



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor**  
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spis. zn.: SP6525/2021-505207/05/03  
Č.j.: SPU 255952/2022/Neu

SPU 255952/2022/Neu



000662518282

Vyřizuje: Martina Neufusová  
Telefon: 702153019  
E-mail: m.neufusova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 7. 9. 2022

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (dále jen „pobočka“) ze dne 1. 6. 2022, č.j. SPU 192636/2022/Neu, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Hlavatce a Vyhnanice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 7. 2022.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor

**rozhodl**  
**podle ust. § 11 odst. 8 zákona o**

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k. ú. Hlavatce a Vyhnanice tak jak je uvedeno v příloze č. 1 pro LV č. 154, 331, N1, 10001, 10002 k. ú. Vyhnanice a v příloze č. 1 pro LV č. 170, 424, 10001 v k. ú. Hlavatce, tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Kotrba Ladislav, nar. 22.3.1986, Želeč 212, 391 74 Želeč u Tábora  
Říha Vojtěch, nar. 23.3.1973, Hlavatce 119, 391 73 Hlavatce  
Říhová Markéta, nar. 9.12.1979, Hlavatce 119, 391 73 Hlavatce  
Obec Hlavatce, Hlavatce 53, 391 73 Hlavatce  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Hlavatce a Vyhnanice zahájila pobočka dne 22. 6. 2021 veřejnou vhláškou č. j. SPU 200643/2021/Neu v souladu s ust. § 6 zákona.  
Dle § 11 odst. 4 zákona schválila pobočka rozhodnutím ze dne 1. 6. 2022 č. j. SPU 192636/2022/Neu návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Hlavatce a Vyhnanice. Rozhodnutí

nabylo právní moci dne 8. 7. 2022. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností se mění vlastnická práva, tak jak je uvedeno v přílohách č. 1. Obsahem přílohy 2a je stávající věcné břemeno dosud zapsané v katastru nemovitostí, o němž se nerozhoduje, zůstává na stejné parcele, pouze přechází na jiný LV. Tímto rozhodnutím se nemění výměry pozemků, dochází k převodu celých parcel na jiné vlastníky.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku. Je věcí vlastníků pozemků, aby v současnosti s nájemcem (pachtýřem) učinili kroky ke zřízení pachtovních smluv nebo jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je ve výroku rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a datum narození. U právnických osob je použit název a adresa sídla. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Toto rozhodnutí pobočka doručí dle § 11 odst. 10 veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Hlavatce a na pobočce. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

#### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. David Mišík  
vedoucí Pobočky Tábor  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – nabývá/pozbývá vlastnické právo – pro listy vlastnictví č. 154, 331, N1, 10001, 10002 k. ú. Vyhnalice a pro LV č. 170, 424, 10001 v k. ú. Hlavatce

Příloha č. 2a – přecházející věcné břemeno – pro list vlastnictví č. 10001

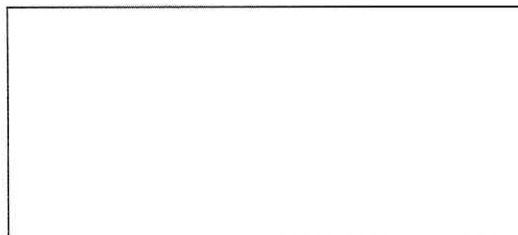
VYPRÁVENO DNE: viz otisk podacího razítka na poštovní obálce

Vyvěšeno: 12.4.2022  
Sejmuto: 29.9.2022  
Houbova

Naše značka: SPU 328186/2022/Neu  
Spisová značka: SP6525/2021-505207/05/03

Vyřizuje.: Martina Neufusová  
Tel.: 702153019  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.neufusova@spucr.cz

Datum: 7. 9. 2022



SPU 328186/2022/Neu



000669349712

## Informace k rozhodnutí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“) oznamuje, že přílohy k vydanému rozhodnutí č. j. SPU 255952/2022/Neu jsou v době vyvěšení, tj. od 13. 9. 2022 do 27. 9. 2022 přístupné k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách na Pobočce Tábor a na Obecním úřadě v Hlavatcích.

S pozdravem

Ing. David Mišík  
vedoucí Pobočky Tábor  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Tábor  
Husovo náměstí 2938



Vyvěšeno: 12. 9. 2022  
Sejmuto: 29. 9. 2022

Heurková