ohledem na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, zachování zbytků vegetačních prvků volné krajiny, umožňuje při zakládání nových vegetačních prvků ve volné krajině doplňovat a kultivovat prvky územního systému ekologické stability, podporuje citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám. Navržené řešení směřuje k zachování historicky prověřené struktury zemědělské krajiny, k posilování funkčnosti skladebných prvků územního systému ekologické stability. Zejména s ohledem na hodnoty je podporována zástavba v souladu s hodnotami území a naopak je nepodporována necitlivá zástavba, která potírá původní urbanistické znaky vesnických sídel. V souladu s cíli a úkoly pro územní plánování jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty území (blíže zejména kapitoly g) odůvodnění územního plánu a kapitola b) výrokové části územního plánu).

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Požadavky na územní plán Hlavatce

Z hlediska širších vztahů je respektována a zajištěna návaznost zejména na správní území sousedních obcí územního systému ekologické stability a ploch dopravní infrastruktury zejména územní plán Hlavatce reaguje na navrhované zlepšení propojení zejména pro místní obyvatele a pro pěší a cyklisty Debrník – Vlastiboř.

Požadavky na řešení ve správních územích sousedních obcí

Je nutno zajistit návaznosti na toto řešení v sousedních správních územích při zpracování územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Stejně tak je nutno navázat na územní systém ekologické stability v těch sousedních územích, ve kterých není v tuto chvíli zpracována příslušná územně plánovací dokumentace, resp. nerespektuje některé návaznosti.

Územní plán zásadně nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro výstavbu (navržení zastavitelných ploch zejména ploch smíšené obytné, popř. možnost výstavby uvnitř stávajících ploch tam, kde to bude vhodné např. vzhledem k hodnotám území, ke konfiguraci terénu) a pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídla, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje. Územní plán řeší účelně využití území a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Blíže ostatní kapitoly odůvodnění.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V doplňujících průzkumech a rozborech a následně ve schváleném zadání územního plánu byl zjišťován a posuzován stav území včetně jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly následně promítnuty do řešení územního plánu zejména podkapitola „koncepte ochrany a rozvoje hodnot území“ v kapitole „koncepte rozvoje území obce“ vyzdvihuje některé hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu zejména v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Na to navazuje také navržené řešení územního plánu (viz kapitola g) textové části odůvodnění „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“). Stanovená koncepte rozvoje území, včetně urbanistické koncepte s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovuje základní rysy navrženého řešení.

Na území obce Hlavatce se nachází několik nemovitých kulturních památek. Jedná se v sídle Hlavatce o kostel sv. Ondřeje a faru čp. 1, v sídle Debrník o osm venkovských usedlostí – čp. 3, 6, 7, 10, 11, 16, 20, 31 a kapli u rybníka a v sídle Vyhnance o venkovskou usedlost čp. 14. Spolu s ostatními hodnotami jsou tyto nemovité kulturní památky zobrazeny v grafické části územního plánu, resp. odůvodnění územního plánu.

Regulativy pro plochy v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Urbanistická koncepce spolu s regulativy ploch uvnitř zastavěného území určují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V nich se také odráží potřeba změn v území (jak zastavitelné plochy pro bydlení, tak zastavitelné plochy pro umístění čistíren odpadních vod a stanovení koncepcí veřejné infrastruktury zejména dopravní infrastruktury, koncepce zásobování pitnou vodou, koncepce likvidace odpadních vod, koncepce likvidace odpadů, koncepce občanského vybavení, koncepce veřejných prostranství). Dle možností a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a požadavky na změny v území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb zejména v kapitole b) podkapitole „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“ a v kapitole f) bodech “podmínky prostorového uspořádání” zejména ale nejen pro plochy smíšené obytné, které reagují právě na stanovené hodnoty území. Tím jsou také stanoveny podmínky pro provedení změn v území, hlavně pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a spolu s kapitolou c) textové části územního plánu „urbanistické koncepce“ jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Pořadí provádění změn v území (etapizaci) nebylo nutno vzhledem k velikosti sídel a celého řešeného území a vzhledem k navrhovanému řešení územního plánu stanovovat. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro zvýšení ekologické stability území zejména kapitola e) textové části územního plánu „Koncepce uspořádání krajiny“. Řešení územního plánu vytváří předpoklady udržitelného („rozumného“) využívání celého správního území obce, čímž vytváří v území podmínky, které by měly napomoci řešení důsledků náhlých hospodářských změn a které umožní pružně reagovat na změny v hospodářské situaci státu i jednotlivce. Navrženým řešením jsou také v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Kapitola d) textové části územního plánu vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany v možnostech a podrobnosti územního plánu a v rozsahu předaných podkladů. Při řešení územního plánu nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. S ohledem na podrobnost územního plánu nebyly určeny žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území. To neznamená, že v územním plánu není nutno určité stavby či části území rekonstruovat či ozdravit, avšak instituty předkupního práva či vyvlastnění nejsou v těchto případech zcela nutné.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení není nutno navrhnout kompenzační opatření. Řešení územního plánu respektuje požadavky plynoucí z oborových koncepcí. Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů ani jiných surovin. S dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá. Tím reguluje rozsah využívání přírodních zdrojů. Při řešení územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně dodržení členění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále též jen „vyhláška 501“). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny plochy občanské vybavení – hřbitov a kostel, které přesněji vystihují jednotlivé druhy ploch.

Dále bylo též využito možnosti stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2006 Sb. – plocha zeleně – soukromé a vyhrazené a plocha pro umístění obůrky. K vymezení těchto „speciálních“ ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich jasné oddělení od jiných ploch a zdůraznění jejich funkce. U plochy obůrky je záměrem přesné a úzké vymezení jejího využití bez možnosti jiného využití.

Pro přehlednost a lepší uchopitelnost územního plánu pro běžného uživatele byly do grafické části odůvodnění přidány výřezy z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000, které mají přiblížit sídla Hlavatce, Vyhnalice a Debrník.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Při společném jednání, resp. v zákonné lhůtě uplatnily některé dotčené orgány ve svých stanoviscích nesouhlasy či připomínky týkající se zejména:

- přehodnocení velikosti plochy TI-1-čov jižně od sídla Hlavatce – tato plocha byla zmenšena,
- vypuštění ploch SluE-1 a SluE-2 – tyto plochy byly z návrhu územního plánu vypuštěny,
- vypuštění zastavitelných ploch smíšené obytné SO-12, SO-13 – tyto plochy byly vypuštěny. Pro přehlednost a kontinuitu procesu pořizování nebyly v číselné řadě na místo ploch SO-12, SO-13 doplněny jiné plochy ani nebyla číselná řada posunuta.

Návrh územního plánu byl následně s dotčenými orgány dohodnut.

f) údaje o splnění zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny.

Byly splněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů (konkrétně viz kapitola b) odůvodnění).

Jak bylo požadováno v kapitole zadání “požadavky na rozvoj obce” bylo k sídlům přístupováno se zohledněním jeho rozvojového potenciálu a jeho významu ve struktuře osídlení. Cílem samosprávy a územního plánu je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl

„rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování jeho hodnot zejména klidného prostředí a pohody bydlení. Dobrá dopravní dostupnost sídla a blízkost centra vyšší občanské vybavenosti Soběslavi vytváří ze sídla Hlavitce atraktivní místo pro rozvoj bydlení, podpořený zejména architektonickými a přírodními hodnotami. Navrhovaná koncepce v sobě spojuje pohodu bydlení v zachovalé klidné krajině a dalším zázemím v obci samé a dostupnou nabídku dalších služeb vyšší občanské vybavenosti v blízkém centru Soběslav, popř. Tábor.

Rozvoj všech sídel je zaměřen na stabilizaci počtu obyvatel a umožňuje rozvoj směřující ke zlepšování kvality s navýšením počtu zejména trvale bydlících obyvatel. Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Není připuštěn nekoordinovaný rozvoj a vymezování zastavitelných ploch příliš velkého rozsahu, jejichž zastavění by mohlo narušit přednosti a hodnoty území. V navrhovaném řešení jsou zohledněny všechny hodnoty území včetně kulturních, urbanistických a architektonických zejména při vymezení zastavitelných ploch a podmínkách pro realizaci nové výstavby, popř. rekonstrukci stávajících budov. Vymezované plochy a podmínky jejich využití se orientují na bydlení v klidném a čistém prostředí, umožňují rozvoj cestovního ruchu spojený s hodnotami území zejména přírodními, urbanistickými a architektonickými, a respektují je.

Součástí řešení územního plánu Hlavitce je návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. U ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány hlavní, přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné (za jakých podmínek) činnosti. Plošné a prostorové uspořádání území je navrženo v návaznosti a s ohledem na územně analytické podklady a doplňující průzkumy a rozbory. V sídlech Hlavitce, Debrník a Vyhnance je respektován požadavek na směry rozvoje bydlení a výroby a skladování.

Návrh musel reagovat na limitující skutečnosti dané jednoduše řešeno stavem, tj. stav sídel, uspořádání a rozloha ploch dle jednotlivých způsobů využití a v neposlední řadě také požadavky dotčených orgánů. Z historického hlediska se charakter sídel příliš nezměnil. Hlavitce, stejně jako v mapách stabilního katastru v roce 1828, jsou charakteristické protáhlým tvarem podél hlavní komunikace s jedním veřejným prostorem v jižní části sídla. V návaznosti na toto veřejné prostranství se nachází budova pohostinství se sálem a kostel, naproti přes silnici je budova školky a hřbitova. Postupem času se sídlo doplnilo o několik domů ve středu sídla podél hlavní silnice. Sídlo Debrník zůstalo z historického hlediska zachované. V sídle Vyhnance přibýlo pouze několik domů na severozápadě.

Urbanistická koncepce je orientována na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídel a zachování jeho atraktivity z hlediska zachovalé přírody a krajiny umožňující nerušený pobyt. Přístavby, nástavby a všechny další stavební úpravy musí respektovat hodnoty území. Urbanistická koncepce vychází a navazuje ve většině případů na zastavěné území, umožňuje intenzifikaci jeho využití a stabilizuje jej. Rozvoj sídel se orientuje na bydlení doplněné zemědělským hospodařením. Na základě navrženého řešení je možno účelně chránit vymezené hodnoty území. V návrhu územního plánu byly zhodnoceny různé možnosti řešení a zvolené varianty považuje zpracovatel za odpovídající zdravému rozvoji sídel.

Cílem návrhu územního plánu je navržení ploch zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování a dopravní a technické infrastruktury (pro navrhované čistírny odpadních vod). Případné řešení změn územního plánu je nutno prověřit zejména s důrazem na skutečnost upřednostnění požadavků bydlení a ochrany hodnot území.

Jsou stanoveny takové podmínky využití jednotlivých ploch, které vytváří dostatečně

široké možnosti při využití území zejména stávajících staveb včetně přilehlých hospodářských budov, čímž vytváří předpoklady reálného a pro vlastníky nemovitostí přijatelného využití stávajících staveb a zejména přilehlých hospodářských stavení. V zastavěném území převažují plochy smíšené obytné.

Koncepce a uspořádání krajiny zachovává stávající hodnotnou volnou krajinu a vytváří dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území. Ochrana hodnot je řešena v podkapitole b) 2. a to jejich vymezením, označením a následným stanovením ochrany hodnot.

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v návaznosti na regionální prvky na podkladě aktualizovaného podkladu krajského generelu územního systému ekologické stability zahrnutého též do zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Je určena kostra ekologické stability a stanoveny vhodné regulativy pro plochy, které pokrývají jednotlivé prvky územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou nejčastěji vymezeny jako plochy přírodní (nejčastěji biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území (nejčastěji biokoridory, popř. interakční prvky).

Součástí řešení koncepce uspořádání krajiny je i řešení problematiky dobrého zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu, zlepšení a posílení retenční schopnosti a prostupnosti krajiny. V souladu s ustanoveními zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a navazujících vyhlášek jsou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou vhodná z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních obecných zájmů.

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze stávajícího stavu, který je převážně vyhovující.

- Koncepce dopravní infrastruktury je v současné době stabilizovaná. Nově bylo navrženo dopravní propojení místního rozsahu mezi sídla Hlavatce – Debrník – Vlastiboř. V této trase je snahou vést také cyklostezku mezinárodního významu EUROVELO7, která je dosud dle našeho názoru nevhodně vedena po stávajících silnicích II. a III. tříd.
- Koncepce technické infrastruktury:

Koncepce zásobování vodou respektuje současný stav v sídlech Hlavatce a Vyhnanice. V Debrníku je navrženo zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodojemu výhodně od Hlavatce vedoucí do lokality Na třeshních a přicházející do sídla od severovýchodu. Lokalitu Rytíř je možno napojit na stávající vodovod v Hlavatcích.

Koncepce likvidace odpadních vod je nevyhovující. V sídlech jsou navrženy plochy pro umístění čistírny odpadních vod včetně napojení hlavního kanalizačního sběrače. Lokalita kolem rybníka Rytíř bude napojena do čistírny odpadních vod pod Hlavatcem. Pro několik chat na břehu Velkého Vyhnanického rybníka je zachován současný stav.

Koncepce zásobování elektrickou energií zachovává současný stav. Nutno zvážit dostatečnost s ohledem na další uvažovaný rozvoj obce. Na jihu řešeného území je respektován navržený koridor pro velmi vysoké napětí 400 kV Kočín – Mírovka. Tento koridor je převzatý ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy sídla nejsou napojena na plyn. Stávající koncepce s napojením nepočítá, ale ani v budoucnu nevyklučuje jeho přivedení do správního území obce.

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny. Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené

území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu. Umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování na východě Hlavatec. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení. V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístění shromažďovacího místa pro tříděný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

- Koncepce občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury respektuje současný stav. Nově je navržena plocha občanského vybavení pro umístění vodní nádrže za budovou bývalé školy v Hlavatcích a menší rozšíření plochy občanské vybavení – hřbitov a kostel na jihu sídla Hlavatce. Obecně je rozvoj občanského vybavení umožněn díky regulativům v plochách jiného způsobu využití.
- Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav. Nově navržené plochy veřejných prostranství jsou v sídle Hlavatce na jihovýchodě, kde má být vytvořena klidová lokalita významná pro celé sídlo, a na severozápadě v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Poslední navrhovaná plocha veřejných prostranství je na jihu Vyhnanic v souvislosti s navrženými plochami pro rozvoj bydlení.

Ochrana hodnot je zajištěna hned na několika místech územního plánu zejména pak v kapitole b) textové části „koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, kde jsou hodnoty vyjmenovány a stanoveny podmínky jejich ochrany.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby čistíren odpadních vod a kanalizační sběrače k nim vedoucí, komunikace mezi Hlavatcemi, Debrníkem a Vlastiboří, komunikace pro zpřístupnění lokality na jihovýchodě sídla Hlavatce (školky, hřbitova a dalšího občanského vybavení), sběrný dvůr v sídle Hlavatce, hasičská nádrž, rozšíření hřbitova v Hlavatcích, elektrické vedení Kočín - Mírovka. Jiné veřejně prospěšné stavby, opatření či asanace nejsou vymezeny a to ani prvky územního systému ekologické stability k založení. Důvodem je skutečnost, že cíle těchto ploch je možno splnit pomocí regulativů ploch dle stanoveného způsobu využití bez nutnosti uplatnění institutů vyvlastnění či předkupního práva.

