



10021/CTA/2019-CTAH

Čj.: UZSVM/CTA/9281/2019-CTAH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, odbor Odloučené pracoviště Tábor

Roháčova 2614, 390 02 Tábor

**Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníků nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontaktní osoba za odbor Odloučené pracoviště Tábor:

- Bc. Jaroslava Pikhartová, tel.: 381 416 102, e-mail: [jaroslava.pikhartova@uzsvm.cz](mailto:jaroslava.pikhartova@uzsvm.cz)

V Táboře 3.9.2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
odbor Odloučené pracoviště Tábor  
-3-

**Ing. Zdeněk Červ**

ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

## Informace pro veřejnost

### INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

#### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Hach Josef	č.p. 63, 39173	1225544308	1	2 3680	orná půda	orná půda	Hlavatce 638935, č. 908/34	212
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Hach Josef	č.p. 63, 39173	1225544308	1	2 28	ostatní plo: ostatní komunikace	ostatní plo: ostatní komunikace	Hlavatce 638935, č. 908/43	212
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Vondruška Jan	č.p. 35, 39173	1225354308	1	4 6860	lesní pozemek	lesní pozemek	Hlavatce 638935, č. 1189/36	16
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Vondruška Jan	č.p. 35, 39173	19971972010	1	4 5811	orná půda	orná půda	Hlavatce 638935, č. 766/1	407
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Vondruška Jan	č.p. 35, 39173	19971972010	1	4 802	orná půda	orná půda	Hlavatce 638935, č. 1477/2	407
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Hach Jan	Vyhnanice 24,	1225836308	1	2 6302	orná půda	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 135/12	213
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Hach Jan	Vyhnanice 24,	1225836308	1	2 3723	trvalý travní porost	trvalý travní porost	Vyhnanice 638943, č. 172/4	213
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Hach Jan	Vyhnanice 24,	1225836308	1	2 58	orná půda	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 311/8	213
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Hach Jan	Vyhnanice 24,	1666838308	1	14 462	orná půda	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 176/11	252
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Hach František	Vyhnanice 97,	1225837308	1	2 6302	orná půda	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 135/12	213
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Hach František	Vyhnanice 97,	1225837308	1	2 3723	trvalý travní porost	trvalý travní porost	Vyhnanice 638943, č. 172/4	213
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Hach František	Vyhnanice 97,	1225837308	1	2 58	orná půda	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 311/8	213
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Hach František	Vyhnanice 97,	1666837308	1	14 462	orná půda	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 176/11	252

Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Jirka Jan	adresa neznám	1225843308	1	2 10310	trvalý travní porost	Vyhnanice 638943, č. 161/20	217
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Kratochvíl Antonín	adresa neznám	1225850308	1	2 160	zastavěná jzbořeniště	Vyhnanice 638943, st. č. 5	223
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Novák Josef	adresa neznám	1225860308	1	2 2793	trvalý travní porost	Vyhnanice 638943, č. 168/1	229
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Říha František	adresa neznám	1225868308	1	2 577	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 105/8	234
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Říha František	adresa neznám	1225868308	1	2 5202	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 109/13	234
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Říhová Marie	adresa neznám	1225869308	1	2 577	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 105/8	234
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Říhová Marie	adresa neznám	1225869308	1	2 5202	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 109/13	234
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Nováková Anna	adresa neznám	1225861308	1	2 2793	trvalý travní porost	Vyhnanice 638943, č. 168/1	229
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Kratochvílová Josefa	adresa neznám	1225851308	1	2 160	zastavěná jzbořeniště	Vyhnanice 638943, st. č. 5	223
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Jirková Marie	adresa neznám	1225844308	1	2 10310	trvalý travní porost	Vyhnanice 638943, č. 161/20	217



Tábor	Hlavatce	Debrník	OFO	Mareš Václav	Debrník 1, 392 1218987308	1	1	2554	orná půda	Debrník 624888, PK č. 1314	215
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Novák Josef	č.p. 91, 39173 1225571308	1	1	4330	orná půda	Hlavatce 638935, č. 1080	229
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Špačková Rozálie	č.p. 4, 39173 F-1225592308	1	1	3633	orná půda	Hlavatce 638935, č. 750	243
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Špačková Rozálie	č.p. 4, 39173 F-1225592308	1	1	9010	orná půda	Hlavatce 638935, č. 780/1	243
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Špačková Rozálie	č.p. 4, 39173 F-1225592308	1	1	3633	orná půda	Hlavatce 638935, č. 806/1	243
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Špačková Rozálie	č.p. 4, 39173 F-1225592308	1	1	4190	orná půda	Hlavatce 638935, č. 898	243
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Špačková Rozálie	č.p. 4, 39173 F-1225592308	1	1	2784	orná půda	Hlavatce 638935, č. 1086	243
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Špačková Rozálie	č.p. 4, 39173 F-1225592308	1	1	1517	orná půda	Hlavatce 638935, č. 1112/3	243
Tábor	Hlavatce	Hlavatce	OFO	Špačková Rozálie	č.p. 4, 39173 F-1225592308	1	1	66	ostatní ploš. jiná plocha	Hlavatce 638935, č. 1155/5	243
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Janda František	č.p. 4, 39173 F-1225592308	1	1	909	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 105/6	215
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Janda František	39173 Hlavatce: 1667856308	1	1	1198	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 109/5	215
Tábor	Hlavatce	Vyhnanice	OFO	Janda František	39173 Hlavatce: 1667856308	1	1	17849	orná půda	Vyhnanice 638943, č. 109/11	215