**Inzerát: nájemce pohostinství**

**v obecním domě DEBRNÍK**

**Obec Hlavatce** (Hlavatce 53, 391 73 Hlavatce)

hledá nájemce pohostinství v obecním domě čp. 12 v Debrníku.

Jedná se o nově zrekonstruovanou budovu s tradicí dobré hospody.

Nabízíme:

Pronájem celé budovy vč. souvisejících venkovních prostor a pozemků na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou od 1. listopadu 2019.

Budova je vybavena veškerým potřebným nábytkem a částečně nádobím a  zařízením pro provozování podniku tohoto typu.

Požadujeme:

1. Odpovídající kvalifikace na provozování tohoto typu podniku
2. Registraci jako plátce DPH
3. Pochopení pro místní specifika vyjádřené v motivačním dopise

Zájemci posílejte své žádosti o pronájem doprovázené motivačním dopisem na adresu: 'obec.hlavatce@tiscali.cz' nebo doručte osobně v úředních hodinách na Obecní úřad Hlavatce.

*Uzávěrka výběrového řízení proběhne 31. srpna 2019.*

Bližší informace o předmětu nájmu si můžete opatřit u:

pana Jiřího Háka: 776 696 282

nebo pana Petra Housky (starosta obce): 724 524 562

*Motivační dopis by měl obsahovat:*

* návrh otevíracích hodin
* myšlenky, jak přilákat další zákazníky (např. pořádání akcí s hudbou, vepřových hodů apod.)
* co můžete nabídnout navíc oproti zadání inzerátu

*Je důležité zdůraznit:*

* Nad rámec nájemného hradí nájemce náklady za elektrickou energii, vodu, topení, odvoz odpadů.
* Nájemce provádí drobnou údržbu pronajatých prostor na své vlastní náklady do výše 3000,- Kč na jednotlivý případ.
* Nájemce je povinen provádět úklid v okolí provozovny na své náklady.
* Nájemce je povinen poskytnout součinnost a umožnit pronajímateli využití předmětu pronájmu za režijní náklady za účelem přípravy akcí obcí organizovaných (nebo spoluorganizovaných) – hasičský ples, setkání rodáků, apod. maximálně 2x ročně.