V územním plánu jsou navrženy maximální hranice negativních vlivů u stávajících i navrhovaných ploch výroby a skladování a navrhovaných ploch technické infrastruktury pro umístění čistíren odpadních vod a pro umístění sběrného dvora.

Ve správním území se nenachází žádné objekty civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu. Ani se v řešeném území nenachází žádný dobývací prostor, ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované ani sesuvné území.

Ve správním území obce neprotéká žádný významný vodní tok. V podmínkách využití ploch smíšené nezastavěného území, zemědělské, lesní, přírodní a vodní a vodohospodářské je umožněna realizace protipovodňových opatření. V podmínkách prostorového uspořádání ploch je doporučeno dodržovat skladbu porostů tak, aby docházelo v krajině k průběžnému zadržování vody a omezila se eroze půdy. Dále je mezi výstupními limity nařízeno i neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa a respektování 6 m širokého jednostranného manipulačního pruhu podél vodních toků.

Stejně tak byly v rámci možností a podrobnosti územního plánu řešeny problémy a střety. Problém chátrajících objektů a dalších nevyužívaných a zanedbaných nemovitostí není možno

přímo v územně plánovací dokumentaci vyřešit, ale územní plán umožňuje majitelům nemovitostí dostatečnou šíři přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Stejně tak problémy hlavních stavebních závad nelze v územním plánu přímo vyřešit, ale územní plán nejen umožňuje široké využití pozemků a staveb, ale také vytváří rámec pro hodnotná řešení s inspirací ve stávajících hodnotných řešeních zobrazených zejména v hodnotách území.

Je stanovena koncepce zásobování pitnou vodou v Debrníku navržením napojení na vodojem u Hlavatec. Trafostanice elektrického vedení je nutné v sídlech realizovat s ohledem na výstupní limity, kdy je možné trafostanice umístit v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

Problém úpravy kolem severní zastávky v sídle Hlavatce je příliš podrobný vzhledem k podrobnosti územního plánu, a proto je jeho řešení ponecháno na zvážení samotné obce.

Snahou zpracovatele při vymezení ploch bylo se vyhnout střetu se vstupními limity a dalšími limitujícími skutečnostmi, které by mohly ztížit využití ploch. Avšak vzhledem k množství těchto omezujících podmínek nebylo možno se ve všech případech vyvarovat střetu s nimi. Proto tam, kde vymezenou plochou prochází např. elektrické vedení a tím i jeho ochranné pásmo, je nutno tento střet řešit v podrobnějších dokumentacích zejména při dělení pozemků a umísťování staveb. Jedná se např. regionální územní systém ekologické stability, ochranná pásma silnic II. a III. třídy, rozhledové trojúhelníky úrovnových křižovatek, ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrizační soustavy včetně ochranných pásem trafostanic, ochranné pásmo komunikačního vedení, vesnická památková zóna Debrník, nemovité kulturní památky, přírodní památka Kutiny, ochranné pásmo přírodní památky Kutiny, přírodní park Černická obora, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodnění), vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo Rytířského potoka. Dále bylo snahou zpracovatele umístění navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany (tzn. III., IV. a V.). Tam, kde nebylo možné vyhnout se zemědělské půdě s třídou ochrany I. a II., bylo snahou minimalizovat zábor na těchto půdách.

V lokalitě u hřbitova je problém dopravního napojení vyřešen návrhem plochy dopravní infrastruktury vedoucí od hřbitova na severozápad a napojující se na silnici III/1359. Pro sídlo a jeho místní části, zejména zastavitelné plochy, jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění čistíren odpadních vod. Plocha pro umístění čistírny odpadních vod je v Hlavatcích navržena jižně od sídla, v Debrníku jižně od sídla a ve Vyhnanicích jihozápadně od sídla. Problém likvidace odpadních vod v rekreační lokalitě kolem rybníka Rytíře je vyřešen napojením této lokality do nově navržené čistírny odpadních vod pod Hlavatcemi. Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj využití území, které by měly zajistit zachování a respektování hodnot území. Problém lokální skládky v Debrníku je příliš podrobný vzhledem k podrobnosti územního plánu, a proto je jeho řešení ponecháno na podrobnějších dokumentacích.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, kde podmínkou jejich využití je zpracování územní studie ani plochy územních rezerv. Objekty, resp. plochy, které vyžadují obnovu, jsou navrženy jako plochy přestavby. Jedná se o plochu P1 (SO-22) v sídle Hlavatce, P2 (SO-23) a P3 (SO-24) v sídle Debrník, P4 (SO-25) v sídle Vyhnanice, P5 (VS-7) v sídle Hlavatce, P6 (VS-8) v sídle Vyhnanice a P7 (TI-9) v sídle Hlavatce.

Řešení územního plánu nebude mít významný negativní vliv na území evropsky

významné lokality nebo ptačí oblasti anebo ochranu přírody a krajiny jako celek. Nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění. Bylo využito možnosti doplnit dle potřeby další výkresy a pro přehlednost a lepší uchopitelnost územního plánu pro běžného uživatele byly do grafické části odůvodnění přidány výřezy sídel z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000, který má přiblížit samotná sídla Hlavatce, Debrník a Vyhnalice.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavní cíle územního plánu a to kam by měl směřovat jsou vyjádřeny v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Na to detailněji navazuje vymezení jednotlivých ploch a stanovení hlavního využití, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání.

Možnosti využití jednotlivých ploch jsou dostatečně široké a je nutno je využít vždy s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám. Hranici, kdy ještě záměr akceptovat jako přijatelný a kdy již nikoli, musí najít příslušné dotčené orgány a povolující orgán (většinou stavební úřad). Jedním z vodítek při tomto rozhodování jsou regulativy pro jednotlivé plochy, které v mnoha případech obsahují příkladné možnosti využití, popř. nepřípustného využití. Pokud se objeví záměr, který není vyjmenován v těchto případech ani není možno ho přiřadit k žádnému využití, musí se zohlednit, ke kterému využití má nejbliže a zda je v souladu či rozporu s hlavním využitím.

Hlavatce

Jedná se o sídlo ležící severozápadně od města Soběslav. Vzhledem k blízkosti tohoto města lze rozvojový potenciál tohoto sídla považovat za velmi dobrý. Středem sídla prochází silnice III/1359, která je hlavním činitelem při rozvoji sídla. Rozvoj sídla je vymezen v návaznosti na stávající platnou územně plánovací dokumentaci v takové šíři, aby odpovídal stávající velikosti a přiměřenému růstu předpokládanému v dlouhodobějším časovém horizontu.

Debrník

Sídlo Debrník leží na silnici III/13514 v jižní části správního území obce. V tomto sídle je vyhlášena vesnická památková zóna, která ovlivňuje rozvoj sídla. Rozvojový potenciál tohoto sídla lze považovat za velmi dobrý a to z hlediska blízkosti města Soběslav a klidného prostředí pro život na venkově.

Vyhnalice

Toto sídlo se nachází severozápadně od sídla Hlavatce na silnici III/1358. Přesto, že se jedná o velikostně malé sídlo, je zde poměrně velký zájem o bydlení. Proto jsou zde vymezeny větší plochy rozvoje bydlení doplněné rozvojem výroby a skladování. Západně od sídla se nachází přírodní park Černická obora, který tvoří okolní krajinu atraktivní pro bydlení.

Nejproblematictější bylo vymezení ploch v místní části Debrník, kde bylo nutno zohlednit hodnoty území zejména zachovalou urbanistickou strukturu sídla (vyjádřené také vyhlášením vesnické památkové zóny Debrník), ale současně umožnit rozvoj sídla. Proto jsou v návrhu vymezeny plochy zeleně – soukromé a vyhrazené v centrální části sídla a naopak méně exponovaná místa, popř. místa mimo vesnickou památkovou zónu vymezena jako zastavitelné plochy smíšené obytné. V první polovině roku proběhlo několik jednání včetně jednání v samotném sídle, kterého se zúčastnili obyvatelé sídla, zástupci obce, pořizovatele, zpracovatele, Městského úřadu Soběslav a zástupci dotčených úřadů, které chrání zájmy památkové péče. Návrh územního plánu Hlavytce se pokusil zareagovat na výsledky a zohlednit hlasy tohoto neformálního, ale velmi užitečného setkání.

Snahou zpracovatele bylo zachovat kompaktnost sídel a v maximální míře využít zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. prosince 2009 v souladu s § 58 stavebního zákona. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese. Ve správním území obce je vymezeno osmnáct zastavěných území.

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov a dalších prostorů. To zajišťují mimo jiných také např. stanovené regulativy a podmínky využití území.

V návaznosti na předchozí etapy pořizování jsou potvrzeny hodnoty území a stanovena jejich ochrana (viz podkapitoly hodnoty zastavěného území a hodnoty nezastavěného území).

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, kde podmínkou jejich využití je zpracování územní studie ani plochy územních rezerv. Je navrženo sedm ploch přestavby, a to u objektů, které vyžadují obnovu.

Jedním z úkolů územního plánu bylo shrnutí a revize stávajícího stavu územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů. Bylo nutno na sídlo nahlížet jako na celek, dokázat skloubit jednotlivé zájmy a zamyslet se nad fungováním celku. Jednotlivé plochy jsou vymezeny s maximálním zohledněním všech zájmů v území. Všechny plochy navazují anebo jsou v kontaktu s již realizovanou zástavbou, dotváří a zachovávají organismus sídla a umožňují jeho koncepční dlouhodobý růst.

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné, pro které je (pouze) doporučeno zpracování územní studie, která by měla řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, v případě potřeby a požadavku obce též parcelaci, umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní, vstupy na jednotlivé pozemky. Případná studie dále také musí řešit minimalizaci negativních vlivů z potencionálních zdrojů negativních vlivů. Lhůta pro pořízení územní studie je (znovu pouze) doporučena do roku 2015. Návrh zpracovatele na podmínění využití některých ploch, ve kterých by bylo prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, byl obcí Hlavytce včetně pověřeného zastupitele zásadně odmítnut. Další rozvoj bydlení není vyloučený, ale vzhledem ke stávající a předpokládané poptávce po bydlení, je navrhovaný rozvoj dle názoru zpracovatele v součinnosti a dohodě s dotčenými orgány dostatečný. Současně se zpracovatel spolu se zástupci samosprávy domnívá, že návrh územního plánu dostatečně zohledňuje hodnoty území.

odůvodnění uspořádání sídel a ostatních lokalit

Návrh musel reagovat na limitující skutečnosti dané jednoduše řešeno stavem, tj. stav sídel, uspořádání a rozloha ploch dle jednotlivých způsobů využití a v neposlední řadě také požadavky dotčených orgánů. Z historického hlediska se charakter sídel příliš nezměnil. Hlavatce, stejně jako v mapách stabilního katastru v roce 1828, jsou charakteristické protáhlým tvarem podél hlavní komunikace s jedním veřejným prostorem v jižní části sídla. V návaznosti na toto veřejné prostranství se nachází budova pohostinství se sálem a kostel, naproti přes silnici je budova školky a hřbitova. Postupem času se sídlo doplnilo o několik domů ve středu sídla podél hlavní silnice. Sídlo Debrník zůstalo z historického hlediska zachované. V sídle Vyhnance přibýlo pouze několik domů na severozápadě.

Plochy výroby a skladování i plochy technické infrastruktury musí plně respektovat maximální hranice negativních vlivů, která má ochránit stávající i navrhované části ploch, které mají anebo budou mít charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - viz výstupní limity.

Hlavatce

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Uspořádání sídla je vymezeno celkem jasně s ohledem na historický vývoj. Sídlo je charakteristické protáhlým tvarem podél silnice III/1359. V průběhu let docházelo především k doplňování proluk.

Sídlo je zastavěno převážně stavbami pro bydlení vymezených jako plochy smíšené obytné. Regulativy zejména ploch smíšené obytné zachovávají možnost doplnit výstavbu na zahradách a v k tomu vhodných prolukách. Hlavní rozvojový potenciál obce představuje sídlo Hlavatce, kam jsou také v převážné míře směřovány plochy rozvoje. Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány převážně do východní a západní části sídla, zejména na humna sídla. Zde se také nacházejí největší vymezené plochy, pro které jsou doporučeny územní studie. Cílem územního plánu je toto sídlo již více nerozšiřovat na jih a na sever podél silnice III/1359, ale vytvořit kompaktní sídlo s přijatelnou docházkovou vzdáleností do jeho centra.

Centrální prostor sídla tvoří dvě návsi - hlavní kruhová náves vymezená jako plochy veřejných prostranství a druhá menší, ale výše položená než předchozí, která se nachází v jižní části sídla před bývalou školou, zahrnutá do ploch smíšené obytné. Nově navržené plochy veřejných prostranství souvisí zejména s rozvojovými plochami pro bydlení a občanské vybavení. Plochy veřejných prostranství doporučujeme zkvalitňovat a vymezovat další.

Hlavní plocha občanského vybavení se nachází na jihovýchodě sídla (školka, školící centrum), na níž navazuje plocha hřbitova, vymezená jako plocha občanského vybavení – hřbitov a kostel. Dalšími plochami občanského vybavení je kostel a pohostinství včetně souvisejících pozemků v centru sídla. Na humnech za školkou a školícím centrem je navržena zastavitelná plocha pro umístění občanského vybavení, zejména požární nádrže a dalšího veřejně přístupného občanského vybavení. Jižně od stávající plochy hřbitova je navrženo menší rozšíření této plochy.

Střední část východní strany sídla zásadně ovlivňuje stávající zemědělský areál (jehož některé části jsou ve velmi špatném stavu a jsou navrženy k asanaci) včetně dalších blízkých staveb pro zemědělství. Do této části je navržena plocha pro umístění sběrného dvora. Rozvoj ploch výroby a skladování je směřován v pokračování ploch stávajícího zemědělského areálu východním směrem. Tento rozvoj musí být úměrný potenciálu obce. Menší doplnění stávající plochy výroby a skladování je také na severovýchodě sídla a třetí menší plocha je navržena v severním okraji sídla. Plochy výroby a skladování doporučujeme od ploch bydlení odclonit plochami zeleně zejména ochrannou a izolační.

Jižně od sídla je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. K ní vedou koridory pro umístění hlavních kanalizačních sběračů, z nich jeden sleduje vodní tok, který protíná téměř celé Hlavatce. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Debrník

Základním prvkem urbanistické koncepce je snaha o zachování urbanistických hodnot území. K tomu by měla přispět plocha zeleně – soukromé a vyhrazené v centru sídla, která zachovává bez jakýchkoli staveb celý návesní prostor tvořený rozsáhlými zahradami před severní frontou zemědělských usedlostí. Převážná část sídla je zastavěna stavbami pro bydlení. Regulativy zejména ploch smíšené obytné zachovávají možnost doplnit výstavbu na zahradách a v k tomu vhodných prolukách.

Rozvoj bydlení je orientován zejména na západ a východ sídla podél silnice III/13514. Tyto plochy se již nenachází ve vesnické památkové zóně Debrník, a proto se na ně nevztahují požadavky, jaké jsou kladeny na stavby právě v této zóně. Tyto dva směry rozvoje bydlení jsou doplněny několika menšími na severu a jihu sídla.

Veřejný prostor se nachází v centru sídla a je vymezený jako plocha veřejných prostranství. Další plochy veřejných prostranství se nenavrhují, ale je možné je umisťovat do ploch s jiným způsobem využití např. ploch smíšené obytné.

Stávající plocha výroby a skladování je vymezena na jihu sídla (kravín) doplněná možností rozvoje dále na jih od stávající plochy. Druhá plocha výroby a skladování stávající je vymezena na severu sídla na humnech za čp. 27, kde vyrostl další kravín se zemědělským zázemím. Možnost mírného rozvoje této plochy je směřována severně od stávající plochy. Zejména u těchto ploch, resp. ploch pro rozvoj bydlení je nutno dbát na minimalizaci negativních vlivů z provozu jednotlivých areálů – viz výstupní limity. Důležitým prvkem je jejich citlivější začlenění do území a to zejména pomocí zeleně.

Jižně od sídla, pod navrhovaným rozšířením zemědělského areálu, je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod, k níž je z centra navržen koridor pro umístění kanalizačního sběrače. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny, případně navázat na sídlo a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Vyhnanice

Toto sídlo nemá jasně uspořádanou urbanistickou strukturu. Napříč sídlem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, která zahrnují kaskádu rybníčků a jedno malé veřejné prostranství včetně kapličky. Nově je navržena plocha veřejných prostranství na jihu sídla mezi bývalým kravínem (plocha přestavby na bydlení) a stávající zástavbou pro bydlení. Převážná část sídla je zastavěna plochami pro bydlení vymezených jako plochy smíšené obytné. Regulativy zejména ploch smíšené obytné zachovávají možnost doplnit výstavbu na zahradách a v k tomu vhodných prolukách.

Rozvoj bydlení je směřován do jižní části sídla jižně od silnice III/1358. Další rozvojové lokality tvoří východ sídla při příjezdu od Hlavatec, severozápad sídla při příjezdu od Dudova a lokalita sadu jižně od velkostatku. Tyto plochy jsou navrženy jako plochy smíšené obytné.

Plochy výroby a skladování se nachází na severu a západě sídla. Ve stávající ploše na severu sídla se nachází zemědělský areál. Na tento areál navazuje na východ a na sever nově navržená plocha pro rozšíření výroby a skladování a plocha přestavby (bývalého prasečáku), kde je navrženo ponechání stávajícího využití pro výrobu a skladování. Menší plocha výroby

a skladování na západě sídla je využívána jako truhlárna. Ve stávajících plochách je ponecháno stávající využití.

Západně od sídla je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny, případně navázat na sídlo a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Na východě sídla je dále nově navržena plocha obůrky. Tato plocha má specifické využití, jak už sám název napovídá, jedná se o plochu pro umístění obůrky. Doporučujeme tuto plochu doplnit zelení zejména izolační.

Ostatní lokality

Celá lokalita kolem rybníka Rytíř je již dlouhodobě hojně využívána k rekreaci. Na protilehlém břehu rybníka (který již spadá pod správu obce Vlastiboř) je provozován stanový tábor. Ve správním území obce Hlavatce se jedná se o zástavbu několika desítek chat rozestých hlavně na severním a severovýchodním břehu rybníka Rytíř. Jedná se o stávající plochy, kde je ponechán stávající způsob využití ploch. Nové plochy se nenavrhují.

V jihovýchodním cípu správního území obce se nachází menší plocha smíšené obytné. Tato plocha je využívána jako zahrada Rytířského mlýna, který se nachází na jižní straně hráze Rytířského rybníka a který spadá do správního území obce Vlastiboř.

V jihovýchodní části správního území obce se nachází dále menší plocha rekreace v blízkosti lesa, kde se nachází rekreační objekt.

Další monofunkční plocha rekreace se nachází na západním břehu Vyhnanického rybníka. Jedná se o stávající plochu, kde je ponechán stávající způsob využití. Nové plochy se nenavrhují.

Západně od Vyhnanického rybníka se nachází Vyhnanická hájnice. Tento objekt je vymezen jako plocha smíšené obytné. Jedná se o stávající plochu, kde je ponechán stávající způsob využití. Rozšíření plochy se nenavrhuje.

Zastavitelné plochy

Jsou vymezeny na místech, kde zpracovatel dospěl k závěru, že je možno rozvíjet některý ze způsobů využití území zejména změnou charakteru nezastavěného, popř. i zastavěného území. Tyto plochy jsou souhrnně popsány v tabulce v kapitole c) výrokové části. V prvním sloupci tabulky je označení zastavitelné plochy a v závorce vyjmenované plochy dle způsobu využití, ze kterých se zastavitelná plocha skládá. Ne vždy musí být součástí jedné zastavitelné plochy pouze jedna plocha dle způsobu využití. Typickým příkladem jsou plochy pro bydlení umístěné v symbióze s plochami veřejných prostranství. Druhý sloupec obsahuje umístění plochy. Ve třetím je navrhovaný způsob využití. V dalším odstavci jsou základní podmínky pro využití plochy. V posledním sloupci je určeno, zda je pro plochu stanovena podmínka pro využití plochy v podobě územní studie či regulačního plánu.

Menší zastavitelné plochy doplňují často stávající zástavbu či přímo vyplňují stavební proluky. Uspořádání jednotlivých sídel pak ovlivňují větší a rozsáhlejší zastavitelné plochy. Snahou zpracovatele bylo vymezit rozvojové plochy tak, aby byly napojitelné na navazující dopravní skelet vyššího řádu (zejména silnice II. a III. třídy), sítě technické infrastruktury a aby navazovaly na zastavěné území.

Plochy přestavby

Jsou vymezeny na místech, kde zpracovatel dospěl k závěru, že stávající využití je

nevyhovující a bylo by vhodné ho změnit na jiný způsob využití. Tyto plochy jsou souhrnně popsány v tabulce v kapitole c) výrokové části. V prvním sloupci tabulky je označení plochy přestavby a v závorce vyjmenované plochy dle způsobu využití, ze kterých se plocha přestavby skládá. V druhém sloupci je stručný popis jejího umístění, ve třetím původní, resp. stávající způsob využití plochy a nový, navrhovaný způsob využití. V dalším odstavci jsou základní podmínky pro využití plochy. V posledním sloupci je určeno, zda je pro plochu stanovena podmínka pro využití plochy v podobě územní studie či regulačního plánu. Ve správním území obce se jedná o sedm ploch přestavby nacházejících se ve všech třech sídlech.

Vymezení systému sídelní zeleně

Hlavatce

V tomto sídle se nachází velké množství sídelní zeleně. Jedná se jak o velké nezastavěné předzahrady statků, tak o rozsáhlá humna těchto statků. Na humnech lze najít vzrostlou zeleň, která tvoří často hodnotné aleje. Kostru sídelní zeleně tvoří vodoteč protínající sídlo od severu k jihu. Zeleň podél této vodoteče by mohla sloužit jako trasa pro pěší a cyklisty, která by umožnila bezpečnější pohyb osob oproti stávající silnici III. třídy. Mezi další plochy sídelní zeleně lze zařadit náves, kostel včetně souvisejících pozemků, hřbitov včetně souvisejících pozemků, areál školky a bývalé školy a dále zeleň na severozápadě sídla při výjezdu na Vyhnalice včetně vodní plochy, zeleň v ploše SO-8 (východní humna sever) nebo zeleň v ploše SO-9 (východní humna jih).

Cílem územního plánu je vytvořit hlavní klidovou, rekreační, odpočinkovou a sportovní lokalitu sídelní zeleně na jihovýchodě sídla. Její význam dále posilují vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a pro rozšíření hřbitova.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám.

Do systému sídelní zeleně budou postupně začleňovány navržené plochy veřejných prostranství. Doprovodná zeleň se bude uplatňovat zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch výroby a skladování, doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u ploch výroby a skladování také může přispět ke zmírnění negativního vnímání jejich staveb. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Debrník

Základem sídelní zeleně je rozsáhlý centrální prostor sídla tvořený převážně soukromými zahradami statků. Tyto plochy jsou vymezeny jako zeleň – soukromá a vyhrazená, aby je nebylo možné v budoucnu zastavět. Tyto zahrady doplňuje veřejný návesní prostor s rybníčkem. Za prvky sídelní zeleně jsou dále vymezeny humna, která se nachází z opačné strany zástavby a obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny. Vymezené plochy je nutné v maximální míře zachovat a rozvíjet.

Dalšími prvky sídelní zeleně je na jihu sídla bezejmenná vodoteč tvořící hranici jižních humen. Doplnujícími prvky zeleně mohou být plochy zeleně zejména ochranné a izolační, které jsou doporučované pro odclonění ploch výroby a skladování nebo technické infrastruktury.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je

upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám. Doprovodná zeleň se bude uplatňovat zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Žádoucím prvkem k plochám výroby a skladování je zeleň zejména ochranná a izolační, která by měla minimalizovat negativní vlivy z těchto ploch na sousední plochy využívané pro bydlení.

Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Vyhnanice

Kostru sídelní zeleně tvoří bezejmenná vodoteč, která prochází sídlem a na níž je vybudovaná soustava tří rybníčků. Jako v předešlých dvou sídlech je sídelní zeleň tvořena zejména zahradami. Z ní vyniká velký sad na jihu sídla – na jih od velkostatku.

Dalšími doplňujícími prvky sídelní zeleně je nově navržená plocha veřejných prostranství na jihu sídla a plochy zeleně zejména ochranné a izolační, které jsou doporučované pro odclonění ploch výroby a skladování a technické infrastruktury.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám.

Do systému sídelní zeleně bude možné začlenění navrhované plochy veřejných prostranství na jihu sídla. Doprovodná zeleň se bude uplatňovat zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Žádoucím prvkem k navrhované ploše výroby a skladování na severu sídla a ploše technické infrastruktury na západě sídla je zeleň zejména ochranná a izolační, která by měla minimalizovat negativní vlivy z těchto ploch na sousední plochy využívané pro bydlení.

Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

odůvodnění veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní struktury je v současné době stabilizovaná. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří čtyři silnice III. třídy, doplněné místními a účelovými komunikacemi. Silnice II. třídy nepatrně zasahuje do řešeného území na jihozápadě. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat. Posílení významu některých stávajících komunikací (propojek na sousední sídla) je zdůrazněna vymezením koridorů pro umístění vedení dopravní infrastruktury proměnné šíře (viz grafická část návrhu) pro umístění úpravy a rozšíření stávajících pozemních komunikací. Tento koridor je vymezen pro komunikaci Hlavatce - Debrník a dále směrem na Vlastiboř. Tato komunikace může sloužit také jako cyklostezka či stezka pro pěší. Jejich pokračování je nutno řešit také v sousedních správních územích. Trasa Hlavatce, Debrník, Vlastiboř by byla vhodná pro vedení cyklostezky mezinárodního významu EUROVELO 7.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související doporučujeme řešit jako součást stavby, popř. umístit na pozemku stavby.

Řešení dopravní infrastruktury vychází z požadavku na ochranu stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou včetně propojení jednotlivých sídel. Dopravní infrastruktura využívá v převážné míře stávající komunikace a umožňuje jejich zkvalitňování včetně navržení propojení pro pěší, cyklisty a místní dopravu a to i zemědělského charakteru podobě koridoru DI-1 (Hlavatce – Debrník) a DI-3 (Debrník – Vlastiboř), která je pokračováním DI-1 na hranice obce, kde navazuje na návrh v územním plánu Vlastiboře.

Koridor dopravní infrastruktury řeší problém zpřístupnění školky a hřbitova, kdy stávající přístup je zcela nevyhovující. V jeho stopě nelze provést další zlepšení a proto bylo nutno najít novou možnost napojení jihovýchodního cípu Hlavatec se zbylým sídlem. Důležitým místem pro pěší a cyklisty zvyšujícím jejich bezpečnost a možnosti jejich pohybu po sídle je umožněné propojení v trase koridorů hlavních kanalizačních sběračů v Hlavatcích. Myšlenkou je spojit umístění hlavních kanalizačních sběračů, hlavní vodoteče sídla a trasy pro pěší a cyklisty s doprovodnou zelení protínající sídlo od severu k jihu s rozvětvením v severní části. Tato trasa by se mohla stát hlavní klidovou komunikací sídla. Obdobná propojení pro pěší jsou umožněna v Debrníku (z návsi na jižní humna koridor pro umístění hlavního kanalizačního sběrače) a ve Vyhnanicích (plocha veřejných prostranství zahrnující mimo jiných tři rybníky a vodoteč), která by měla umožnit průchod pro pěší v trase hlavních vodotečí.

Navržená koncepce umožňuje také napojení ploch výroby a skladování. Avšak při povolování jednotlivých činností zejména v plochách výroby a skladování je nutno zohlednit omezenější možnosti dopravního napojení ploch výroby a skladování. V případě, že by do těchto ploch bylo umístěno takové využití, které by zvyšovalo intenzitu dopravy a z ní plynoucí negativní vlivy nad přípustnou míru, je nutno toto využití podmínit vyřešením dopravního napojení zejména mimo plochy, kde hlavním využitím je bydlení. Vymezené koridory lze přirovnat ke stavební uzávěře. Nelze tam povolit, např. rodinný domek, a pak se divit, že nemohu umístit vlastní dopravní stavbu.

Technická infrastruktura

Stejně jako u dopravní infrastruktury je nutno u technické infrastruktury ochránit dostatečný prostor pro umístění staveb a zařízení v území a v případě liniových staveb umožnit průchod tímto územím, čemuž také odpovídají zejména vymezené plochy a koridory pro umístění liniových staveb technické infrastruktury.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav a nepředpokládá pro sídla Hlavatce a Vyhnalice žádné zásadní změny. Sídlo Hlavatce i sídlo Vyhnalice jsou z části zásobeny vodou z obecního vodovodu, zbytek obyvatel je zásoben z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné a kvalita vody je dobrá. Zdrojem pro vodovod jsou 2 studny u Vyhnanic. Ze studní je voda dopravena do vodojemu Hlavatce.

Zásobování vodou ze stávajícího vodovodu je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby v zastavitelných plochách, který je možno řešit napojením na stávající řady.

Sídlo Debrník je zásobeno z domovních studní. Množství vody v těchto studnách je dostatečné a kvalita vody je vyhovující. Přesto je nově vymezena trasa vedení vodovodu ze stávajícího vodojemu východně od Hlavatec, vedoucí do lokality Na třešních a přicházející do Debrníka od severovýchodu, který bude napojen na stávající řady v Hlavatcích.

Lokalitu Rytíř je možno napojit na stávající vodovod v Hlavatcích. V ostatních solitérních lokalitách je ponechán stávající stav.

likvidace odpadních vod

Současný stav likvidace odpadních vod je nevyhovující. Jak plyne z nových nároků na bydlení a s tím související legislativy navrhuje řešení likvidace odpadních vod kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod. Vzhledem k požadavku obce pro každé sídlo samostatně. V tuto chvíli nelze předpovídat jakou cestou likvidace odpadních vod se v jednotlivých sídlech obec Hlavatce vydá a proto jsou vymezeny dostatečně velké plochy pro umístění čistíren odpadních vod, do kterých bude následně konkrétní čistírna umístěna. Koncepce odkanalizování je tedy založena ve všech třech sídlech na vybudování samostatných centrálních čistíren odpadních vod, pro které jsou vymezeny samostatné plochy.

Hlavatce – v sídle je vybudovaná jednotná kanalizace, na kterou je napojeno celé sídlo. Splaškové vody jsou předčištěny v biologických septicích. Kanalizace má vyústění do místního rybníka a Hlavateckého potoka. Nový koridor hlavního kanalizačního sběrače je navržen středem sídla v trase vodoteče, popř. v souběhu s ní, dál pokračuje jižně pod sídlem a je zakončen plochou pro umístění čistírny odpadních vod v blízkosti Hlavateckého potoka. Dále jsou vymezeny koridory pro dva hlavní kanalizační sběrače.

Debrník – v sídle je vybudovaná jednotná kanalizace, na kterou je napojeno celé sídlo. Kanalizace ústí po přečištění v biologických septicích do místního rybníka. Jižně od sídla je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod, k ní vede od sídla koridor hlavního kanalizačního sběrače.

Vyhnanice – v sídle je vybudovaná jednotná kanalizace, na kterou je napojeno celé sídlo. Všechny splaškové vody jsou přečištěny v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do jednotné kanalizace, která ústí do místního rybníka. Východně od sídla je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod,

Lokalita kolem rybníka Rytíř bude napojena do čistírny odpadních vod pod Hlavatcemi.

Pro několik chat na břehu Velkého Vyhnanického rybníka je zachován současný stav.

Jednotlivé přípojky a další řady je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace jednotlivých centrálních čistíren odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vody formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody. Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Vzhledem k předpokládanému nárůstu odběru elektrické energie je umožněno v plochách jiného způsobu využití umístit další trafostanici pro posílení zásobování sídla elektrickou energií. Jednotlivá vedení lze umístit ve volné krajině dle konkrétní potřeby, avšak vždy s ohledem na hodnoty území (a to jak trafostanice, tak vedení). V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení, výroby a skladování.

V jihovýchodní části správního území obce je respektována trasa, resp. koridor pro umístění velmi vysokého elektrického vedení 400 kV Kočín – Mírovka.

zásobování plynem

V koncepci není navrženo zásobování plynem.

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Na východě sídla Hlavatce je navržena plocha přestavby na sběrný dvůr, jinak je také umístění sběrného dvora umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešení umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Ve všech sídlech jsou rozmístěny shromažďovací místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Veřejnou infrastrukturu je možno řešit v rámci jednotlivých ploch jako přípustné popř. podmíněně přípustné využití.

Občanské vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Plochy stávajícího občanského vybavení jsou vymezeny pouze v Hlavatcích – areál kostela, kulturní dům se sálem, areál bývalé školy, areál školky, hřbitov. V ostatních sídlech nejsou tyto plochy samostatně vymezeny.

Nově je v sídle Hlavatce na humnech za školkou a školícím centrem navržena zastavitelná plocha pro umístění občanského vybavení, zejména požární nádrže a dalšího veřejně přístupného občanského vybavení. Jižně od stávající plochy hřbitova je navrženo menší rozšíření této plochy.

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává také stávající umístění občanského vybavení, které je však součástí ploch jiného způsobu využití. Jedná se v Hlavatcích o prodejnu smíšeného zboží, obecní úřad, poštu a hasičskou zbrojnici, v Debrníku o hasičskou zbrojnici a kapličku a ve Vyhnanicích o kapličku.

Rozvoj sportovních aktivit je směřován do za školu (východní humna Hlavatec).

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návesních prostorů a počítá s jejich dalším zkvalitňováním. Nová veřejná prostranství jako samostatné monofunkční plochy jsou vymezena zejména v reakci na vymezené zastavitelné plochy, kde hlavním využitím je bydlení. Plocha VP-1 doplňuje klidovou lokalitu jihovýchodu sídla Hlavatce a podtrhuje její dominantní význam pro celé sídlo, plocha VP-2 zajišťuje kvalitu využívání zejména ploch SO-4, SO-5, SO-6 na severozápadě Hlavatec, plocha VP-3 by měla poskytnout kvalitu veřejného prostoru pro Vyhnanice.

Nová veřejná prostranství lze umísťovat také v plochách jiného způsobu využití zejména plochách smíšené obytné - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy.

odůvodnění ploch dle způsobu využití

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné zastupují většinu ploch uvnitř zastavěného území a také většinu zastavitelných ploch ve všech třech sídlech. Jejich regulativy se soustředí na využití stávajících budov a nádvoří a zejména zachování hodnot území.

Aby mohly velké zemědělské usedlosti a další stavby přežít, je snahou územního plánu nabídnout vlastníkům dostatečnou šíři možností využití. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je v převážné většině bydlení. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda již toto rozšíření nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území. Případné přístavby je snahou orientovat do dvora zemědělské usedlosti.

Vhodné bude využít pozemky zejména uvnitř sídel. V sídle Debrník je nutno zohlednit zejména památkovou ochranu, čemuž také odpovídá velmi přísné, ale dle názoru zpracovatele nezbytné vymezení ploch zeleně – soukromé a vyhrazené. Využití v ostatních plochách sídla Debrník musí respektovat hodnoty území a odehrávat se souhlasem příslušných orgánů zejména v oblasti památkové péče.

Mimo umístování rodinných domů, které je možno doplnit zahradami, je umožněn, jak již je výše uvedeno širší způsob využití, zejména v podobě omezeného počtu chovu hospodářských zvířat jako jsou koně, krávy, kozy, ovce apod. pro samozásobitelství, případně další podnikatelská činnost např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby). Jak již je výše uvedeno regulativy ploch smíšené obytné nabízejí širší možnosti využití (truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis atd., omezený chov hospodářských zvířat jako jsou koně, krávy, kozy, ovce apod.).

Toto využití je nutno posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území. Důvodem této šíře je snaha skloubit představy o místy dosud tradičním venkovském stylu života (spojení s přírodou, chov zvířat, pěstování rostlin) a požadavky na bydlení v kvalitním prostředí bez rušivých elementů v podobě susedova dobytky a tím částečným příklonem k městskému stylu života. Druhým důvodem je nabídnout možnosti využití pro větší stavební celky v podobě zemědělských usedlostí, jejichž prvotní účel byl postupem doby výrazně potlačen, resp. zcela pomínul. Míšení a prolínání jednotlivých využití by se mělo promítnout také v navazujících plochách zejména zastavitelných. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je bydlení. To nevyklučuje jejich využití pouze pro bydlení. Při využití pozemků uvnitř sídla je nutno zohlednit zejména ochranu hodnot.

Bydlení na venkově v dnešní době představuje mnoho možností realizace jednotlivých staveb. Nová zástavba však bohužel ponejvíce nerespektuje hodnoty území ani základní požadavky a představy budoucích uživatelů a často ani nemůže. Postaví se stavba hlavní a kolem ní se dodatečně přilepují různé (často velmi nepřívětivé a nevhodné) přístavby kůlen, dílem, sklepů apod., pro pocit soukromí se pak ohrazují pozemky vysokými neproniknutelnými ploty, popř. se vysazují např. tuje. Tyto stavby a následné úpravy pak působí velmi rušivě zejména ve vztahu k tradiční venkovské zástavbě. Proč se tedy neinspirovat v této tradiční zástavbě prověřené dlouhodobou praxí a užíváním a nepřevzít z ní to hodnotné. Podívejme se na např. na hodnotná stavení, na která by měla výstavba navazovat. Tato stavení jsou typickou ukázkou, jak osvědčeně fungují a splňují všechny požadavky, byť datum jejich realizace nemusí být zrovna nejstarší. Stavby ve tvaru písmene

U nebo L zajišťují pro obyvatele dostatek soukromí (uzavřený dvůr), nabízí možnost umístění garáže, dílny a hospodářských částí pod jednou střechou, čímž docílí souladu s charakteristickým rázem vesnice a hodnotami území. Jeho dispozice na pozemku pomáhá zapomenout na případné negativní vlivy okolí. Proto také doporučujeme zpracování územních studií a obsahové možnosti jejich zpracování. Uvnitř zastavitelných ploch, a to ať již je územní studie zpracovávána či nikoli, je nutné vymezit a respektovat dostatečné veřejné prostory, které doplní navržené stavby. Obecně je nutné klást důraz na průčelí budov včetně případných předzahrádek.

Nové stavby, i v zastavitelných plochách, doporučujeme umístit v souladu s hodnotami území, respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nevytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a bez rušení základního členění průčelí a jeho významných detailů. Hlavní stavbu (rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v souladu s hodnotami území navrhnout tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor (samozřejmě nejlépe ve tvaru půdorysu L nebo U, avšak jsme si současně vědomi, že se jedná o pouhé doporučení), kdy hlavní část bude mít obdélníkový půdorys orientovaný kolmo nebo vodorovně vzhledem k ulici.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

V historické zástavbě reprezentované zejména zemědělskými usedlostmi nedoporučujeme nástavby, stejně tak sdružené vikýře. Jednotlivé vikýře jsou přípustné.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Samozásobitelstvím je myšlena běžná spotřeba rodiny. Za samozásobitelství nelze považovat chovy o několika stovkách kusů drůbeže, králíků či dalších domácích zvířat.

Za venkovský charakter území je možno pro účely tohoto územního plánu považovat takový charakter území, ve kterém je zřetelné přímé spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou.

Stavby by měly respektovat svým architektonickým a urbanistickým pojetím hodnoty území, měly by navazovat na své bezprostřední okolí a být citlivě zasazené do organismu venkovského sídla. Je třeba též zohlednit stanovenou výškovou hladinu zástavby a nevytvářet nepřirozené výškové nebo objemové dominanty.

Venkovský charakter nové zástavby rodinných domů lze vytvořit v podobě samostatně stojících rodinných domů či dvojdomů, zasazených do soukromé zeleně, která přirozeně přejde do zeleně veřejných venkovských prostranství.

Nejedná se v žádném případě o zástavbu tvořenou řadovými domy šířky pozemků do 12 m či vícepodlažními objekty. Takový způsob zástavby je možno realizovat pouze výjimečně v souladu s podmínkami využití území.

Plochy bydlení (B)

Plochy bydlení - v bytových domech jsou vymezeny pouze v Hlavatcích v centru sídla. Regulativy se snaží umožnit v těchto plochách klidné bydlení s možností doplnění nerušících obslužných funkcí místního významu a bez rušících funkcí, které by zatěžovaly své okolí a negativně ovlivňovaly hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení. Jak naznačuje charakteristika ploch

a jejich hlavní využití, kterým je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v bytových domech v klidném a čistém prostředí využívající, ale také respektující hodnoty území. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda přípustné využití nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území.

V plochách je umožněno využití pro podnikatelskou činnost např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví), který může doplňovat tento způsob bydlení. Stejně tak u samozásobitelského chovu domácích zvířat, využití pro kanceláře a související garáže jsou přípustné, neboť se u nich výrazné negativní ovlivnění bydlení neočekává. Toto využití je nutno posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území.

V těchto plochách je přípustné využití pro občanské vybavení slučitelné s bydlením, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport, místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště).

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží popř. dvě nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy rekreace (RE)

Jedná se o několik lokalit ve správním území obce, kde převažuje využití pro rekreaci. Cílem je zachovat u těchto ploch jejich klidového umístění. Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností kvalitativních zlepšení. Jedná se o lokalitu Rytíř obklopující ze severu a východu Rytířský rybník včetně lokality na východním břehu rybníka (který již spadá pod správu obce Vlastiboř), kde je provozován stanový tábor a lokalitu na západním břehu Vyhnanického rybníka. Výstavba nových chat není přípustná.

V návaznosti na vývoj a postoje minulých let není umožněn další plošný rozvoj nové zástavby v těchto lokalitách. Všechny činnosti spojené a vyplývající z využití ploch by se měly orientovat zejména na vylepšování kvality prostředí a měly by se odehrávat uvnitř stávajících ploch. Bydlení je v těchto plochách nepřípustné. V těchto plochách není možno umisťovat zejména stavby pro bydlení, pro obchod, zemědělské stavby, stavby pro výrobu a skladování, pro shromažďování většího počtu osob. Plocha je orientována na rekreaci v čistém prostředí s využitím možností, jež poskytuje okolní příroda. Pokud by se zde umisťovalo nějaké hřiště, mělo by odpovídat přírodním hodnotám. Nedoporučujeme zde umisťovat antuková hřiště, hřiště s umělým povrchem apod. V případě dopravního napojení jsou zachovány stávající sjezdy ze silnic III. třídy.

Regulativy ploch umožňují rekonstrukce stávajících staveb a povolují stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související bezprostředně s rekreací.

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny ve stávajících zemědělských areálech. Využití by mělo odpovídat zachování hodnot území. Případný výrazný nárůst dopravy je nutno řešit s ohledem na průchod dopravy plochami, kdy hlavním využitím je bydlení. V každém sídle je navržen rozvoj ploch výroby a skladování zejména v návaznosti na stávající zemědělský areál

v Hlavatcích na východě sídla a menší plocha na severu sídla, v Debrníku na jihozápadě a severu, ve Vyhnanicích na severu sídla, kde je také vymezena plocha přestavby s využitím výroby a skladování na místě bývalého prasečáku. Bývalý kravín na jihu sídla je vymezen jako plochy přestavby s využitím smíšené obytné.

Všechny plochy výroby a skladování jsou orientovány na zemědělskou prvovýrobu v podobě chovu hospodářských zvířat, s tím související skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. Další možnosti využití se orientují na podnikatelskou činnost, která bude respektovat rozvoj sídel. Případný výrazný nárůst dopravy je nutno řešit s ohledem na průchod dopravy plochami, kde hlavním využitím je bydlení. Pro všechny plochy je stanovena maximální hranice negativních vlivů, která má zajistit ochranu okolních ploch zejména těch, ve kterých je hlavním využitím bydlení, před negativními vlivy z využití ploch zejména výroby a skladování.

V sídle Hlavatce na východě a v sídle Vyhnance na severu a na jihu jsou stávající stavby pro zemědělství, které jsou dlouhodobě nevyužívané. Proto došlo k návrhu na přestavbu na jiné funkční využití. Areál na jihu Vyhnanic byl navržen spolu s okolními pozemky jako přestavba na funkční využití bydlení a stává se tak atraktivní lokalitou pro nové obyvatele obce. Areál na severu Vyhnanic a na východě Hlavatec. Na východě Hlavatec je vymezena další plocha přestavby ze zemědělského areálu na plochu technické infrastruktury pro umístění sběrného dvora.

Vymezené plochy výroby a skladování a to jak stávající plochy, tak navrhované, jsou dle zpracovatele dostačující.

U všech ploch nesmí dojít k jejich nadměrnému rozšíření, čemuž také odpovídají podmínky pro případná následná rozšíření.

Podmíněně přípustné využití "*obslužná zařízení a stavby pro ně*" znamená, že např. může se zřídit v této ploše závodní jídelna pro zaměstnance a do ní si mohou pro obědy chodit místní obyvatelé (např. důchodci s kastrůlky), ale v žádném případě se nesmí jednat o restauraci, která bude mít reklamu u silnice, a nabízet možnosti stravování široké veřejnosti.

S vědomím minimalizace záborů zemědělského půdního fondu, je společensky žádoucí nejprve co nejvíce a přednostně využít plochy stávajících areálů a nejlépe až po jejich vyčerpání, popř. nemožnosti jejich vyčerpání, soustředit další rozvoj do zastavitelných ploch.

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení (OV)

V územním plánu jsou vymezeny dvě stávající plochy občanského vybavení "čistého" v podobě mateřské školy se školícím centrem a pohostinství se sálem. Jedná se o plochy, kde jednoznačně převažuje charakter veřejné infrastruktury. Tuto skutečnost jako takovou považujeme pro obec za tak důležitou, že její využití je "fixováno" natolik, že pokud by mělo dojít ke změně využití (změna využití budovy pro bydlení, ubytování), musela by ji provázet změna územního plánu. Bydlení je umožněno pouze jako doplnění stávajícího využití formou bytu správce apod.

Hlavním využitím těchto ploch je občanské vybavení, ale regulativy ploch nabízejí další možnosti využití, které se snaží reagovat na předpokládané požadavky majitelů, tj. je např. možno za určitých podmínek připustit i bydlení např. školníka. Dále je umožněna celá škála staveb a zařízení, které jsou občanským vybavením – od staveb pro obchod přes dětská hřiště

až ke stavbám pro tělovýchovu a sport, popř. veřejnou zeleň. Naopak zásadně jsou nepřipustné samostatné stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci či stavby a zařízení, které by byly v příkrém rozporu s hlavním využitím a přinášely by do území nepřiměřené negativní vlivy. Tuto nepřiměřenost je nutno posoudit v konkrétních případech.

U ploch občanského vybavení je využito možnosti dané § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., plochy lze dále podrobněji členit, a to na plochy občanské vybavení – hřbitov a kostel.

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel (OVh)

V prvním případě se jedná o plochu, která jasně charakterizuje její využití a částečně také předurčuje její regulativy. Přípustná jsou vlastně logická využití související se stávajícím pietním, klidovým a liturgickým využitím. Jedná se o plochu, na které zcela zásadně převažuje stávající využití hřbitova, kostela. Hlavním využitím této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené užívání hřbitova a církevních staveb včetně souvisejících a okolních ploch v souladu s jejich účelem. Nepřipadají v úvahu stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Plochy veřejných prostranství (VP)

V sídlech Hlavatce, Debrník i Vyhnance jsou vymezeny monofunkční plochy veřejných prostranství. Ve všech sídlech se jedná zejména o návesní prostory. Nově vymezené plochy veřejných prostranství mají plnit funkci veřejné zeleně v blízkosti nově navrhovaných ploch pro bydlení a občanské vybavení.

Další pozemky veřejné zeleně jsou v sídle obsaženy také v plochách s jiným využitím. Plochy veřejných prostranství musí zůstat bezpodmínečně veřejně přístupné (mimo soukromých zahrad a předzahrádek) a sloužit především svému hlavnímu využití. Teprve pak mohou být realizovány ostatní možnosti využití. Není vhodné tyto plochy prostorově dělit. V případě dopravní infrastruktury se jedná o nezbytné stavby a zařízení, které umožňují zejména hlavní využití např. také okolních ploch. V žádném případě se nejedná o zpevněné parkovací plochy pro soukromé využití dalších ploch. Ty si musí každý zajistit na vlastním pozemku např. uvnitř stávajících zemědělských usedlostí. Pokud se týká technické infrastruktury, pak se znovu jedná především o vedení, která by měla (pokud je možno) být umístována pod zem. Pokud je možno, měly by se všechny nové stavby a zařízení zejména technické infrastruktury umístit buď pod zem anebo umístit uvnitř zemědělské usedlosti.

Regulativy ploch mimo jiných umožňují dětská hřiště a stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím – např. hřiště pro různé sporty, tréninková hřiště, skateparky. Nelze umístit v této ploše např. trafostanici. V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství:

Hlavatce

- kruhová náves v centru sídla u silnice III/1359 (vedle pohostinství se sálem),

Debrník

- návesní prostor s rybníčkem,

Vyhnance

- návesní prostory – kaskáda rybníčků,
- veřejný prostor s kapličkou.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (Zsv)

Jedná se o pozemky většinou soukromé zeleně zejména zahrad, které jsou natolik

významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy a tím zdůraznit jejich významnost a současně také nezastavitelnost. Charakteristickým znakem je skutečnost, že nemusí být veřejně přístupné, což je často zdůrazněno oplocením. Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch. Tyto plochy ve většině případů sousedí přímo s plochami pro bydlení. Tyto plochy se nachází v Debrníku na předzahradách a humnech severní fronty zemědělských usedlostí.

V regulativech ploch najdete využití typická pro soukromé zaplacené zahrady a možnost umístění tomu odpovídajících staveb a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou např. skleníky, bazény, pařeniště, stavby pro nářadí. Zásadně se nesmí jednat o obytné místnosti a to ani druhotně či doprovodně. Zde bude na povolujícím orgánu a příslušných dotčených orgánech, najít hranici, kdy záměr bude ještě přípustný a kdy již svým významem překročí naznačenou míru.

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují ve správním území obce zejména pozemky silnic III. třídy, na západním okraji správního území také pozemky silnice II. třídy a významné místní a účelové komunikace propojující sídla ve správním území obce navzájem či sídla s jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další méně významné z hlediska územního plánu místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití, např. plochy zemědělské, bydlení – venkovské. Jak již je výše řešeno jedná se hlavně o silnice II/135 a III/13513, III/13514, III/1359, III/1358 a pozemní komunikace směrem z Vyhnanic na Dudov. Nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro umístění komunikace spojující sídla Hlavitce – Debrník – Vlastiboř (ležící mimo správní území obce) a v sídle Hlavitce na jihu lepší zpřístupnění ploch občanského vybavení ze silnice III/1359.

Podmínky pro využití těchto ploch mají zajistit hlavně umístění dopravních staveb včetně staveb a zařízení souvisejících a zajistit tím prostupnost území. Současně však musí být dbáno, aby tyto stavby nepřiměřeně sami nebránily prostupnosti v území a to jak z hlediska ochrany přírody a krajiny, tak z hlediska lidských činností, např. zemědělství.

Plochy technické infrastruktury (TI)

V sídle Hlavitce je na východě navržena plocha přestavby s využitím pro technickou infrastrukturu pro umístění sběrného dvora. Ve všech sídlech jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. V sídlech Hlavitce a Debrník jsou ze sídel k plánovaným čistírnám odpadních vod vymezeny koridory technické infrastruktury pro umístění kanalizačních sběračů. V jižní části správního území je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění elektrického vedení velmi vysokého napětí 400 kV Kočín – Mírovka. Tato plocha navržené trasy elektrického vedení a koridory kanalizačních sběračů jsou vymezeny vzhledem k charakteru stavby jako překryvné, protože před i po vybudování budou pozemky v těchto plochách využívány nadále dle stávajícího či jiného navrhovaného využití. Pouze části pozemků pro podpěrné sloupy na trase elektrického vedení nebudou moci být již nadále využívány jinak než pro samotnou stavbu vedení.

Plochy přírodní (PŘ) a plochy smíšené nezastavěného území (SNU)

Tyto plochy zastupují cenné plochy z hlediska ekologické stability území, ochrany přírody

a krajiny a fungování krajiny jako celku.

U ploch přírodních se jedná v převážné většině o biocentra územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability a tomu také odpovídají stanovené podmínky pro využití ploch včetně hlavního využití, kterým je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. To je konkretizováno dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně cíle dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Snahou je zajistit toto hlavní využití, ale současně za splnění podmínek umožnit nezbytně nutné stavby a zařízení, které je přes tyto plochy nutno vést např. s ohledem na okolní podmínky, kde není jiná trasa. Současně ale musí být vzato v úvahu možné poškození plochy a v případě, že není jiná možnost, pokusit se minimalizovat negativní dopady na hlavní využití.

V případě ploch smíšených nezastavěného území se jedná zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sít' a plní další stabilizující funkce v krajině. Tomu znovu odpovídají stanovené podmínky pro využití ploch a hlavní účel využití, kterým je podpora migrace organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.

V částech krajiny, které jsou relativně ekologicky stabilní, byly stanoveny funkční (stávající) prvky územního systému ekologické stability. V částech krajiny, která je většinou intenzivně zemědělsky využívaná a představuje často rozlehlou souvislou plochu, ve které je migrace druhů omezena, zásadně ztížena či zcela znemožněna, jsou prvky územního systému ekologické stability vymezeny jako nefunkční (navržené). Jejich využití by mělo směřovat k jejich funkčnosti, aby napomohly stabilizaci krajiny a migraci mezi jednotlivými stabilními částmi území. Návrh, resp. nefunkční prvek systému je vymezen na jihu řešeného území.

Plochy zemědělské (ZE)

Plochy zemědělské jsou v územním plánu vymezeny zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými. Neznamená to, že součástí těchto ploch nejsou další prvky v krajině např. menší a nevýznamné vodní plochy, vodní toky, či remízky, účelové pozemní komunikace. Znamená to, že v těchto plochách převládá zemědělské využití, ale současně není ani zpochybněna nutnost respektování a podpora ekologické stability území, či jeho využití pro vedení liniových staveb či umístování dalších staveb a zařízení, ale vždy s přihlédnutím k hlavnímu využití a určité míře „selského rozumu“. Proto jsou také za určitých podmínek přípustná či podmíněně přípustná různá využití, která nesouvisí přímo se samotným zemědělstvím, ale nepřímo vlastně zajišťují jeho dlouhodobou udržitelnost. A to ať již se jedná o stabilizující prvky v krajině (vodní plochy a toky, předěly mezi jednotlivými lány), tak protierozní opatření, zalesňování, komunikace. Všechna využití ploch zemědělských se musí orientovat na jeho hlavní využití (tj. podmínek pro zemědělství) a zvyšování ekologické stability krajiny. Změny druhů pozemků musí probíhat na logických místech, tzn. není-li nutno zalesňovat uprostřed pole (např. z důvodu zvýšení ekologické stability či půdní eroze), nemělo by toto zalesnění uprostřed zemědělské půdy být povoleno. Stejně tak přípustné a podmíněně přípustné stavby a zařízení mohou být povolovány jen v souladu s hlavním využitím, tzn. včelíny musí být včelíny a nikoli pobytové místnosti, stejně tak myslivecká zařízení. To že

součástí ploch zemědělských jsou také např. vodní plochy či toky neznamená, že jsou tyto prvky popřeny, či dokonce znemožněno jejich využívání, udržování a rekonstrukce.

Plochy zemědělské mohou být vymezeny v nezastavěném, ale také v zastavěném území. Důvodem je skutečnost, že intenzivně zemědělsky využívané pozemky jsou uvnitř intravilánu, avšak nesplňují podmínky § 58 stavebního zákona pro zahrnutí do nezastavěného území, tj. nebyly navraceny do orné půdy. Proto stanovené podmínky pro využití ploch zemědělských platí pro tento způsob využití jak v nezastavěném území, tak v zastavěném území.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV) a plochy lesní (LE)

Obdobné podmínky také platí pro plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní.

Plocha obůrky

Na východě sídla je dále nově navržena plocha obůrky. Tato plocha má specifické využití, jak už sám název napovídá, jedná se o plochu pro umístění obůrky. V přípustném využití je dále umožněno umisťování staveb a zařízení pro chov a ustájení zvířat včetně staveb a zařízení pro sklad krmiv. Doporučujeme tuto plochu doplnit zelení zejména izolační. Nepřípustným využitím pro tuto plochu je umisťování staveb zejména pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Výstupní limity

Výstupní limity jsou obecnými limitujícími skutečnostmi, které je nutno respektovat při využití ploch, kterých se dotýkají.

Jedním z hlavních limitů je územní systém ekologické stability. Jeho odůvodnění je v následující podkapitole g) odůvodnění uspořádání krajiny.

Maximální hranice negativních vlivů má zajistit ochranu okolních pozemků před negativní vlivy z využití ploch. Negativní vlivy (nad zákonné limity) nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů.

Další dva výstupní limity zajišťují ochranu pozemků, staveb a zařízení před nadlimitním hlukem. První (VL3) zajišťuje, aby části ploch, které budou zasaženy negativními vlivy, neměly charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb. Tzn., pokud by v území byl dříve negativní vliv (např. ze stávající trafostanice, ale také z nové trafostanice, která bude umístěna dřív než ostatní využití) musí následné využití respektovat tyto negativní vlivy. Např. v zastavitelné ploše bude umístěna první trafostanice, pak musí následné umístění rodinného domu být tak, aby nebylo zasaženo negativními vlivy (nad právními předpisy stanovené limity). Druhý (VL4) je opakem, tzn. v území je dříve využití, které je chráněno právními předpisy a následné využití, které s sebou přináší negativní vlivy, nesmí toto chráněné využití zasáhnout nad právními předpisy stanovené limity. Např. je v území již umístěn rodinný dům, nesmí následně umisťovaná trafostanice tento dům zasáhnout svými negativními vlivy nad právními předpisy stanovené limity.

Koridor – je vymezen jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která

budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územní řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Ochrana melioračních zařízení má zajistit jejich ochranu v případě dotčení a možnosti narušení jejich funkčnosti a tím znehodnocování zemědělské půdy.

Jedním z výstupních limitů je ochrana, převážně staveb pro bydlení, před pádem stromů z pozemků lesa. Navržená vzdálenost staveb od hranice ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa je stanovena na 25 m. Tímto limitem je zasaženo hned několik ploch, u kterých je však nutné posoudit možné ohrožení. Upozornujeme, aby tento výstupní limit, kterým stanovuje podmínky územní plán, nebyl zaměňován se vstupním limitem vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde stanovuje podmínky využití v tomto území zákon o lesích. Výstupní limit 25 m od pozemků určených pro plnění funkcí lesa je stanoven na základě požadavku dotčeného orgánu, který požaduje z logického předpokladu a praktické znalosti problematiky ochránit stavby (např. a zejména stavby pro bydlení) před pádem stromů, které v našich zeměpisných výškách dosahují cca právě požadovaných 25 m. Zpracovatel se s tímto požadavkem ztotožňuje. Tento výstupní limit se naopak nebude vztahovat na stavby, které nejsou pádem stromů ohroženy, např. vodovody.

Výstupní limit týkající se volného pruhu kolem vodních toků zajišťuje a zdůrazňuje nutno zachovat přístupnost pozemků vodních toků z hlediska výkonu státní správy.

Používaným pojmem je také venkovský charakter. Za *venkovský charakter území* je možno pro účely tohoto územního plánu považovat takový charakter území, ve kterém je zřetelné přímé spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou. Stavby by měly respektovat svým architektonickým a urbanistickým pojetím hodnoty území, měly by navazovat na své bezprostřední okolí a být citlivě zasazené do organismu venkovského sídla. Je třeba též zohlednit stanovenou výškovou hladinu zástavby a nevytvářet nepřírozené výškové nebo objemové dominanty. Venkovský charakter nové zástavby rodinných domů lze vytvořit v podobě samostatně stojících rodinných domů či dvojdomů, zasazených do soukromé zeleně, která přirozeně přejde do zeleně veřejných venkovských prostranství. Nejedná se v žádném případě o zástavbu tvořenou řadovými domy šířky pozemků do 12 m či vícepodlažními objekty. Takový způsob zástavby je možno realizovat pouze výjimečně v souladu s podmínkami využití území (např. bydlení - v bytových domech).

odůvodnění uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zachování stávajícího stavu a jeho postupné zlepšování. Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotného sídla, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

Nejstabilnější částí krajiny je západní část správního území obce, kde se nachází lesní komplex s vodními plochami. V této části řešeného území je vymezen přírodní park Černická obora. V jihozápadní části řešeného území se nachází přírodní památka Kutiny. Další stabilní prvky se nacházejí severně, jižně a jihovýchodně od sídla Hlavatce v podobě vodních ploch a přírodě blízkých ekosystémů.

Pro zvýšení ekologické stability je v řešeném území navržena soustava prvků územního systému ekologické stability, které by měli zajistit alespoň základní prostupnost a funkčnost

území.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zlepšení přírodní kvality správného území obce zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovávat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Krajina v řešeném území je hodnocena jako poměrně kvalitní. Celé území je také atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Další rekreační využívání krajiny je proto vhodné orientovat na turistické stezky a další využití pozemních komunikací.

V řešeném území se nachází intenzivní zemědělské využití krajiny, které činí krajinu méně ekologicky stabilní. Tyto méně stabilní části krajiny se nachází převážně západně a východně od sídla Hlavatce a severně od sídla Debrník. V těchto plochách je snahou navržen jejich předělení formou návrhu lokálních biokoridorů a interakčních prvků, které by měly umožnit lepší ekologickou stabilitu a migraci živočichů.

Navrhované řešení nadále předpokládá a zachovává zemědělské využití krajiny.

V řešeném území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné území, které by vyžadovalo okamžité a bezpodmínečné řešení nevyhovujícího stavu. Samozřejmě, že v území je co vylepšovat, ale jedná se spíše o nedostatky v důsledku velkého zcelování zemědělských pozemků. Napravení tohoto stavu je nejdůležitější a prvořadý úkol při využití krajiny alespoň ve formě realizace prvků územního systému ekologické stability. Celek je možno hodnotit jako uspokojivý. Vzhledem k vysoké přírodní hodnotě území je zakázáno v území umísťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod. Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování. Komunitní kompostování definuje § 10a odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Komunitním kompostováním se rozumí systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost. Zeleným kompostem se rozumí substrát vzniklý kompostováním rostlinných zbytků. V žádném případě se nejedná o skládky zejména domovního odpadu, ale ani ničeho jiného.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability navazuje na požadavky nové legislativy. Biocentra jsou zařazena do ploch přírodních, biokoridory potom do ploch smíšených nezastavěného území. Sem jsou též zařazeny stabilní části krajiny včetně interakčních prvků, které je vhodné ochránit před jejich zničením a které jsou důležité z hlediska správného fungování krajiny jako celku. V žádném případě neplatí, že se v těchto plochách nic nesmí a musí zůstat napospas svému osudu. Samozřejmě se zde může odehrávat stávající využití (kosení luk, orání a sklizení na polích, hospodaření v lesích), které je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, ale každá uvažovaná změna musí již respektovat zvýšené požadavky na

tyto plochy. Tyto plochy tvoří kostru ekologické stability.

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z jednoho regionálního biocentra, dvou regionálních biokoridorů, třinácti lokálních biocenter, devíti lokálních biokoridorů a čtyřech interakčních prvků. Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Hlavitce jsou popsány v kompletní tabulkové části níže. Z důvodu splnění cílů a úkolů územního plánování jsou ve výrokové části vybrány z popisných tabulek pouze ty části, které nejsou pouze popisného doporučujícího charakteru. To znamená, že ve výrokové části je vybráno z tabulek to nejdůležitější z hlediska územního plánování a sem do odůvodnění jsou zobrazeny všechny části tabulek.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC1 (RBC 148)	Vrchy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Regionální	89,116 ha	3AB3, 4B3	Les	
<i>Charakteristika</i>	Regionální biocentrum v lesním komplexu na hranici území (v řešeném území 1,615 ha), tvořené různověkými lesními porosty – převažuje mlazina a holina (85% plochy), pouze maloplošně předmná kmenovina. V porostech převažuje borovice se smrkem, v příměsi buk, dub, modřín, na vlhčích stanovištích olše. Z lesních typů převažuje 4H – hlinitá bučina, 4S – svěží bučina a 4O – svěží dubová jedlina.				
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby v (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin, obnovní způsoby navrhnout jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4H, 4S – jd 2, db 3, bk 5-7, hb 0-1, jv 0-1, lp 2, js, jl, tř, os +, 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +.				
<i>Katastrální území</i>	Hlavitce, Želeč u Tábora				
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1	Do koutů
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,699 ha	4A2, 4A3	Les	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biocentrum v lesním komplexu na hranici území (v řešeném území 2,619 ha), tvořené lesními porosty – kulturní stejnověká kmenovina s převahou borovice, jednotlivě příměs smrk, dub. Z lesních typů převažuje 0Q – chudý jedlodubový bor a 0M – chudý dubový bor.				
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech při obnově zajistit kromě borovice zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 20%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin, obnovní způsoby navrhnout maloplošné, pokud možno využívat přirozeného zmlazení i u borovice. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.) a borovici nevhodné provenience. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 0Q - sm 0-1, jd 1, bo 7-8, db2, bř 1, 0M – sm+, bo 8-9, db 2, bk 0-1, bř 1.				
<i>Katastrální území</i>	Vyhnalice, Bechyňská Smoleč				
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 2	Kaččík a Mláčkový rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	15,358 ha	4A-AB4, 4AB5	Les, rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biocentrum v lesním komplexu, zahrnuje také dva menší rybníky a přilehlé mokřadní porosty ve výtopách rybníků, v menší míře i polokulturní vlhké louky. Lesní porosty – různověké porosty s převahou smrku a borovice, v příměsi dub, olše, osika, modřín. Z lesních typů převažuje 4G – podmáčená dubová jedlina a 4O – svěží dubová jedlina.				
<i>Doporučení</i>	Rybníky nevyhrnovat, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum, louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a jedle), obnovní způsoby navrhnout jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat				

	nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4G – sm 1, jd 3-7, bo 1, db 3-7, oll 1, lp +, bř +, 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +.
Katastrální území	Vyhnanice
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les, rybník

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 3	Zalama
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,912 ha	4B4, 4AB5	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu, tvořené lesními porosty – kulturní předmýtná až mýtná kmenovina s převahou borovice a smrku, v příměsí dub. Z lesních typů převažuje 4G – podmáčená dubová jedlina a 4O – svěží dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4G – sm 1, jd 3-7, bo 1, db 3-7, oll 1, lp +, bř +, 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +.				
Katastrální území	Vyhnanice				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 4	Žežule
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,039 ha	4B4, 4AB5, 5B5	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu, tvořené lesními porosty – převažuje předmýtná až mýtná kmenovina se zastoupením, smrku, borovice a dubu, v příměsí olše, bříza, místy s rozvolněným zápojem, část plochy holina a tyčovina borovice a smrku. Z lesních typů převažuje 1T – březová olšina, 3L – jasanová olšina, 3G – podmáčená jedlová doubrava, 4G – podmáčená dubová jedlina a 4O – svěží dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zachovat stávající strukturu porostů, obnovu řešit maloplošnými prvky, s předřazením vybraných výstavků dubu do dalšího obmýtí, výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu, jedle a olše), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 1T – sm 0-4, bř 0-2, oll 6-8, os, vr, jř +, 3L – sm 0-3, js 1-3, oll 4-8, javory, os, vr, ols +, 3G,4G – sm 1, jd 3-7, bo 1, db 3-7, oll 1, lp +, bř +, 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +.				
Katastrální území	Vyhnanice				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 5	U brodce
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3,818 ha	4B4, 4AB4	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu, tvořené lesními porosty – kulturní porosty s převahou borovice a smrku, mlazina až tyčovina, maloplošně předmýtná kmenovina. Z lesních typů převažuje 4Q – chudá dubová jedlina a 4P – kyselá dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4Q – sm 0-1, jd 2-4, bo ++3, db 3-5, bk ++2, bř ++2, os +, 4P – jd 3-4, sm 0-1, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, bř, os, +.				
Katastrální území	Vyhnanice				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 6	Na Popovem
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	

Biocentrum	Lokální	8,281 ha	3B3, 4B4	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu na hranici území (v řešeném území 0,254 ha), tvořené lesními porosty – předmýtná až mýtná kmenovina s převahou borovice a smrku, v příměsí dub, olše, místy s rozvolněným zápojem. Z lesních typů převažuje 3H – hlinitá dubová bučina a 4O – svěží dubová jedlina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 3H – jd 2, db 3, bk 5-7, jv 0-1, hb 0-1, lp 2, js +, jl +, tř +, os +, 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +.			
Katastrální území	Vyhnalice, Skrýchov u Malšic			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 7	V kopaninách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,101 ha	3AB3, 3BC5	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu na hranici území (v řešeném území 1,729 ha), tvořené lesními porosty – předmýtná až mýtná kmenovina s převahou borovice a smrku, v příměsí dub, olše, místy s rozvolněným zápojem. Z lesních typů převažuje 3H – hlinitá dubová bučina a 3I – uléhavá kyselá dubová bučina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 3H – jd 2, db 3, bk 5-7, jv 0-1, hb 0-1, lp 2, js +, jl +, tř +, os +, 3I – jd 2, bo +, db 3, bk 5-7, lp 1, bř +, hb +.				
Katastrální území	Hlavatce, Želeč u Tábora				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 8	Rybník Taneček
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,023 ha	4B4-5	Rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní tok	
Charakteristika	Lokální biocentrum zahrnuje rybník a přilehlé mokřadní porosty ve výtopě rybníka, polokulturní vlhké louky a porosty na hrázcích a podél vodoteče. Bechyňský potok má směrově upravené koryto, které postupně samovolně revitalizuje.				
Doporučení	Rybník nevyhrnovat, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum, louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty pouze s nutnými výchovnými zásahy.				
Katastrální území	Vyhnalice				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 9	Starý rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	10,127 ha	4B4-5	Rybník, ostatní plocha, trvalý travní porost	
Charakteristika	Lokální biocentrum zahrnuje část rybníka a přilehlé rákosiny a mokřadní porosty ve výtopě rybníka, polokulturní vlhké louky a porosty křovitých vrb. Významné hnízdiště vodního ptactva.				
Doporučení	Rybník nevyhrnovat, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum, louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty pouze s nutnými výchovnými zásahy. Nezalesňovat stanovištně nevhodnými dřevinami.				
Katastrální území	Vyhnalice, Svinky				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 10	Na hlinách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	

Biocentrum	Lokální	16,644 ha	3AB3, 4B4	Les, ostatní plocha
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu na hranici území (v řešeném území 16,031 ha), tvořené lesními porosty – předmýtná až mýtná kmenovina s převahou borovice a smrku, v příměsí dub, olše, místy holina. Z lesních typů převažuje 3I – uléhavá kyselá dubová bučina a 4P – kyselá dubová jedlina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4P – jd 3-4, sm 0-1, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, bř +, os +, 3I – jd 2, bo +, db 3, bk 5-7, lp 1, bř +, hb +.			
Katastrální území	Debrník, Svinky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 11	Na ohradě
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,258 ha	3AB3, 4B4	Les, ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní tok	
Charakteristika	Lokální biocentrum na hranici území (v řešeném území 4,061 ha) v údolnici Bechyňského potoka a jeho levostranného přítoku, tvořené převážně kulturními loukami Luční porosty v biokoridoru jsou většinou intenzivně využívány, s ochuzenými společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> , vlivem omezeného hnojení v uplynulých letech se druhová diverzita luk postupně zvyšuje. Menší část tvořena lesními porosty a remízem na nelesní půdě (dub, jasan, smrk, bříza, trnka, líska). Lesní typ 3I – uléhavá kyselá dubová bučina. Vodoteče v biocentru mají napřímená koryta bez břehových porostů.				
Doporučení	Louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty i les pouze s nezbytnými výchovnými a zdravotními zásahy. Podél vodoteče vysadit jednostranně břehové porosty, vhodné druhy – jasan ztepilý, olše lepkavá, střemcha hroznovitá. <i>Přirozená dřevinná skladba lesa:</i> 3I – jd 2, bo +, db 3, bk 5-7, lp 1, bř +, hb +.				
Katastrální území	Debrník, Svinky				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les, vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 12	Borek
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	11,777ha	3B3, 3BC5	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu, tvořené různověkými lesními porosty s převahou borovice a smrku, v příměsí dub, olše, místy s rozvolněným zápojem. Z lesních typů převažuje 3H – hlinitá dubová bučina, 3S – svěží dubová bučina a 3L – jasanová olšina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku, na vlhkých místech olše), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 3H, 3S – jd 2, db 3, bk 5-7, jv 0-1, hb 0-1, lp 2, js +, jl +, tř +, os +, 3L – sm 0-3, js 1-3, oll 4-8, javory, os, vr, ols +.				
Katastrální území	Hlavitce, Debrník				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 13	Lužec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	8,281 ha	3B3, 4B4	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu na hranici území (v řešeném území 0,189 ha), tvořené různověkými lesními porosty – borovice a smrku, v příměsí dub, olše, místy s rozvolněným zápojem. Z lesních typů převažuje 4I - uléhavá kyselá bučina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V biocentru zásadně nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4I – jd 2, bo +, db 3, bk 5-7, lp 1, bř +, hb +.				

Katastrální území	Debrník, Rybova Lhota
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 1 (RBK13)	Dudovský
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	3,732 ha	4AB3, 4B4	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu prochází lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4I - uléhavá kyselá bučina, 4P – kyselá dubová jedlina, 0Q – chudý jedlodubový bor, 0P – kyselý jedlobukový bor.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4I – jd 2, bo +, db 3, bk 5-7, lp 1, bř +, hb +, 4P – jd 3-4, sm 0-1, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, bř +, os +, 0Q,0P - sm 0-1, jd 1, bo 7-8, db2, bř 1.				
Katastrální území	Vyhnance				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 2 (RBK24)	Zalama
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	2,519ha	4AB3, 4AB4	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu prochází lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4G – podmáčená dubová jedlina, 4P – kyselá dubová jedlina, 4O – svěží dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4G – sm 1, jd 3-7, bo 1, db 3-7, oll 1, lp +, bř +, 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +, 4P – jd 3-4, sm 0-1, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, bř +, os +.				
Katastrální území	Vyhnance				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 3 (RBK24)	U hájnice
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	0,266 ha	4AB4	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu prochází lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4O – svěží dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +.				
Katastrální území	Vyhnance				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 4 (RBK24)	Obora
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	3,282 ha	4AB3, 4AB4	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu prochází lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4P – kyselá dubová jedlina, 4O – svěží dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +, 4P – jd 3-4, sm 0-1, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, bř +, os +.				

Katastrální území	Vyhnanice
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 5 (RBK24)	U kačeříku
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	1,599 ha	4AB3, 4AB4	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu prochází lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4P – kyselá dubová jedlina, 4O – svěží dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +, 4P – jd 3-4, sm 0-1, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, bř +, os +.				
Katastrální území	Vyhnanice				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 6 (RBK24)	Popov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	2,688 ha	4AB3, 4B4	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu na hranici území (v řešeném území 0,565 ha) prochází lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4P – kyselá dubová jedlina, 4O – svěží dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +, 4P – jd 3-4, sm 0-1, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, bř +, os +.				
Katastrální území	Vyhnanice, Skřýchov u Malšic				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 7 (RBK24)	U obrázku
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	2,401 ha	4B3, 4AB3	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu na hranici území (v řešeném území 0,836 ha) prochází lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4H – hlinitá bučina, 4S – svěží bučina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4H, 4S – jd 2, db 3, bk 5-7, hb 0-1, jv 0-1, lp 2, js, jl, tř, os +.				
Katastrální území	Vyhnanice, Želeč u Tábora				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 1	U Žáru
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	4,619 ha	4AB3, 4AB4	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu prochází lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4O – svěží dubová jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená</i>				

	dřevinná skladba: 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +.
Katastrální území	Vyhnanice
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 2	Vyhnanický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	2,421 ha	3BC4-5	Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází po levém břehu Vyhnanického rybníka, zahrnují úzký litorální lem s porosty rákosin a ostříc a přilehlé mokřadní louky s dřevinnými nárosty (olše, vrby, dub).				
Doporučení	Rybník nevyhrnovat, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum, louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Nepovolovat zástavbu rekreačními objekty.				
Katastrální území	Vyhnanice				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 3	Bechyňský potok I
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,817 ha	4B4, 4BC4-5	Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází podél toku Bechyňského potoka, zahrnuje částečně ruderalizované okolní polokulturní louky, místy s dřevinnými nárosty (olše, vrby, dub). Potok má směrově upravené koryto, které částečně samovolně revitalizuje. Částečně prochází i lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dubu, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4O – svěží dubová jedlina, 4P – kyselá dubová jedlina.				
Doporučení	Louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V úsecích bez dřevin vysadit břehové porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +, 4P – jd 3-4, sm 0-1, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, bř, +, os +.				
Katastrální území	Vyhnanice, Hlavitce				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok, les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 4	Rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	5,346 ha	4B4, 4BC4-5	Rybník, trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les	
Charakteristika	Lokální biokoridor po březích Starého, Nového a Rytířského rybníka, zahrnuje vlhké polokulturní louky a litorální lemy s rákosinami, místy s dřevinnými nárosty (olše, vrby, dub), a lesní porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dubu, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4O – svěží dubová jedlina. Do řešeného území zasahuje plochou 1,215 ha.				
Doporučení	Louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V úsecích bez dřevin vysadit břehové porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +.				
Katastrální území	Hlavitce, Svinky				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok, les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 5	Kozinec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	

Biokoridor	Lokální	4,668 ha	4B4, 4BC4-5	Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les, orná půda
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází podél bezejmenné vodoteče v nevyhovujícím úseku o ploše 0,706 ha, dále pokračuje loukami a lesními porosty podél vodoteče k LBC 12. Zahrnuje vlhké polokulturní louky, podél toku místy s dřevinnými nárosty (olše, vrby, dub), a lesní porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dubu, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4O – svěží dubová jedlina, 3L – jasanová olšina.			
Doporučení	V nevyhovujícím úseku ornou půdu zatravnit, vysadit břehové porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub. Před realizací zpracovat projekt ÚSES. Louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +, 3L – sm 0-3, js 1-3, oll 4-8, javory, os, vr, ols +.			
Katastrální území	Debrník, Hlavatce			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 6	Čihadlo
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	7,762 ha	4B4, 4BC4-5	Ostatní plocha, vodní tok, les	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází podél bezejmenné vodoteče, zahrnuje částečně ruderalizované okolní polokulturní louky, místy s dřevinnými nárosty (olše, vrby, dub). Potok má směrově upravené koryto, které částečně samovolně revitalizuje. Částečně prochází i lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dubu, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 4O – svěží dubová jedlina, 4I – uléhavá kyselá bučina.				
Doporučení	Louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-5, db 3-5, bk 1-3, lp 1, bo, os, sm +, 44I – jd 2, bo +, db 3, bk 5-7, lp 1, bř +, hb +.				
Katastrální území	Debrník, Hlavatce				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 7	Bechyňský potok II
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	2,746 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází podél toku Bechyňského potoka, zahrnuje částečně ruderalizované okolní polokulturní louky, místy s dřevinnými nárosty (olše, vrby, dub). Pod obcí Svinky nevyhovující úsek o výměře 1,212 ha - směrově upravené koryto v bloku orné půdy bez břehových porostů.				
Doporučení	Louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V nevyhovujícím úseku vysadit břehové porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub. Před realizací zpracovat projekt ÚSES.				
Katastrální území	Debrník, Svinky				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 8	Pod Debrníkem
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	8,931 ha	3BC4-5, 4B3	Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní tok, les, rybník	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází podél levostranného přítoku Bechyňského potoka k osadě Debrník, dále pokračuje nevyhovujícím úsekem (výměra 0,916 ha) po orné půdě do lesního komplexu. Zahrnuje částečně ruderalizované polokulturní louky, místy s dřevinnými nárosty (olše, vrby,				

	dub, smrk), drobné vodní nádrže a lesní porosty. V lese porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dub, olše, jasanu. Z lesních typů převažuje 3I - SLT 3I – uléhavá kyselá dubová bučina.
Doporučení	Louky pravidelně kosit, dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu a buku), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 3I – jd 2, bo +, db 3, bk 5-7, lp 1, bf +, hb +. V nevyhovujícím úseku zatravnit ornou půdu, po okraji plochy vysadit dřevinnou linii (dub, bříza, líska, javory). Před realizací zpracovat projekt ÚSES.
Katastrální území	Debrník, Svinky
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les, rybník

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 9	Bechyňský potok III
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,013 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, vodní tok	
Charakteristika	Nevyhovující lokální biokoridor prochází podél toku Bechyňského potoka, zahrnuje částečně ruderalizované okolní polokulturní louky, směrově upravené koryto v bloku orné půdy bez břehových porostů				
Doporučení	Louky pravidelně kosit, vysadit břehové porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub. Před realizací zpracovat projekt ÚSES.				
Katastrální území	Debrník, Svinky				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP 1	Beňava
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	4,154 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha	
Charakteristika	Levostranný přítok Bechyňského potoka, zahrnuje údolnici toku s úzkým pruhem ruderalizované travinobylinné vegetace, směrově upravené koryto v bloku orné půdy téměř bez břehových porostů, skupinky dřevin (vrby, olše, smrk).			
Doporučení	V chybějících úsecích vysadit břehové porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub. Na vhodných místech možnost založit drobné vodní nádrže.			
Katastrální území	Vyhnalice, Hlavatce			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP 2	Ve vršku
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	2,767 ha	4AB3, 4B4	Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha	
Charakteristika	Síť cest a odvodňovacích stok v bloku orné půdy severně od Vyhnanic. Podél cest a stok úzký pruh ruderalizované travinobylinné vegetace, skupinky dřevin (duby, vrby, olše, smrk).			
Doporučení	V úsecích bez dřevin vysadit jednotlivě i skupinovitě porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub.			
Katastrální území	Vyhnalice			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP 3	Za ohradou
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	2,105 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha	
Charakteristika	Regulovaná a napřímená vodoteč, s úzkým pruhem ruderalizované travinobylinné vegetace, směrově upravené koryto v bloku orné půdy téměř bez doprovodné vegetace.			
Doporučení	Podél toku vysadit jednostranně břehové porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub.			
Katastrální území	Hlavatce			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP 1	Beňava
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Interakční prvek	12,045 ha	3BC4-5	Trvalý travní porost, vodní tok, ostatní plocha
<i>Charakteristika</i>	Zahrnuje údolnici toku pod obcí Hlavatce s polokulturními loukami a malými rybníky, tok má směrově upravené koryto, místy téměř bez břehových porostů, skupinky dřevin (vrby, olše, smrk) na hrázích rybníků a v jejich okolí.		
<i>Doporučení</i>	V chybějících úsecích vysadit břehové porosty, vhodné druhy dřevin – olše, jasan, střemcha, dub. Na vhodných místech možnost založit či obnovit drobné vodní nádrže.		
<i>Katastrální území</i>	Hlavatce		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Prostupnost krajiny

Při využití území je nutno mimo jiných také respektovat ochranu vodních zdrojů a to nejenom místních, ale navazujících, kterými jsou celá blata, se kterými správní území obce sousedí. Z toho plyne také požadavek na respektování hodnoty zásob podzemní vody a koordinace případného nárůstu čerpání vod v celé oblasti blat a souvisejících území. V návaznosti na hodnoty území je nutno zajistit přiměřené odběry podzemních vod a zabránit „průmyslové těžbě“ vody v celé oblasti Borkovických blat. S tím také souvisí požadavek na čerpání vody nepřesahující lokální význam (bezprostřední okolí Borkovických blat) zaměřené pouze v množství pro místní obyvatelstvo.

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno podporovat zachování doprovodné zeleně, popř. doplnění a respektování možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného nebo nezastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky. Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Ve správním území je vymezena plocha dopravní infrastruktury pro vedení komunikace propojující sídla Hlavatce – Debrník – Vlastiboř (mimo řešené území). Po této komunikaci je navrženo vést také cyklostezku mezinárodního významu EUROVELO 7.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jelikož se jedná o území relativně stabilní z hlediska erozní a povodní, nejsou v návrhu územního plánu vymezovány monofunkční plochy pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi. Tato problematika v území je příliš detailního charakteru, a proto je ponechána jako možnost v podmínkách pro využití jednotlivých ploch. Tím je zajištěna možnost jejich umístění a realizace v území např. v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod., které by měly podpořit zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod. Proto ochranu před povodněmi je možno řešit v rámci ploch s jiným způsobem využití.

Z hlediska ochrany obce před přívalovými dešti erozní činností vody doporučujeme upravit způsob hospodaření na zorněných a svažitých pozemcích v blízkosti zastavěného území ve smyslu ust. § 27 vodního zákona s důrazem na správné umístění vhodných kultur, vhodný způsob obdělávání a snížení podílu erozně náchylných plodin v rizikových lokalitách. Zdůrazňujeme také důležitost zatravnění břehových pásů vodních toků.

Rekreace

Krajina v řešeném území je na několika místech využívána k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (chaty, rekreační louky, stanové tábory apod.). Tyto plochy jsou vymezeny na hrázi Rytířského rybníka a jeho přilehlém okolí a na západním břehu Vyhnanického rybníka. Podmínky pro využití ploch a odůvodnění jasně ukazují, že další rozšiřování využití pro rekreaci mimo tyto plochy jsou nepřijatelná. Celé území je však atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Další rekreační využívání krajiny je proto vhodné orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další zejména místní a účelové komunikace.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádnou plochu těžby nerostů ani jiných surovin. S dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny jsou již součástí předchozích kapitol. Důležité pro krajinu bude zachování a podpora všech jejích stabilních částí včetně těch, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

rozbor udržitelného rozvoje území

Ve správní území obce Hlavatce nejsou dle Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav určeny žádné střety a závady k řešení v územním plánu.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání územního plánu, a tudíž vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Regulativy některých ploch umožňují intenzifikaci využití zastavěného území. Nově vymezené zastavitelné plochy v mnoha případech navazují na stávající zastavěné území nebo jsou vymezeny uvnitř zastavěného území na volných plochách. Snahou návrhu územního plánu je maximalizovat využití zastavěného území, ale bez dalších navrhovaných ploch se rozvoj sídla neobejde. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha).

označení plochy	způsob využití – plocha	hlavní využití	celkový zábor půdního fondu / z toho uvnitř zastavěného území	celkový zábor ZPF (nebo PUPFL) / z toho uvnitř zastavěného území	druh pozemku dle katastru	třída ochrany (stupeň přednosti v ochraně)	zasazení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ano / ne)
1.	SO-1 – smíšené obytné	bydlení zejména v RD	0,4512 / 0	0,4512 / 0	zahrady 0,1764 TTP 0,2748	II. – 0, 4512	ano 0,1020
2.	SO-2 - smíšené obytné	bydlení zejména v RD	3,5267 / 1,3772	3,3383 / 1,2471	zahrady 1,5006 TTP 0,2841 orná 1,5249	II. – 3,3096	ano 1,3802
3.	SO-3 - smíšené obytné	bydlení zejména v RD	1,2277 / 0,8275	1,0858 / 0,6892	zahrady 0,6010 TTP 0,0881 orná 0,3967	II – 1,2277	ano 0,1947
4.	SO-4 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	2,0539 / 0,4690	1,8486 / 0,2656	zahrady 1,7316 orná 0,1170	II. – 1,4979 III. – 0,5560	ano 0,2788
5.	SO-5 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	1,6317 / 0,3116	1,6317 / 0,3116	zahrady 0,1660	III. – 1,6292	ano 0,5386

označení plochy	způsob využití – plocha	hlavní využití	celkový zábor půdního fondu / z toho uvnitř zastavěného území	celkový zábor ZPF (nebo PUPFL) / z toho uvnitř zastavěného území	druh pozemku dle katastru	třída ochrany (stupeň přednosti v ochraně)	zasažení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ano / ne)
					TTP 1,4657	II. – 0,0025	
6.	SO-6 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	0,4018 / 0	0,3802 / 0	TTP 0,0565 orná 0,3237	II. – 0,1434 III. – 0,2584	ano 0,2871
7.	SO-7 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	1,0477 / 0,2051	0,6100 / 0,2051	zahrada 0,5196 TTP 0,0904	III. – 0,7966 V. – 0,2511	ano 0,0809
8.	SO-8 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	2,5237 / 1,7732	2,3824 / 1,6334	zahrady 0,9263 TTP 1,4561	III. – 2,5237	ne
9.	SO-9 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	3,2688 / 0,5154	2,6655 / 0,2931	zahrady 0,6011 TTP 2,0644	II. – 1,1253 III. – 2,1435	ano 0,0667
10.	SO-10 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	0,7018 / 0,2160	0,5836 / 0,978	orná 0,5836	III. – 0,7018	ne
11.	SO-11 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	1,1257 / 0,7402	1,1072 / 0,7313	zahrady 0,8350 orná 0,2722	I. – 0,0901 III. – 1,0357	ne
12.	SO-14 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	0,2447 / 0	0,2447 / 0	TTP 0,2447	III. – 0,0693 V. – 0,1754	ne
13.	SO-15 – smíšená	bydlení zejména v RD	1,0593 / 0	1,0593 / 0	TTP 1,0593	I. – 0,7183	ne

označení plochy	způsob využití – plocha	hlavní využití	celkový zábor půdního fondu / z toho uvnitř zastavěného území	celkový zábor ZPF (nebo PUPFL) / z toho uvnitř zastavěného území	druh pozemku dle katastru	třída ochrany (stupeň přednosti v ochraně)	zasažení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ano / ne)
	obytná					III. – 0,3083 V. – 0,0327	
14.	SO-16 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	1,2441 / 0	1,2441 / 0	zahrady 1,2441	I. – 1,2441	ano 0,0147
15.	SO-17 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	0,5176 / 0	0,5176 / 0	TTP 0,5176	III. – 0,5176	ne
16.	SO-18 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	1,7553 / 0,8036	1,7213 / 0,7895	zahrady 1,2533 TTP 0,4279 orná 0,0401	III. – 1,7553	ne
17.	SO-19 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	0,2466 / 0	0,1909 / 0	orná 0,1909	II. – 0,0098 III. – 0,2368	ano 0,1040
18.	SO-20 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	0,6730 / 0	0,6520 / 0	orná 0,6520	II. – 0,6614 III. – 0,0116	ano 0,5511
19.	SO-21 – smíšená obytná	bydlení zejména v RD	3,6506 / 2,3336	3,3358 / 2,2861	zahrady 2,2412 TTP 1,0946	I. – 1,6568 II. – 1,9938	ano 0,3894
20.	VS-1 – výroby a skladování	výroba a skladování	2,9648 / 0,8705	1,8301 / 0	TTP 1,8301	III. – 2,9648	ne

označení plochy	způsob využití – plocha	hlavní využití	celkový zábor půdního fondu / z toho uvnitř zastavěného území	celkový zábor ZPF (nebo PUPFL) / z toho uvnitř zastavěného území	druh pozemku dle katastru	třída ochrany (stupeň přednosti v ochraně)	zasažení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ano / ne)
21.	VS-2 – výroby a skladování	výroba a skladování	0,3563 / 0	0,3563 / 0	orná 0,3563	II. – 0,2824 III. – 0,0739	ano 0,2200
22.	VS-3 – výroby a skladování	výroba a skladování	0,2652 / 0	0,2652 / 0	TTP 0,2374 orná 0,0278	II. – 0,0950 V. – 0,1701	ano 0,2652
23.	VS-4 – výroby a skladování	výroba a skladování	0,6383 / 0	0,5605 / 0	TTP 0,1946 orná 0,3659	I. – 0,0027 III. – 0,6356	ano 0,3247
24.	VS-5 – výroby a skladování	výroba a skladování	2,0184 / 0,7173	1,6156 / 0,4308	TTP 1,6156	III. – 0,9733 V. – 1,0450	ne
25.	VS-6 – výroby a skladování	výroba a skladování	0,6161 / 0	0,6081 / 0	orná 0,6081	I. – 0,4428 III. – 0,1733	ano 0,0564
26.	TI-1-čov – technické infrastruktury	umístění čistírny odpadních vod	3,3756 / 0	2,2701 / 0	TTP 2,2603 orná 0,0098	II. – 1,3884 III. – 1,5281	ano 2,0862
27.	TI-2-čov – technické infrastruktury	umístění čistírny odpadních vod	1,6027 / 0,0425	0,2682 / 0,0110	TTP 0,2597 orná 0,0085	I. – 0,0130 III. – 0,3184 V. – 0,9548	ne

označení plochy	způsob využití – plocha	hlavní využití	celkový zábor půdního fondu / z toho uvnitř zastavěného území	celkový zábor ZPF (nebo PUPFL) / z toho uvnitř zastavěného území	druh pozemku dle katastru	třída ochrany (stupeň přednosti v ochraně)	zasažení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ano / ne)
					PUPFL 0,3273		
28.	TI-3-čov – technické infrastruktury	umístění čistírny odpadních vod	3,2815 / 0	2,9942 / 0	TTP 2,9942	III. - 3,2815	ano 1,1507
29.	OV-1 – občanské vybavení	umístění občanského vybavení zejména veřejného	0,8964 / 0	0,1255 / 0	TTP 0,1255	II. – 0,5953 III. – 0,3008	ano 0,1063
30.	OVh-1 – občanské vybavení hřbitov	rozšíření stávajícího hřbitova	0,4141 / 0	0,3987 / 0	TTP 0,3987	II. – 0,4141	ano 0,1060
31.	DI-1 – dopravní infrastruktura	umístění veřejné dopravní infrastruktury	10,1586 / 0,2696	1,2317 / 0	TTP 0,0499 orná 1,1818 PUPFL 1,3584	I. – 4,5293 II. – 2,3335 III. – 2,5071 IV. – 0,0533 V. – 0,7354	ano 5,2234
32.	DI-2 – dopravní infrastruktura	umístění veřejné dopravní infrastruktury	0,3904 / 0,1941	0,3283 / 0,1334	TTP 0,2708 orná 0,0575	II. – 0,3904	ne

označení plochy	způsob využití – plocha	hlavní využití	celkový zábor půdního fondu / z toho uvnitř zastavěného území	celkový zábor ZPF (nebo PUPFL) / z toho uvnitř zastavěného území	druh pozemku dle katastru	třída ochrany (stupeň přednosti v ochraně)	zasažení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ano / ne)
33.	DI-3 – dopravní infrastruktura	umístění veřejné dopravní infrastruktury	3,6645 / 0,3508	0,6942 / 0,0396	TTP 0,5172 orná 0,1770 PUPFL 0,5829	III. – 26341 V. – 0,0468	ano 0,0563
34.	VP-1	veřejné prostranství	0,9139 / 0	0,8447 / 0	TTP 0,8447	II. – 0,8447	ano 5700
35.	VP-3	veřejné prostranství	0,6340 / 0,3503	0,2837 / 0	TTP 0,2837	I. – 02837	
36.	obůrka	obůrka	1,8842 / 0	1,4734 / 0	TTP 1,4734	III. – 1,1760 II – 0,2974	ne

Celkem zábory dle druhu pozemku:

- zahrada 12,0041 ha
- orná 6,8938 ha
- trvalý travní porost 22,48 ha

Celkem zábory dle tříd ochrany:

- I. 8,2625 ha
- II. 16,6126 ha
- III. 28,4643 ha
- IV. 0,0533 ha
- V. 7,4657 ha

Celkem zábor zemědělského půdního fondu je 41,17 ha.

využití ploch	zábor ZPF v ha	zábor půdního fondu v ha
smíšené obytné	25,02	27,4
výroba a skladování	5,2	6,7
dopravní infrastruktura	2,3	14,2
technická infrastruktura	5,5	8,3
občanské vybavení	0,5	1,3
veřejná prostranství	1,1	1,5
obůrka	1,5	1,9

Je nutno připomenout, že se jedná často o vyčíslení celého koridoru či plochy, ale fakticky nedojde k téměř žádnému záboru (koridory pro umístění propojující komunikace se sousedními sídly) nebo minimálnímu (plochy pro umístění čistíren odpadních vod).

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti v podobě melioračních zařízení. Jejich rozsah je zobrazen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Meliorační zařízení jsou zasažena v minimální možné míře vymezenými zastavitelnými plochami viz tabulka výše včetně výměry zasažené jednotlivými plochami. V navazujících řízeních a podrobnějších dokumentacích je nutno zasažení (přerušení) melioračních zařízení zohlednit.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území se nachází několik zemědělských areálů, které jsou zařazeny do ploch výroby a skladování s dostatečně širokými možnostmi využití. Jediný areál na jihu Vyhnanic je vzhledem ke svému stávajícímu využívání a stavu vymezen jako plochy ke změně stávající zástavby s určeným využitím smíšené obytné. Rozvoj ploch výroby a skladování je navržen ve většině případů v návaznosti na stávající areály ve všech třech sídlech.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Při vymezování ploch byla zohledněna skutečnost, že se obec řadí mezi obce s vyšším rozvojovým potenciálem a vzhledem k této skutečnosti byly také navrženy odpovídající plochy pro rozvoj obce. Snahou zpracovatele bylo vymezit dostatečné prostory pro rozvoj jednotlivých způsobů využití v území odpovídající úměrné velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a současně zejména u ploch, kde hlavním využitím je bydlení a s nimi souvisejících, zachovat kompaktnost jednotlivých sídel.

bydlení – Všechny vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Jedinou výjimkou je plocha SO-15, která je vymezena na místě stávajícího oploceného sadu na druhém břehu rybníka, který sousedí se zastavěným územím. U ostatních ploch značná část jejich výměry se nachází v zastavěném území a to jak na humnech, tak zaplacených zahradách. Z těchto důvodů jsou jejich výměry, resp. zábory mnohem větší, než je rozrůstání sídla do volné krajiny. Všechny tři sídla jsou těmito plochami uzavřeny do jednoho celku. Vymezené plochy využívají jednotlivá místa a proluky.

občanská vybavenost – Jedná se o rozšíření a stabilizaci plochy za bývalou školou, kde v roce 2009 vzniklo školící centrum. Tato plocha by měla v budoucnu poskytnout klidný kout, kde by měli obyvatelé najít místo k odpočinku a relaxaci. Rozšíření hřbitova je navrženo jižně od stávajícího.

veřejná prostranství – Všechny navrhované plochy veřejných prostranství úzce souvisí s plochami pro rozvoj bydlení nebo občanské vybavenosti v sídlech.

technická infrastruktura – V sídle Hlavatce je vymezena plocha pro umístění sběrného dvora. Toto umístění je situováno do plochy přestavby části pozemků zemědělského areálu na plochu technické infrastruktury. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Tyto plochy jsou navrženy u každého sídla. Vzhledem k reliéfu terénu není jiné umístění čistíren odpadních vod možné. Vzhledem ke skutečnosti, že v tuto chvíli není známo přesné umístění jednotlivých staveb ani technologie čištění, je vymezena dostatečně velká plocha, která umožní v podrobnějších dokumentacích umístění vlastní čistírny odpadních vod. Proto se nepředpokládá využití celých ploch a tudíž i zábor zemědělského půdy bude menší. K navrhovaným plochám pro umístění čistírny odpadních vod jsou ze sídel Hlavatce a Debrník navrženy koridory technické infrastruktury pro umístění kanalizačních sběračů zakončených na čistírně odpadních vod.

koridory dopravní infrastruktury – Vymezené koridory pro umístění staveb veřejné dopravní infrastruktury budou mít při své realizaci minimální nároky na zábor zemědělské půdy a to zejména z důvodů, že hlavní část jejich trasy bude vedena po stávajících komunikacích. Druhým důvodem jejich vymezení je jejich funkce, kdy by měly zajišťovat propojení mezi sídly navzájem a sousedními sídly. Proto jsou také všechny stavby vymezeny jako veřejně prospěšné.

výroba, skladování a umístění zemědělských staveb – Možností rozvoje zemědělských areálů jsou vzhledem k aktivitám zejména soukromých zemědělců navrženy ve všech sídlech. Vždy se jedná o rozšíření stávajících areálů.

obůrka – Tato specifická plocha je navržena na konkrétní žádost jednoho z místních obyvatel. Umístění plochy u sídla Vyhnance je vhodné z toho důvodu, že se jedná o velice menší sídlo a tato plocha je umístěna na okraji sídla, kde je volný přechod sídla do volné krajiny.

Předpokládaný zábor PUPFL

Tabulka výše obsahuje také hodnoty pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

K záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa by mohlo dojít čtyřmi navrhovanými záměry.

DI-1, DI-3

Prvními dvěma jsou možné zábory PUPFL, ale v těchto případech málo pravděpodobnými, jsou vymezené koridory pro umístění komunikace propojující Hlavatce s Debrníkem, resp. Debrník s Vlastiboř. Koridory jsou vymezeny na velké výměře, ale zábor by se měl pohybovat pouze v řádu několika metrů čtverečních, kdy komunikace bude vedena ve stopě stávající komunikace a pouze v nezbytně nutném případě by mohla mírně vybočit a tím zasáhnout pozemky PUPFL.

TI-2-čov

Druhý možný zábor se může odehrát v ploše pro umístění čistírny odpadních vod v sídle Debrník. Jelikož se jedná o vymezení plochy pro umístění čistírny odpadních vod, ale v tuto chvíli není možné předjímat, o jaké technologie se bude jednat, nepředpokládáme významné zasažení pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je zasažena pouze čtyřmi záměry, u kterých dochází k dotčení lesa, a to koridory dopravní infrastruktury DI-1, DI-3, kdy se znovu jedná o případ rekonstrukce a rozšíření stávající komunikace (Hlavatce – Debrník – Vlastiboř), a plochu pro umístění čistírny odpadních vod TI-2-čov.

k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

	podavatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
1.	Obec Hlavatce	<p>požadují doplnit plochu smíšená nezastavěného území na p. č. 423/1, 423/2, 423/9, 203 a část p. č. 1645 k. ú. Hlavatce</p> <p>požadují doplnit zastavěné území na p. č. 203, 423/9 k. ú. Hlavatce</p> <p>požadují doplnit stávající vodovod (včetně vodního zdroje, objektu zásobování vodou) a ochranných pásem do koordinačního výkresu</p>	<p>- námitce se vyhovuje - uvedené pozemky byly vymezeny vzhledem ke svému charakteru jako plocha smíšená nezastavěného území – vzhledem ke specifčnosti pozemků nebyl důvod majiteli nevyhovět a respektovat požadavek na zařazení pozemků do ploch smíšených nezastavěného území – vyhověním námitce nejsou dotčeny práva jiných vlastníků pozemků a staveb</p> <p>- námitce se vyhovuje – v souladu s § 58 splňují oba pozemky požadavky na zařazení do zastavěného území – vyhověním námitce nejsou dotčeny práva jiných vlastníků pozemků a staveb</p> <p>- námitce se vyhovuje – do koordinačního výkresu bude zařazen stávající vodovod (včetně vodního zdroje, objektu zásobování vodou) a ochranných pásem – jedná se pouze o zobrazení stavu – vyhověním námitce nejsou dotčeny práva vlastníků pozemků a staveb</p>
2.	pí Ing. Helena Jiříčková	požaduje zařazení pozemků p. č. 279/1, 325/4, 305/5, 305/2, 80/15 k. ú. Vyhnalice do ploch zemědělských (v návrhu územního plánu byly tyto pozemky součástí plochy obůrky)	- námitce se vyhovuje – uvedené pozemky byly vymezeny jako součást ploch zemědělských – vzhledem ke specifčnosti plochy obůrky nebyl důvod majitelce nevyhovět a respektovat požadavek na zařazení jejich pozemků do ploch zemědělských – vyhověním námitce nejsou dotčeny práva jiných vlastníků pozemků a staveb

l) vypořádání připomínek

	podavatel připomínky	připomínka	vypořádání připomínky
1.	Obec Hlavatce	požadují doplnit plochu lesní v lokalitě Kužel	- připomínce se vyhovuje – uvedené pozemky jsou v katastru vedeny jako lesní pozemek a také jejich faktický stav je lesní porost, proto jejich zařazení do ploch lesních nic nebránilo a jedná se vlastně o zcela logické vymezení a potvrzení stávajícího stavu – tato změna se nedotkne práv vlastníků pozemků a staveb

m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu	27
Počet výkresů k němu připojené grafické části	6

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- výřezy z koordinačního výkresu jednotlivých sídel (Hlavatce, Debrník, Vyhnanice) v měřítku 1 : 2 000.

Poučení :

Proti územnímu plánu Hlavatce vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění územního plánu

Josef Smrž
místostarosta obce

Jaroslav Boháč
starosta obce